



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 7
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 389 962	1 386 052
Sum inntekter		1 389 962	1 386 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	104 381	95 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 620	13 620
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 335 860	1 480 709
Sum kostnader		1 453 861	1 590 116
Driftsresultat		-63 899	-204 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 039	50 164
Annen finansinntekt		11 845	9 856
Sum finansinntekter		80 884	60 020
Netto finans		80 884	60 020
Ordinært resultat før skattekostnad		16 985	-144 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 985	-144 044
Årsresultat		16 985	-144 044
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-234 209
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 985	90 165
Sum overføringer og disponeringer		16 985	-144 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	29 511	43 131
Sum varige driftsmidler		29 511	43 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1 437 141	1 368 831
Sum finansielle anleggsmidler		1 437 141	1 368 831
Sum anleggsmidler		1 466 652	1 411 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		301 333	300 192
Sum fordringer		301 333	300 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 141	755 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 141	755 639
Sum omløpsmidler		1 066 474	1 055 832
SUM EIENDELER		2 533 126	2 467 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 198 090	2 181 105
Sum opptjent egenkapital		2 198 090	2 181 105
Sum egenkapital	10	2 198 090	2 181 105
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 559	177 972
Annen kortsiktig gjeld		13 477	108 717
Sum kortsiktig gjeld		335 036	286 689
Sum gjeld		335 036	286 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 126	2 467 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465651

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 7
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 991 670 173
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 389 962	1 386 052
Sum inntekter		1 389 962	1 386 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	104 381	95 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 620	13 620
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 335 860	1 480 709
Sum kostnader		1 453 861	1 590 116
Driftsresultat		-63 899	-204 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 039	50 164
Annen finansinntekt		11 845	9 856
Sum finansinntekter		80 884	60 020
Netto finans		80 884	60 020
Ordinært resultat før skattekostnad		16 985	-144 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 985	-144 044
Årsresultat		16 985	-144 044
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-234 209
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 985	90 165
Sum overføringer og disponeringer		16 985	-144 044



Organisasjonsnr: 991 670 173
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	29 511	43 131
Sum varige driftsmidler		29 511	43 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	9	1 437 141	1 368 831
Sum finansielle anleggsmidler		1 437 141	1 368 831
Sum anleggsmidler		1 466 652	1 411 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		301 333	300 192
Sum fordringer		301 333	300 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		765 141	755 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 141	755 639
Sum omløpsmidler		1 066 474	1 055 832
SUM EIENDELER		2 533 126	2 467 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 198 090	2 181 105
Sum opptjent egenkapital		2 198 090	2 181 105
Sum egenkapital	10	2 198 090	2 181 105
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	321 559	177 972
Annen kortsiktig gjeld	13 477	108 717
Sum kortsiktig gjeld	335 036	286 689
Sum gjeld	335 036	286 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 533 126	2 467 794



Organisasjonsnr: 991 670 173
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 7 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 359 564	1 357 689	1 391 304	1 471 764
Andre inntekter	1	30 398	28 363	30 000	30 000
Sum inntekter		1 389 962	1 386 052	1 421 304	1 501 764
Kostnader					
Personalkostnader	2	104 381	95 787	98 126	99 249
Avskrivninger	3	13 620	13 620	13 620	13 620
Kommunale avgifter		323	71	500	500
Strøm og annen energi	4	479 084	526 831	535 000	525 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	295 223	410 719	201 000	250 000
Løpende driftskostnader	6	161 271	183 025	147 800	158 800
Administrativ konsulentbistand	7	83 732	81 569	90 540	94 344
Digitale tjenester		162 013	154 653	162 076	166 938
Forsikringer		131 692	110 298	121 328	168 566
Andre driftskostnader	8	22 522	13 543	20 000	23 800
Sum driftskostnader		1 453 862	1 590 116	1 389 990	1 500 817
Driftsresultat		-63 899	-204 064	31 314	947
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		69 039	50 164	45 000	80 000
Andre finansinntekter		11 845	9 856	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		80 884	60 020	45 000	80 000
Årets resultat		16 985	-144 044	76 314	80 947
Disponering:					
Overført annen egenkapital		16 985	90 165	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	-234 209	0	0
Sum disponeringer		16 985	-144 044	0	0

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 7 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	29 511	43 131
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	9	1 437 141	1 368 831
Sum anleggsmidler		1 466 652	1 411 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		301 333	300 192
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		765 141	755 639
Sum omløpsmidler		1 066 474	1 055 832
SUM EIENDELER		2 533 126	2 467 794

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173




Balanse - Sameiet Bragernes Strand 7 - 2024-12

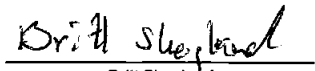
	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital		1 176 299	1 159 314
Vedlikeholdsfond		1 021 791	1 021 791
Sum egenkapital	10	2 198 090	2 181 105
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 578
Gjeld til forretningsfører		640	720
Leverandørgjeld		321 559	177 972
Annen kortsiktig gjeld		12 837	103 419
Sum gjeld		335 036	286 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 126	2 467 794

Sted: Drammen, dato: 10/3-2025


Teje Røren
Styreleder


Egon Christoffer Heen
Styremedlem


Arne Otto Eng
Styremedlem


Britt Skogland
Styremedlem



Noter Sameiet Bragernes Strand 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjæringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	794 304	794 244
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	32 834	35 568
3604 Fjernvarme	399 024	379 980
3609 Avregning	-29 030	27 705
3630 Internett / Bredbånd	162 432	120 192
3622 Strømforbruk elbil	30 398	28 363
Sum	1 389 962	1 386 052

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	4 500	950
5330 Styrehonorar	86 982	83 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 899	11 837
Sum	104 381	95 787

Antall årsverk sysselsatt:0,00.



Noter Sameiet Bragernes Strand 7

Note 3 - Anleggsmidler

	EL BII Ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 343
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 343
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 832
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 511
Årets avskrivninger :	13 620
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	387 579	428 060
6340 Lys, varme	91 505	98 771
Sum	479 084	526 831

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	6 035
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	154 288	150 327
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	19 554	20 149
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 490	0
6640 Periodisk vedlikehold	103 891	234 209
Sum	295 223	410 719

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	811	47 884
6360 Renhold	95 343	76 020
6395 Sommer og vintervedlikehold	49 764	49 321
6780 Andre driftsavtaler	15 354	9 800
Sum	161 271	183 025



Noter Sameiet Bragernes Strand 7

Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	71 238	67 590
6711 Honorar administrative tjenester	9 244	9 979
Sum	83 732	81 569

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6490 Annen leiekostnad	3 283	2 558
6500 Verktøy	2 824	1 999
6540 Inventar	2 070	714
6550 Driftsmateriale	7 689	1 394
6800 Kontorrekvisita	198	0
6890 Annen kostnader	0	1 507
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	340	0
7420 Gave og tilskudd	0	310
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 079	2 230
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	639	459
7790 Annen kostnad	-1	-28
Sum	22 522	13 543

Note 9 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2024	Ar 2023
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	1 437 141	1 368 831
Sum	1 437 141	1 368 831

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Opplyst egenkapital	1 176 299	1 159 314
Vedlikeholdsfond	1 021 791	1 021 791
SUM EGENKAPITAL	2 198 090	2 181 105

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Bragermes Strand 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragermes Strand 7's årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 10.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor