



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 774 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 15
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 857	48 349
Sum kostnader		101 857	48 349
Driftsresultat		-101 857	-48 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 410 000
Annen renteinntekt		136 500	68 320
Annen finansinntekt			2 730 000
Sum finansinntekter		136 500	7 208 320
Annen rentekostnad		1 288 566	1 265 225
Sum finanskostnader		1 288 566	1 265 225
Netto finans		-1 152 066	5 943 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 253 923	5 894 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 253 923	5 894 746
Årsresultat	3	-1 253 923	5 894 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 253 923	5 894 746
Totalresultat		-1 253 923	5 894 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			423 710
Avsatt til annen egenkapital			5 471 037
Overført fra annen egenkapital	3	-1 253 923	
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 923	5 894 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 079 964	32 079 964
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		32 079 964	32 079 964
Sum anleggsmidler		32 079 964	32 079 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 935 226	2 798 726
Sum fordringer		2 935 226	2 798 726
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 924	237 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 924	237 781
Sum omløpsmidler		3 071 150	3 036 507
SUM EIENDELER		35 151 114	35 116 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	186 185	186 185
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	186 185	186 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 869 994	5 471 037
Sum opptjent egenkapital	3	5 869 994	5 471 037
Sum egenkapital	3	6 056 179	5 657 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 094 935	29 459 249
Sum annen langsiktig gjeld		29 094 935	29 459 249
Sum langsiktig gjeld		29 094 935	29 459 249
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		29 094 935	29 459 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 151 114	35 116 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823998

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 774 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 15
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 774 950
GILHUSBUKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 857	48 349
Sum kostnader		101 857	48 349
Driftsresultat		-101 857	-48 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 410 000
Annen renteinntekt		136 500	68 320
Annen finansinntekt			2 730 000
Sum finansinntekter		136 500	7 208 320
Annen rentekostnad		1 288 566	1 265 225
Sum finanskostnader		1 288 566	1 265 225
Netto finans		-1 152 066	5 943 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 253 923	5 894 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 253 923	5 894 746
Årsresultat	3	-1 253 923	5 894 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 253 923	5 894 746
Totalresultat		-1 253 923	5 894 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			423 710
Avsatt til annen egenkapital			5 471 037
Overført fra annen egenkapital	3	-1 253 923	
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 923	5 894 746



Organisasjonsnr: 914 774 950
GILHUSBUKTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler

32 079 964

32 079 964

32 079 964

32 079 964

Sum anleggsmidler

32 079 964

32 079 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 935 226

2 798 726

Sum fordringer

2 935 226

2 798 726

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

135 924

237 781

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

135 924

237 781

Sum omløpsmidler

3 071 150

3 036 507

SUM EIENDELER

35 151 114

35 116 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

186 185

186 185

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital	3	186 185	186 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 869 994	5 471 037
Sum opptjent egenkapital	3	5 869 994	5 471 037
Sum egenkapital	3	6 056 179	5 657 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 094 935	29 459 249
Sum annen langsiktig gjeld		29 094 935	29 459 249
Sum langsiktig gjeld		29 094 935	29 459 249
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		29 094 935	29 459 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 151 114	35 116 471



Organisasjonsnr: 914 774 950
GILHUSBUKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gilhusbukta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 774 950



Resultatregnskap

Gilhusbukta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		101 857	48 349
Sum driftskostnader		101 857	48 349
Driftsresultat		-101 857	-48 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	4 410 000
Annen renteinntekt		136 500	68 320
Annen finansinntekt		0	2 730 000
Annen rentekostnad		1 288 566	1 265 225
Resultat av finansposter		-1 152 066	5 943 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 253 923	5 894 746
Ordinært resultat		-1 253 923	5 894 746
Årsresultat	3	-1 253 923	5 894 746
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	423 710
Avsatt til annen egenkapital		0	5 471 037
Overført fra annen egenkapital	3	1 253 923	0
Sum overføringer		-1 253 923	5 894 746



Balanse

Gilhusbukta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 079 964	32 079 964
Sum finansielle anleggsmidler		32 079 964	32 079 964
Sum anleggsmidler		32 079 964	32 079 964
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 935 226	2 798 726
Sum fordringer		2 935 226	2 798 726
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 924	237 781
Sum omløpsmidler		3 071 150	3 036 507
Sum eiendeler		35 151 114	35 116 471



Balanse

Gilhusbukta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	186 185	186 185
Sum innskutt egenkapital	3	186 185	186 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 869 994	5 471 037
Sum opptjent egenkapital	3	5 869 994	5 471 037
Sum egenkapital	3	6 056 179	5 657 222
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 094 935	29 459 249
Sum annen langsiktig gjeld		29 094 935	29 459 249
Sum gjeld		29 094 935	29 459 249
Sum egenkapital og gjeld		35 151 114	35 116 471

Lier, 28.03.2022

Styret i Gilhusbukta Eiendom AS

Bjørn Edward Torgersen
styreleder

Ivar Andreas Tanum
styremedlem/daglig leder



Gilhusbukta Eiendom AS

914 774 950

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gilhusbukta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 253 923	5 894 746
Permanente forskjeller	1 515	-6 925 800
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 054 291	-1 454 763	-400 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 054 291	1 454 763	400 472
Utsatt skattefordel (22 %)	-231 944	-320 048	-88 104

Side 5



Gilhusbukta Eiendom AS

914 774 950

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	186 185	5 471 037	5 657 222
Pr. 01.01.2021	186 185	5 471 037	5 657 222
Gjeldsettergivelse	0	1 652 880	1 652 880
Årets underskudd		-1 253 923	-1 253 923
Pr. 31.12.2021	186 185	5 869 994	6 056 179

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Gilhusbukta	LIER	34,0%	34,0%	32 079 964	78 084 803	6 327 958
Sjøgrunn AS						
Sum				32 079 964	78 084 803	6 327 958

Note 5 Gjeld til eiere/nærstående

Gjeld eierne er fordelt som følger:

IAT Holding AS	kr. 6.248.121
Skarise AS	kr. 10.024.658
Ivar Tanum Maskinutleie AS	kr. 2.654.642
Ravit Holding AS	kr. 4.046.710
Ivar Tanum Entreprenør AS	kr. 6.120.804

Gjelden er renteberegnet med 5% p.a.



Gilhusbukta Eiendom AS

914 774 950

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilhusbukta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	16 190	11,5	186 185
Sum	16 190		186 185

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iat Holding AS	10 645	65,8	65,8
Skarise AS	5 545	34,2	34,2
Totalt antall aksjer	16 190	100,0	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gilhusbukta Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusbukta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor