



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 931 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJALMAR WESSELS VEI 6 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		8 703 760	8 524 637
Annen driftsinntekt		371 840	329 720
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>9 075 600</strong>	<strong>8 854 357</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Felleskostnad		371 840	329 720
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 077 300	2 077 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		744 832	773 725
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>3 193 972</strong>	<strong>3 180 745</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>5 881 628</strong>	<strong>5 673 612</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		131 851	24 519
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>131 851</strong>	<strong>24 519</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	75 000
Annen rentekostnad		2 850 495	2 576 745
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 925 495</strong>	<strong>2 651 745</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-2 793 644</strong>	<strong>-2 627 226</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>3 087 984</strong>	<strong>3 046 386</strong>
Skattekostnad på resultat	3	679 357	670 203
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>2 408 627</strong>	<strong>2 376 183</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 408 627</strong>	<strong>2 376 183</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 408 627</strong>	<strong>2 376 183</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		2 950 665	2 851 641
Overført fra annen egenkapital		-542 038	-475 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 408 627</b>	<b>2 376 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	985 149	832 267
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>985 149</b>	<b>832 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	48 667 437	50 744 737
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 667 437</b>	<b>50 744 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	720 252	451 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>720 252</b>	<b>451 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 372 838</b>	<b>52 028 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			140 577
Andre kortsiktige fordringer		53 481	23 577
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 481</b>	<b>164 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 352	1 169 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143 352</b>	<b>1 169 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 833</b>	<b>1 333 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 569 671</b>	<b>53 361 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		3 735 416	3 735 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 416</b>	<b>4 335 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 063 543	1 605 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 543</b>	<b>1 605 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 398 958</b>	<b>5 940 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 975 000	43 275 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 975 000</b>	<b>43 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 975 000</b>	<b>43 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 037	123 391
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 782 904	3 655 950
Annen kortsiktig gjeld		350 772	366 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 195 713</b>	<b>4 145 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 170 713</b>	<b>47 420 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 569 671</b>	<b>53 361 949</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 931 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJALMAR WESSELS VEI 6 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 914 931 193  
HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 703 760	8 524 637
Annen driftsinntekt		371 840	329 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 075 600</b>	<b>8 854 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad		371 840	329 720
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 077 300	2 077 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		744 832	773 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 193 972</b>	<b>3 180 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 881 628</b>	<b>5 673 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 851	24 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 851</b>	<b>24 519</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	75 000
Annen rentekostnad		2 850 495	2 576 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 925 495</b>	<b>2 651 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 793 644</b>	<b>-2 627 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 087 984</b>	<b>3 046 386</b>
Skattekostnad på resultat	3	679 357	670 203
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 408 627</b>	<b>2 376 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 408 627</b>	<b>2 376 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 408 627</b>	<b>2 376 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 950 665	2 851 641
Overført fra annen egenkapital		-542 038	-475 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 408 627</b>	<b>2 376 183</b>





Organisasjonsnr: 914 931 193  
HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	985 149	832 267
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>985 149</b>	<b>832 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	48 667 437	50 744 737
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 667 437</b>	<b>50 744 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	720 252	451 202
<b>Sum finansielle</b>		<b>720 252</b>	<b>451 202</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 372 838</b>	<b>52 028 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			140 577
Andre kortsiktige			
fordringer		53 481	23 577
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 481</b>	<b>164 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 143 352	1 169 589
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 143 352</b>	<b>1 169 589</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 833</b>	<b>1 333 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 569 671</b>	<b>53 361 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		3 735 416	3 735 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 416</b>	<b>4 335 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 063 543	1 605 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 543</b>	<b>1 605 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 398 958</b>	<b>5 940 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 975 000	43 275 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 975 000</b>	<b>43 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 975 000</b>	<b>43 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 037	123 391
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 782 904	3 655 950
Annen kortsiktig gjeld		350 772	366 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 195 713</b>	<b>4 145 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 170 713</b>	<b>47 420 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 569 671</b>	<b>53 361 949</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 931 193  
HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Hjalmar Wessels Vei 6 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 931 193



### RESULTATREGNSKAP

#### HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 703 760	8 524 637
Annen driftsinntekt		371 840	329 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 075 600</b>	<b>8 854 357</b>
Felleskostnad		371 840	329 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 077 300	2 077 300
Annen driftskostnad		744 832	773 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 193 972</b>	<b>3 180 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 881 628</b>	<b>5 673 612</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		131 851	24 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	75 000
Annen rentekostnad		2 850 495	2 576 745
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 793 644</b>	<b>-2 627 226</b>
Resultat før skattekostnad		3 087 984	3 046 386
Skattekostnad på resultat	3	679 357	670 203
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 408 627</b>	<b>2 376 183</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 950 665	2 851 641
Overført fra annen egenkapital		542 038	475 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 408 627</b>	<b>2 376 183</b>



## BALANSE

### HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	985 149	832 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>985 149</b>	<b>832 267</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	48 667 437	50 744 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 667 437</b>	<b>50 744 737</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	720 252	451 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>720 252</b>	<b>451 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 372 838</b>	<b>52 028 206</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	140 577
Andre kortsiktige fordringer		53 481	23 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 481</b>	<b>164 154</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 352	1 169 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 833</b>	<b>1 333 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 569 671</b>	<b>53 361 949</b>



### BALANSE

#### HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		3 735 416	3 735 416
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 335 416</strong>	<strong>4 335 416</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 063 543	1 605 580
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 063 543</strong>	<strong>1 605 580</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>5 398 958</strong>	<strong>5 940 996</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 975 000	43 275 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>41 975 000</strong>	<strong>43 275 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		62 037	123 391
Konserngjeld	6	3 782 904	3 655 950
Annen kortsiktig gjeld		350 772	366 612
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 195 713</strong>	<strong>4 145 953</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>46 170 713</strong>	<strong>47 420 953</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>51 569 671</strong>	<strong>53 361 949</strong>

Oslo, 21.05.2025  
Styret i Hjalmar Wessels Vei 6 AS

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styreleder



HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

914 931 193

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hjalmar Wessels Vei 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	71 990 570	71 990 570
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>71 990 570</b>	<b>71 990 570</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 323 133	23 323 133
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	23 323 133	23 323 133
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>48 667 437</b>	<b>48 667 437</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 077 300	2 077 300
Økonomisk levetid	10-100 år	

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

SIDE 5



HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

914 931 193

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	832 239	804 309
Endring i utsatt skattefordel	-152 882	-134 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>679 357</b>	<b>670 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 087 984	3 046 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	694 920	609 565
Avgitt konsernbidrag	-3 782 904	-3 655 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	832 239	804 309
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-832 239	-804 309
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-4 477 952	-3 783 032	694 920
<b>Sum</b>	<b>-4 477 952</b>	<b>-3 783 032</b>	<b>694 920</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 477 952</b>	<b>-3 783 032</b>	<b>694 920</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-985 149</b>	<b>-832 267</b>	<b>152 882</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2023	600 000	3 735 416	1 605 580	5 940 996
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>3 735 416</b>	<b>1 605 580</b>	<b>5 940 996</b>
Årets overskudd			2 408 627	2 408 627
Konsernbidrag avgitt			-2 950 665	-2 950 665
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>3 735 416</b>	<b>1 063 543</b>	<b>5 398 958</b>

HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

SIDE 6



HJALMAR WESSELS VEI 6 AS 914 931 193

## Note 5 Pantstillelser for gjeld til kredittinstitusjoner og morselskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 975 000	43 275 000
<b>Sum</b>	<b>41 975 000</b>	<b>43 275 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	48 667 437	50 744 737
<b>Sum</b>	<b>48 667 437</b>	<b>50 744 737</b>

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	720 252	451 202
<b>Sum</b>	<b>720 252</b>	<b>451 202</b>

## Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	3 782 904	3 655 950
<b>Sum</b>	<b>3 782 904</b>	<b>3 655 950</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HJALMAR WESSELS VEI 6 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	3 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NIKI AS	200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Hjalmar Wessels vei 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjalmar Wessels vei 6 AS som viser et overskudd på kr 2 408 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2025  
**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JØNTVEDT, EIRIK**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.05.2025 14:54:12

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.