



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 255 924  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Olav Trygvasons vei 6A  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holbek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 717 626	3 658 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 717 626</b>	<b>3 658 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6	1 633 782	1 505 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 747 882</b>	<b>1 619 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 969 744</b>	<b>2 038 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 667	2 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 667</b>	<b>2 701</b>
Annen finanskostnad		674 255	707 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 255</b>	<b>707 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 588</b>	<b>-704 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 156</b>	<b>1 334 207</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 297 156</b>	<b>1 334 207</b>
<b>Årsresultat</b>	1,9	<b>1 297 156</b>	<b>1 334 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 297 156	-1 334 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 297 156</b>	<b>-1 334 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	34 218 715	34 218 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 218 715</b>	<b>34 218 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 218 715</b>	<b>34 218 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 115</b>	<b>88 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 219	408 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 219</b>	<b>408 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>714 334</b>	<b>497 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 933 049</b>	<b>34 716 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 350 858</b>	<b>8 053 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 356 258</b>	<b>8 059 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	24 205 365	25 450 046
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 170 800	1 170 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 376 165</b>	<b>26 620 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 376 165</b>	<b>26 620 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 169	7 100
Annen kortsiktig gjeld		34 457	29 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>200 626</b>	<b>36 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 576 791</b>	<b>26 657 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 933 049</b>	<b>34 716 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 255 924  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Olav Trygvasons vei 6A  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holbek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 947 255 924  
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 717 626	3 658 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 717 626</b>	<b>3 658 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6	1 633 782	1 505 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 747 882</b>	<b>1 619 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 969 744</b>	<b>2 038 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 667	2 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 667</b>	<b>2 701</b>
Annen finanskostnad		674 255	707 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 255</b>	<b>707 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 588</b>	<b>-704 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 297 156</b>	<b>1 334 207</b>
<b>Årsresultat</b>	1,9	<b>1 297 156</b>	<b>1 334 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 297 156	-1 334 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 297 156</b>	<b>-1 334 207</b>



Organisasjonsnr: 947 255 924  
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	34 218 715	34 218 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 218 715</b>	<b>34 218 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 218 715</b>	<b>34 218 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 115</b>	<b>88 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 219	408 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 219</b>	<b>408 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>714 334</b>	<b>497 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 933 049</b>	<b>34 716 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 350 858</b>	<b>8 053 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 356 258</b>	<b>8 059 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8,10	24 205 365	25 450 046
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 170 800	1 170 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 376 165</b>	<b>26 620 846</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 376 165</b>	<b>26 620 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 169	7 100
Annen kortsiktig gjeld		34 457	29 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>200 626</b>	<b>36 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 576 791</b>	<b>26 657 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 933 049</b>	<b>34 716 636</b>



Organisasjonsnr: 947 255 924  
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Øvre Kongsgård Borettslag I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Kongsgård Borettslag I som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

### 3 Revisjonsberetning

#### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-16 18:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 3 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 203 750	1 082 160	1 130 400	1 136 400
Inndekning av renter		674 262	703 944	674 400	642 000
Inndekning av ord. avdrag		1 244 736	1 212 354	1 244 400	1 279 200
Inndekning av eiendomskatt		174 060	222 084	174 000	174 000
Innbetalt kabel TV		172 206	165 240	170 400	174 000
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		89 748	113 076	88 800	90 000
Leieinntekt parkering		63 156	65 000	65 400	65 400
Vaskeri inntekter		10 820	9 460	10 000	10 000
Vedlikeholdsfond		0	0	0	147 000
Andre driftsinntekter		84 888	84 888	85 200	85 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 717 626</b>	<b>3 658 206</b>	<b>3 643 000</b>	<b>3 803 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	11 313	11 000	12 200	12 200
Styre honorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Forretningsfører honorar		73 257	71 630	72 000	75 600
Rådgivningstjenester		60 065	0	0	0
Vaktmestertjenester		28 086	27 849	30 000	30 000
Vakthold		9 150	8 640	9 600	9 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	14 100	14 100	15 000	15 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	383 779	377 365	435 600	409 400
Kabel-tv		173 016	161 627	170 400	174 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		89 929	109 933	88 800	90 000
Forsikring		126 305	118 999	132 000	132 000
Kommunale avgifter		547 583	512 064	537 000	558 000
Festeavgifter		42 373	35 017	35 000	42 400
Strøm		24 484	14 065	22 800	21 600
Renhold, fellesareal		53 095	50 315	48 000	54 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 401	0	3 200	2 000
Andre driftsutgifter	6	5 946	7 084	15 600	13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 747 882</b>	<b>1 619 688</b>	<b>1 727 200</b>	<b>1 738 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 969 744</b>	<b>2 038 518</b>	<b>1 915 800</b>	<b>2 064 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 667	2 701	3 000	3 800
Rentekostnad		674 255	707 012	674 400	642 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-672 587</b>	<b>-704 312</b>	<b>-671 400</b>	<b>-638 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 9</b>	<b>1 297 156</b>	<b>1 334 207</b>	<b>1 244 400</b>	<b>1 426 200</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 297 156	-1 334 207	1 244 400	1 426 200
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-1 297 156</b>	<b>-1 334 207</b>	<b>1 244 400</b>	<b>1 426 200</b>

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



## Balanserapport klient 3 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	2 694 313	2 694 313
Garasjer	7, 10	44 460	44 460
Andre fellesanlegg	7, 10	31 479 942	31 479 942
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 218 715</b>	<b>34 218 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 143	9 335
Andre fordringer		76 972	79 620
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		624 219	408 967
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>714 334</b>	<b>497 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 933 049</b>	<b>34 716 636</b>

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



## Balanserapport klient 3 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		8 053 702	8 053 702
Årets resultat		1 297 156	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 356 258</b>	<b>8 059 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8, 10	24 205 365	25 450 046
Borettsinnskudd	8, 10	1 170 800	1 170 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 376 165</b>	<b>26 620 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 457	29 588
Leverandørgjeld		166 169	7 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>200 626</b>	<b>36 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 576 791</b>	<b>26 657 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 933 049</b>	<b>34 716 636</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Holbek  
Leder

\_\_\_\_\_  
Birgitte Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pernille Nordlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torild Juvasstøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Frøysaa Rasmussen  
Styremedlem

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>461 234</b>	<b>338 951</b>
Årets resultat	1 297 156	1 334 207
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 244 681	-1 211 924
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>52 475</b>	<b>122 283</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>513 709</b>	<b>461 234</b>
Omløpsmidler	714 334	497 922
- Kortsiktig gjeld	200 626	36 688
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>513 709</b>	<b>461 234</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	11 313	11 000
<b>Sum</b>	<b>11 313</b>	<b>11 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>14 100</b>	<b>14 100</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	99 098	227 717
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	213	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	18 303	11 144
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	32 842	27 339
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	24 700	31 566
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	1 450
6626 SKADEDYRKONTROLL	5 346	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	184 458	74 370
6630 BRØYTING	18 818	3 779
<b>Sum</b>	<b>383 779</b>	<b>377 365</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	689	1 679
7720 GENERALFORSAMLING	1 500	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 758	3 592
7790 ANDRE KOSTNADER	0	813
<b>Sum</b>	<b>5 946</b>	<b>7 084</b>

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



## Noter 2021

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Balkonger/Rehabi	Balkonger/Rehabi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 694 313	44 460	3 733 471	27 746 471
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 694 313	44 460	3 733 471	27 746 471
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 694 313	44 460	3 733 471	27 746 471
Anskaffelsesår :	1964	1964	2010	2011
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Nye balkonger/rehabiliterir
<b>Lånenummer:</b>	<b>115143919</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.682 %
Betingelser:	Renten på lånet er bundet frem til 28.02.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	30 110 000
Lånesaldo 01.01:	25 450 046
Avdrag i perioden:	1 244 681
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 205 365</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115143919	12	599 534	7 194 408
	12	527 063	6 324 756
	9	469 964	4 229 676
	6	340 395	2 042 370
	12	307 453	3 689 436
	3	241 571	724 713

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



Noter 2021

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innskutt kapital	5 400	5 400
Annen egenkapital 01.01	8 053 702	6 719 495
Årets resultat	1 297 156	1 334 207
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>9 356 258</b>	<b>8 059 102</b>

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	25 376 165	26 620 846
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	34 218 715	34 218 715



Resultat og balanse med noter for ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I**

Styreleder	Rune Holbek (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Torild Juvasstøl (sign.)	04.02.2022
Styremedlem	Pernille Nordlie (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Birgitte Andersen (sign.)	28.01.2022
Styremedlem	Knut Frøysaa Rasmussen (sign.)	11.02.2022