



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 978 818
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDHAGEN
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Asgeir Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	414 393	365 539
Sum inntekter		414 393	365 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	3,4,5	351 920	187 399
Sum kostnader		369 035	187 399
Driftsresultat		45 358	178 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 399	2 042
Sum finansinntekter		5 399	2 042
Netto finans		-5 399	-2 042
Ordinært resultat før skattekostnad		50 757	180 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 757	180 182
Årsresultat		50 758	180 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 758	180 183
Sum overføringer og disponeringer		50 758	180 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 659	0
Andre fordringer		3 912	5 826
Sum fordringer		6 571	5 826
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		99 053	116 792
Sum investeringer		99 053	116 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 090	139 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 090	139 076
Sum omløpsmidler		322 714	261 694
SUM EIENDELER		322 714	261 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 940	180 183
Sum opptjent egenkapital		230 940	180 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	230 940	180 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 890	10 486
Annen kortsiktig gjeld		66 883	71 025
Sum kortsiktig gjeld		91 773	81 511
Sum gjeld		91 773	81 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 714	261 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443130

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 978 818
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHAGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Asgeir Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 928 978 818
SAMEIET STRANDHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	414 393	365 539
Sum inntekter		414 393	365 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	351 920	187 399
Sum kostnader		369 035	187 399
Driftsresultat		45 358	178 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 399	2 042
Sum finansinntekter		5 399	2 042
Netto finans		-5 399	-2 042
Ordinært resultat før skattekostnad		50 757	180 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 757	180 182
Årsresultat		50 758	180 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 758	180 183
Sum overføringer og disponeringer		50 758	180 183



Organisasjonsnr: 928 978 818
SAMEIET STRANDHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 659	0
Andre fordringer		3 912	5 826
Sum fordringer		6 571	5 826

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		99 053	116 792
Sum investeringer		99 053	116 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 090	139 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 090	139 076

Sum omløpsmidler		322 714	261 694
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		322 714	261 694
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		230 940	180 183
Sum opptjent egenkapital		230 940	180 183

Sum egenkapital	6	230 940	180 183
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 890	10 486
Annen kortsiktig gjeld		66 883	71 025
Sum kortsiktig gjeld		91 773	81 511



Sum gjeld	91 773	81 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 714	261 694



Organisasjonsnr: 928 978 818
SAMEIET STRANDHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Strandhagen

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	180 183	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	50 758	180 183
B. Endring arbeidskapital	50 758	180 183
C. Arbeidskapital	230 940	180 183
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	322 714	261 694
Kortsiktig gjeld	-91 773	-81 511
C Arbeidskapital	230 940	180 183

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Strandhagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	414 393	365 539	380 770	418 358
Sum leieinntekt		414 393	365 539	380 770	418 358
Sum inntekt		414 393	365 539	380 770	418 358
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	0	0	2 115
Styrehonorar	2	15 000	0	0	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		51 296	0	120 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	82 681	42 557	65 000	69 000
Kommunale avgifter/renovasjon		24 823	0	0	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 784	10 934	5 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	18 937	9 988	30 000	47 400
Forretningsførerhonorar		49 649	36 187	50 000	52 390
Andre honorar		6 500	0	0	13 000
TV/bredbånd		80 821	55 365	71 820	81 000
Kontingenter og gaver		705	0	0	0
Forsikringer		32 573	26 104	35 000	35 000
Eiendomsskatt		0	5 439	0	0
Andre kostnader		1 151	825	3 300	1 500
Sum kostnad		369 035	187 399	380 120	417 405
Driftsresultat		45 358	178 140	650	953
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 399	2 042	0	0
Netto finansposter		-5 399	-2 042	0	0
Årsresultat		50 758	180 183	650	953
Overført sameiekapital		50 758	180 183	0	0
SUM OVERFØRINGER		50 758	180 183	0	0



Balanse 2023 Sameiet Strandhagen

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 659	0
Kostnader til avregning		99 053	116 792
Andre kortsiktige fordringer		0	3 138
Forskuddsbetalte kostnader		3 912	2 688
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		217 090	139 076
Sum omløpsmidler		322 714	261 694
SUM EIENDELER		322 714	261 694



Balanse 2023 Sameiet Strandhagen

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 940	180 183
Sum opptjent egenkapital		230 940	180 183
Sum egenkapital	6	230 940	180 183
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 434
Leverandørgjeld		24 890	10 486
A konto til avregning		58 282	49 292
Annen kortsiktig gjeld		8 601	14 299
Sum kortsiktig gjeld		91 773	81 511
Sum gjeld		91 773	81 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 714	261 694

Sted: _____

Dato: _____

Åge Asgeir Haugen
Styreleder

Martin Sundnes
Styremedlem

Petter Bækken
Styremedlem

Mergim Fazliu
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandhagen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet ble stiftet 04.03.2022 og første innflytting er registrert 18.03.2022.

Sameiet består av 15 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 61, b.nr 224 i Lillehammer kommune. Tomtens areal er på 2441,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring polise nr. 26847496.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmt vann og kaldt vann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a.konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A.konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandhagen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	336 803	243 319
3610 Sameieinnbetalinger	0	75 000
3618 Leietillegg strøm	250	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	77 340	47 220
Sum	414 393	365 539

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	0
Sum	17 115	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	5 644	4 463
6341 Brannalarm	11 208	9 125
6361 Fast renhold	25 122	17 719
6391 Snømåking/strøing/feiing	38 299	11 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 408	0
Sum	82 681	42 557

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 784	10 934
Sum	2 784	10 934

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	9 988
6611 Vedlikehold heiser	6 250	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 875	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	772	0
6642 Snekkerarbeid	2 040	0
Sum	18 937	9 988



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandhagen

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	180 183	50 757	230 940
Sum oppjent egenkapital	180 183	50 757	230 940
Sum egenkapital	180 183	50 757	230 940



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandhagen

Styreleder	Åge Asgeir Haugen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Mergim Fazliu (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Martin Sundnes (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Petter Bækken (sign.)	14.03.2024