



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 760 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Rolf Olsens vei 28
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Schreiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	88 253 417	61 225 833
Annen driftsinntekt		3 850	6 966
Sum inntekter		88 257 267	61 232 798
Kostnader			
Varekostnad		65 395 596	43 415 476
Lønnskostnad	3	13 545 488	13 995 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	702 036	502 179
Annen driftskostnad		3 845 539	2 316 954
Sum kostnader		83 488 659	60 229 789
Driftsresultat		4 768 608	1 003 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37 824
Annen finansinntekt		426	5
Sum finansinntekter		426	37 828
Annen rentekostnad		84 704	121 132
Annen finanskostnad		82	
Sum finanskostnader		84 786	121 132
Netto finans		-84 360	-83 304
Resultat før skattekostnad		4 684 249	919 706
Skattekostnad på resultat	5	892 946	
Årsresultat	6	3 791 303	919 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 791 303	919 706
Totalresultat		3 791 303	919 706
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		1 516 521	
Udekket tap		661 466	919 706
Avsatt til annen egenkapital		1 613 316	
Sum overføringer og disponeringer		3 791 303	919 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 577 742	1 922 656
Sum varige driftsmidler	4	1 577 742	1 922 656
Sum anleggsmidler		1 577 742	1 922 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	13 921 329	8 991 654
Andre kortsiktige fordringer	2	201 705	605 278
Sum fordringer		14 123 034	9 596 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 286 465	3 176 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 286 465	3 176 996
Sum omløpsmidler		17 409 499	12 773 928
SUM EIENDELER		18 987 241	14 696 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 613 316	
Udekket tap	6		661 466
Sum opptjent egenkapital		1 613 316	-661 466
Sum egenkapital	6, 10	2 643 316	368 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	503 090	
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		703 090	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 546 262	1 704 578
Øvrig langsiktig gjeld		50 380	
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 642	1 704 578
Sum langsiktig gjeld		2 299 732	1 704 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 256 194	7 867 876
Betalbar skatt	5	389 856	
Skyldig offentlige avgifter		1 160 957	1 809 439
Utbytte		1 516 521	
Annen kortsiktig gjeld		2 720 665	2 946 157
Sum kortsiktig gjeld		14 044 193	12 623 472
Sum gjeld		16 343 925	14 328 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 987 241	14 696 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326803

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 760 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Rolf Olsens vei 28
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Schreiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 821 760 992
ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	88 253 417	61 225 833
Annen driftsinntekt		3 850	6 966
Sum inntekter		88 257 267	61 232 798
Kostnader			
Varekostnad		65 395 596	43 415 476
Lønnskostnad	3	13 545 488	13 995 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	702 036	502 179
Annen driftskostnad		3 845 539	2 316 954
Sum kostnader		83 488 659	60 229 789
Driftsresultat		4 768 608	1 003 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37 824
Annen finansinntekt		426	5
Sum finansinntekter		426	37 828
Annen rentekostnad		84 704	121 132
Annen finanskostnad		82	
Sum finanskostnader		84 786	121 132
Netto finans		-84 360	-83 304
Resultat før skattekostnad		4 684 249	919 706
Skattekostnad på resultat	5	892 946	
Årsresultat	6	3 791 303	919 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 791 303	919 706
Totalresultat		3 791 303	919 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 516 521	
Udekket tap		661 466	919 706
Avsatt til annen egenkapital		1 613 316	
Sum overføringer og disponeringer		3 791 303	919 706



Organisasjonsnr: 821 760 992
ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 577 742	1 922 656
Sum varige driftsmidler	4	1 577 742	1 922 656
Sum anleggsmidler		1 577 742	1 922 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	13 921 329	8 991 654
Andre kortsiktige fordringer	2	201 705	605 278
Sum fordringer		14 123 034	9 596 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 286 465	3 176 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 286 465	3 176 996
Sum omløpsmidler		17 409 499	12 773 928
SUM EIENDELER		18 987 241	14 696 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	1 613 316	
Udekket tap	6		661 466
Sum opptjent egenkapital		1 613 316	-661 466
Sum egenkapital	6, 10	2 643 316	368 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	503 090	
Andre avsetninger for forpliktelses		200 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		703 090	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 546 262	1 704 578
Øvrig langsiktig gjeld		50 380	
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 642	1 704 578
Sum langsiktig gjeld		2 299 732	1 704 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 256 194	7 867 876
Betalbar skatt	5	389 856	
Skyldig offentlige avgifter		1 160 957	1 809 439
Utbytte		1 516 521	
Annen kortsiktig gjeld		2 720 665	2 946 157
Sum kortsiktig gjeld		14 044 193	12 623 472
Sum gjeld		16 343 925	14 328 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 987 241	14 696 584



Organisasjonsnr: 821 760 992
ØSTHEIM BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00



 BankID Signing
Jakub Waldemar Socha
2026-03-03

 BankID Signing
Erik Steffensen
2026-03-03

 BankID Signing
Benny Schreiner
2026-03-03

 BankID Signing
Tom Arild Gigernes
2026-03-03

Årsregnskap 2025

Østheim Byggfornyelse AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 821 760 992



Resultatregnskap

Østheim Byggfornyelse AS

 BankID Signing
Jakub Waldemar Socha
2026-03-03

 BankID Signing
Erik Steffensen
2026-03-03

 BankID Signing
Benny Schreiner
2026-03-03

 BankID Signing
Tom Arild Gigeres
2026-03-03

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	88 253 417	61 225 833
Annen driftsinntekt		3 850	6 966
Sum driftsinntekter		88 257 267	61 232 798
Varekostnad		65 395 596	43 415 476
Lønnskostnad	3	13 545 488	13 995 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	702 036	502 179
Annen driftskostnad		3 845 539	2 316 954
Sum driftskostnader		83 488 659	60 229 789
Driftsresultat		4 768 608	1 003 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37 824
Annen finansinntekt		426	5
Annen rentekostnad		84 704	121 132
Annen finanskostnad		82	0
Resultat av finansposter		-84 360	-83 304
Resultat før skattekostnad		4 684 249	919 706
Skattekostnad på resultat	5	892 946	0
Resultat		3 791 303	919 706
Årsresultat	6	3 791 303	919 706
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		661 466	919 706
Avsatt til utbytte		1 516 521	0
Avsatt til annen egenkapital		1 613 316	0
Sum overføringer		3 791 303	919 706



Balanse

Østheim Byggfornyelse AS

 BankID Signing
Jakub Waldemar Socha
2026-03-03

 BankID Signing
Erik Steffensen
2026-03-03

 BankID Signing
Benny Schreiner
2026-03-03

 BankID Signing
Tom Anild Gigernes
2026-03-03

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 577 742	1 922 656
Sum varige driftsmidler	4	1 577 742	1 922 656
Sum anleggsmidler		1 577 742	1 922 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	13 921 329	8 991 654
Andre kortsiktige fordringer	2	201 705	605 278
Sum fordringer		14 123 034	9 596 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 286 465	3 176 996
Sum omløpsmidler		17 409 499	12 773 928
Sum eiendeler		18 987 241	14 696 584



Balanse

Østheim Byggfornyelse AS

 BankID Signing
Jakub Waldemar Socha
2026-03-03

 BankID Signing
Erik Steffensen
2026-03-03

 BankID Signing
Benny Schreiner
2026-03-03

 BankID Signing
Tom Arild Gigernes
2026-03-03

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 613 316	0
Udekket tap	6	0	-661 466
Sum opptjent egenkapital		1 613 316	-661 466
Sum egenkapital	6, 10	2 643 316	368 534
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	503 090	0
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		703 090	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 546 262	1 704 578
Øvrig langsiktig gjeld		50 380	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 642	1 704 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 256 194	7 867 876
Betalbar skatt	5	389 856	0
Skyldig offentlige avgifter		1 160 957	1 809 439
Utbytte		1 516 521	0
Annen kortsiktig gjeld		2 720 665	2 946 157
Sum kortsiktig gjeld		14 044 193	12 623 472
Sum gjeld		16 343 925	14 328 050
Sum egenkapital og gjeld		18 987 241	14 696 584



Balanse

Østheim Byggfornyelse AS

Kjeller, 03.03.2026

Styret i Østheim Byggfornyelse AS

 BankID Signing
Jakub Waldemar Socha
2026-03-03
 BankID Signing
Erik Steffensen
2026-03-03
 BankID Signing
Benny Schreiner
2026-03-03
 BankID Signing
Tom Arild Gigernes
2026-03-03

Benny Schreiner
styreleder

Tom Arild Gigernes
styremedlem

Erik Steffensen
styremedlem/daglig leder

Jakub Waldemar Socha
styremedlem



Noter

Østheim Byggfornyelse AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Østheim Byggfornyelse AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.



Noter

Østheim Byggfornyelse AS



Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt.

	2025	2024
Inntektsført på igangværende prosjekter	26 010 694	10 763 046
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	23 130 397	10 967 250
Netto resultatført på igangværende prosjekter	2 880 297	-204 204
Opptjent, ikke fakturert produksjon	2 810 000	2 121 044
Forskudd fra kunder	18 225	541 000
Netto, opptjent ikke fakturert	2 791 775	1 580 044

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	11 075 357	11 532 010
Arbeidsgiveravgift	1 682 698	1 769 657
Pensjonskostnader	400 076	432 024
Andre ytelser	387 357	261 488
Sum	13 545 488	13 995 179

Selskapet har i 2025 sysselsatt 16 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 677 543
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	563 272
- Avgang i året	412 310
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 828 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 250 764
= Bokført verdi 31.12.25	1 577 741
Årets ordinære avskrivninger	702 036
Økonomisk levetid	3-5 år



Noter

Østheim Byggfornyelse AS



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 856	0
Endring i utsatt skatt	503 090	0
Skattekostnad ordinært resultat	892 946	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 684 249	919 706
Permanente forskjeller	28 311	13 884
Endring i midlertidige forskjeller	-2 355 244	807 684
Anvendelse av fremførbart underskudd	-585 244	-1 741 274
Skattepliktig inntekt	1 772 072	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 856	0
Sum betalbar skatt i balansen	389 856	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-50 222	189 407	239 629
Tilvirkningskontrakter	2 880 297	-204 204	-3 084 501
Fordringer	-23 303	-53 675	-30 372
Avsetninger mv	-520 000	0	520 000
Sum	2 286 772	-68 472	-2 355 244
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-585 244	-585 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	653 716	653 716
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 286 772	0	-2 286 772
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	503 090	-143 817	-646 907

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Østheim Byggfornyelse AS



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	970 000	-661 466	368 534
Årets resultat			3 791 303	3 791 303
Utbytte			-1 516 521	-1 516 521
Pr 31.12.2025	60 000	970 000	1 613 316	2 643 316

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	13 944 632	6 924 285
Avsetning til tap	23 303	53 675
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	13 921 329	6 870 610
Endring i avsetning til tap	-30 372	-402 572
Realiserte tap	0	-37 824
Sum resultatførte tap på krav	-30 372	-440 396

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 554 631.



Noter

Østheim Byggefornyelse AS



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østheim Byggefornyelse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	30,0	60 000
Sum	2 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schreiner Holding AS	1 010	50,5	50,5
Østheimgruppen AS	490	24,5	24,5
Erik Steffensen	200	10,0	10,0
Tom Arild Gigernes	200	10,0	10,0
Jacob Socha	100	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Arild Gigernes	styremedlem	200
Erik Steffensen	styremedlem/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		400

Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årets resultat viser et overskudd på kr 3 791 303. Per balansedagen har selskapet en positiv egenkapital på kr 2 643 316. Selskapets aksjekapital er intakt, og egenkapitalen er styrket sammenlignet med tidligere år.

Selskapet opererer i en bransje som over tid har vært påvirket av konjunktursvingninger. Aktivitetsnivået og markedsforholdene har i 2025 vært tilfredsstillende og i tråd med styrets forventninger. Resultatutviklingen i året har bidratt positivt til selskapets finansielle stilling og likviditet.

Selskapets oppdragsmengde vurderes som god. Styret arbeider løpende med kostnadskontroll, likviditetsstyring og tiltak for å sikre lønnsom og bærekraftig drift.

Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Vurderingen er basert på selskapets resultat i 2025, positiv egenkapital, tilfredsstillende likviditet, god oppdragsreserve samt et konservativt anslag for fremtidig utvikling.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østheim Byggfornyelse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østheim Byggfornyelse AS som viser et overskudd på kr 3 791 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

BDT VIKEN AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HA. DEN 



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.03.2026
BDT VIKEN AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

