



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 422 AS
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS
Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 984 346	2 846 028
Annen driftsinntekt		82 462	78 232
Sum inntekter		3 066 808	2 924 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 360 574	1 352 600
Annen driftskostnad	2	308 746	641 785
Sum kostnader		1 669 320	1 994 385
Driftsresultat		1 397 488	929 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 040	
Sum finansinntekter		6 040	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			729 522
Annen rentekostnad	3	823 058	242 769
Annen finanskostnad		1 500	500
Sum finanskostnader		824 558	972 791
Netto finans		-818 518	-972 791
Ordinært resultat før skattekostnad		578 970	-42 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 373	-9 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 597	-33 476
Årsresultat		451 597	-33 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 597	-33 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	451 597	-33 476
Sum overføringer og disponeringer		451 597	-33 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	381 062	508 435
Sum immaterielle eiendeler		381 062	508 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	25 118 401	26 026 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	40 430	242 607
Sum varige driftsmidler		25 158 831	26 269 444
Sum anleggsmidler		25 539 893	26 777 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		932 472	350 555
Andre kortsiktige fordringer		22 313	338 408
Sum fordringer		954 785	688 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 619	776 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 619	776 880
Sum omløpsmidler		2 229 404	1 465 843
SUM EIENDELER		27 769 297	28 243 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 500 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	654 993	654 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 154 993	754 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 991 101	2 442 698
Sum opptjent egenkapital		-1 991 101	-2 442 698
Sum egenkapital		1 163 892	-1 687 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 415 576
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	29 415 576
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	29 415 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 058	137 738
Skyldig offentlige avgifter		172 852	12 914
Annen kortsiktig gjeld		226 495	365 200
Sum kortsiktig gjeld		605 405	515 852
Sum gjeld		26 605 405	29 931 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 769 297	28 243 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312641

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 422 AS
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS
Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 174 681
RAVEIEN 422 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 984 346	2 846 028
Annen driftsinntekt		82 462	78 232
Sum inntekter		3 066 808	2 924 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 360 574	1 352 600
Annen driftskostnad	2	308 746	641 785
Sum kostnader		1 669 320	1 994 385
Driftsresultat		1 397 488	929 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 040	
Sum finansinntekter		6 040	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			729 522
Annen rentekostnad	3	823 058	242 769
Annen finanskostnad		1 500	500
Sum finanskostnader		824 558	972 791
Netto finans		-818 518	-972 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 373	-9 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 597	-33 476
Årsresultat		451 597	-33 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 597	-33 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	451 597	-33 476
Sum overføringer og disponeringer		451 597	-33 476



Organisasjonsnr: 989 174 681
RAVEIEN 422 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	381 062	508 435
Sum immaterielle eiendeler		381 062	508 435

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	25 118 401	26 026 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	40 430	242 607
Sum varige driftsmidler		25 158 831	26 269 444

Sum anleggsmidler		25 539 893	26 777 879
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		932 472	350 555
Andre kortsiktige fordringer		22 313	338 408
Sum fordringer		954 785	688 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 274 619	776 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 619	776 880

Sum omløpsmidler		2 229 404	1 465 843
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 769 297	28 243 722
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	2 500 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	654 993	654 993
Sum innskutt egenkapital		3 154 993	754 993

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 991 101	2 442 698
Sum opptjent egenkapital		-1 991 101	-2 442 698



Sum egenkapital	1 163 892	-1 687 705
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 415 576
Sum annen langsiktig gjeld	26 000 000	29 415 576
Sum langsiktig gjeld	26 000 000	29 415 576
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 058	137 738
Skyldig offentlige avgifter	172 852	12 914
Annen kortsiktig gjeld	226 495	365 200
Sum kortsiktig gjeld	605 405	515 852
Sum gjeld	26 605 405	29 931 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 769 297	28 243 723



Organisasjonsnr: 989 174 681
RAVEIEN 422 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Raveien 422 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Raveien 422 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 451 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

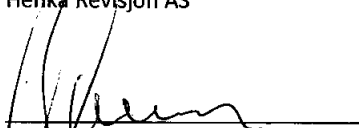


HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24. januar 2023
Henka Revisjon AS



Henry Hansen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Raveien 422 AS**

Organisasjonsnr. 989174681



Raveien 422 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 984 346	2 846 028
Annen driftsinntekt		82 462	78 232
Sum driftsinntekter		3 066 808	2 924 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 360 574	1 352 600
Annen driftskostnad	2	308 746	641 785
Sum driftskostnader		1 669 320	1 994 385
DRIFTSRESULTAT		1 397 488	929 875
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 040	0
Sum finansinntekter		6 040	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	729 522
Annen rentekostnad	3	823 058	242 769
Annen finanskostnad		1 500	500
Sum finanskostnader		824 558	972 791
NETTO FINANSPOSTER		-818 518	-972 791
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		578 970	-42 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 373	-9 440
ORDINÆRT RESULTAT		451 597	-33 476
ÅRSRESULTAT		451 597	-33 476
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	451 597	-33 476
SUM OVERF. OG DISP.		451 597	-33 476

Årsregnskap for Raveien 422 AS

Organisasjonsnr. 989174681



Raveien 422 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	381 062	508 435
Sum immaterielle eiendeler		381 062	508 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	25 118 401	26 026 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	40 430	242 607
Sum varige driftsmidler		25 158 831	26 269 444
SUM ANLEGGSMIDLER		25 539 893	26 777 879
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		932 472	350 555
Andre kortsiktige fordringer		22 313	338 408
Sum fordringer		954 784	688 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 619	776 880
SUM OMLØPSMIDLER		2 229 403	1 465 843
SUM EIENDELER		27 769 296	28 243 722



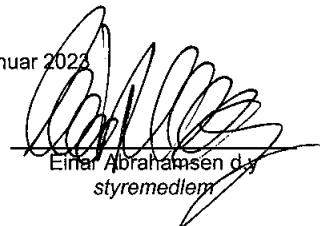
Raveien 422 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 500 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	654 993	654 993
Sum innskutt egenkapital		3 154 993	754 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 991 101	-2 442 698
Sum opptjent egenkapital		-1 991 101	-2 442 698
SUM EGENKAPITAL		1 163 891	-1 687 706
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 415 576
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	29 415 576
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 000 000	29 415 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		206 058	137 738
Skyldig offentlige avgifter		172 852	12 914
Annen kortsiktig gjeld		226 495	365 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		605 405	515 852
SUM GJELD		26 605 405	29 931 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 769 296	28 243 722

Sandefjord, den 13. januar 2023


Einar Abrahamsen
Styrets leder


Einar Abrahamsen d.y.
styremedlem



Raveien 422 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Raveien 422 AS

Noter 2022**Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 196 690	18 380 558	7 828 122	1 010 885	31 416 255
Tilgang	0	0	249 961	0	249 961
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 196 690	18 380 558	8 078 083	1 010 885	31 666 215
Akk. avskrivning 31.12.	0	1 760 222	3 777 229	970 455	6 507 384
Balanseført per 31.12.	4 196 690	16 620 857	4 300 854	40 430	25 158 831
Årets avskrivninger	0	367 611	790 786	202 177	1 360 574
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	50 år Lineær	10 år Lineær	5 år Lineær	

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor*Lønn, ansatte mv.*

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsførte honorarer for ordinær revisjon utgjør kr. 15 000 eks mva og for andre tjenester kr 3 500 eks mva i 2022.

Note 3 - Pantstillelser og gjeld

<i>Pantsatte bokførte eiendeler</i>	2022
Forretningsbygg	25 118 401
Sum pantsatte eiendeler	25 118 401

DNB Bank ASA har tinglyst pant i selskapets eiendom pålydende kr. 30 000 000.

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner AS</i>	2022
DNB Bank ASA	26 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000



Raveien 422 AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	127 373	-9 440
Årets totale skattekostnad (22%)	127 373	-9 440

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	578 970	-42 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	445 756	382 543
Overført til / anvendt underskudd til fremføring	1 024 726	-339 628
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-192 430	253 326	445 756
Fremførbart sk.m. underskudd	-1 539 673	-2 564 399	-1 024 726
Sum midlertidig forskjeller	-1 732 103	-2 311 073	-578 970

Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-381 062	-508 435	-127 373
-----------------------------------	----------	----------	----------

Note 5 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	654 993	-2 442 698	-1 687 706
Kapitalforhøyelse	2 400 000	0	0	2 400 000
Årets resultat	0	0	451 597	451 597
Egenkapital 31.12.	2 500 000	654 993	-1 991 101	1 163 891

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000 kr	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Høg Invest AS		1 250	50%	50%
Abrafam Eiendom AS	Styreleder, styremedlem	1 250	50%	50%
Sum		2 500	100%	100%