



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Unhjem Fagerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	533 547	491 550
Sum inntekter		533 547	491 550
Kostnader			
Lønnskostnad	8	4 564	0
Annen driftskostnad	9,10	275 742	253 132
Sum kostnader		280 305	253 131
Driftsresultat		253 242	238 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 340	658
Sum finansinntekter		2 340	658
Annen rentekostnad		162 877	94 874
Sum finanskostnader		-160 537	-94 216
Netto finans		-160 537	-94 216
Ordinært resultat før skattekostnad		92 704	144 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 704	144 202
Årsresultat	1,4	92 705	144 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 705	144 203
Sum overføringer og disponeringer		92 705	144 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 100 000	21 100 000
Sum varige driftsmidler		21 100 000	21 100 000
Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 939	11 511
Sum fordringer		1 939	11 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 041	213 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 041	213 251
Sum omløpsmidler		208 980	224 762
SUM EIENDELER		21 308 980	21 324 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	141 000	48 295
Sum opptjent egenkapital		141 000	48 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	196 000	103 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 097 359	21 206 350
Sum annen langsiktig gjeld		21 097 359	21 206 350
Sum langsiktig gjeld		21 097 359	21 206 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 056	15 117
Annen kortsiktig gjeld		4 564	0
Sum kortsiktig gjeld		15 620	15 117
Sum gjeld		21 112 980	21 221 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 308 980	21 324 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580155

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Unhjem Fagerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 998 198 933
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	533 547	491 550
Sum inntekter		533 547	491 550
Kostnader			
Lønnskostnad	8	4 564	0
Annen driftskostnad	9,10	275 742	253 132
Sum kostnader		280 305	253 131
Driftsresultat		253 242	238 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 340	658
Sum finansinntekter		2 340	658
Annen rentekostnad		162 877	94 874
Sum finanskostnader		-160 537	-94 216
Netto finans		-160 537	-94 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 704	144 202
Årsresultat	1,4	92 705	144 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 705	144 203
Sum overføringer og disponeringer		92 705	144 203



Organisasjonsnr: 998 198 933
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 100 000	21 100 000
Sum varige driftsmidler		21 100 000	21 100 000

Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 939	11 511
Sum fordringer		1 939	11 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 041	213 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 041	213 251

Sum omløpsmidler		208 980	224 762
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 308 980	21 324 762
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	141 000	48 295
Sum opptjent egenkapital		141 000	48 295

Sum egenkapital	4	196 000	103 295
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 097 359	21 206 350
Sum annen langsiktig gjeld		21 097 359	21 206 350



Sum langsiktig gjeld	21 097 359	21 206 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 056	15 117
Annen kortsiktig gjeld	4 564	0
Sum kortsiktig gjeld	15 620	15 117
Sum gjeld	21 112 980	21 221 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 308 980	21 324 762



Organisasjonsnr: 998 198 933
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



897 BRL Hans Hauges Gate 23		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		211 368	211 368	211 368	211 368
Innkrevde finanskostnader		261 459	219 462	244 030	316 109
Andre inntekter	7	60 720	60 720	60 720	60 720
SUM INNETEKTER		533 547	491 550	516 118	588 197
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	4 000	0	4 000	4 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	564	0	564	564
Forretningsførsel		54 696	52 386	54 696	57 575
Andre honorarer		0	0	0	1 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		31 375	27 320	30 000	33 000
Energikostnader		8 798	10 989	12 000	10 000
Kommunale avgifter		94 341	88 498	91 950	99 473
Andre driftskostnader	9	77 152	65 059	71 848	80 094
Vedlikehold	10	1 380	1 380	4 000	4 000
SUM KOSTNADER		280 305	253 131	277 058	298 581
DRIFTSRESULTAT		253 242	238 419	239 060	289 616
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 340	658	0	0
Finanskostnader		162 877	94 874	126 914	192 663
NETTO FINANSPOSTER		-160 537	-94 216	-126 914	-192 663
ÅRSRESULTAT	1, 4	92 705	144 203	112 146	96 953
Overføringer og disponeringer		92 705	144 203	0	0



897 BRL Hans Hauges Gate 23		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	21 100 000	21 100 000
Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000
ØMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		207 041	213 251
Andre fordringer		1 939	11 511
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		208 980	224 762
SUM EIENDELER		21 308 980	21 324 762

897 BRL Hans Hauges Gate 23 Orgnr.: 998198933 Utskriftsdato 13.03.2024



897 BRL Hans Hauges Gate 23

BALANSE

2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-68 036	-171 526
Egenkapital fra IN	4, 6	209 036	219 821
Sum opptjent egenkapital		141 000	48 295
Sum egenkapital	4	196 000	103 295
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 162 359	3 271 350
Borettsinnskudd	6	17 935 000	17 935 000
Sum langsiktig gjeld:		21 097 359	21 206 350
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		11 056	15 117
Annen kortsiktig gjeld		4 564	0
Sum kortsiktig gjeld		15 620	15 117
Sum gjeld:		21 112 980	21 221 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 308 980	21 324 762

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Håvard Unhjem Fagerholt
Styreleder

Marius Waage
Styremedlem

Charlotte Marie Denise Tyskeru Dupont
Styremedlem

897 BRL Hans Hauges Gate 23 Orgnr.: 998198933 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	209 646	190 030
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	92 705	144 203
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-108 991	-124 588
B. Årets endring i disponible midler	-16 286	19 615
C. Disponible midler	193 360	209 646
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	207 041	213 251
Kortsiktige fordringer	1 939	11 511
Omløpsmidler	208 980	224 762
Kortsiktig gjeld	-15 620	-15 117
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	193 360	209 646

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 100 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	21 100 000
Sum	21 100 000



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	55 000	0	55 000
Annen egenkapital	-171 526	103 490	-68 036
Egenkapital fra IN	219 821	-10 786	209 036
Sum egenkapital 31.12.	103 295	92 705	196 000

Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 Orgnr.: 998198933 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217473587	95217383014
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	5.90 %	5.90 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 30.06.24, flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2044	31.05.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 050 000	3 165 000
Lånesaldo 01.01:	1 050 000	2 221 350
Avdrag i perioden:	0	108 991
Lånesaldo 31.12:	1 050 000	2 112 359
Saldo 5 år frem i tid:	902 215	1 518 610
Andelssaldo 01.01:	0	219 821
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	10 786
Andelssaldo 31.12:	0	209 036
Sum pantegjeld for lån:	1 050 000	2 321 395

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	319 564	1 917 384
	3	303 585	910 755
	1	239 673	239 673
	1	94 550	94 550

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217473587 har første avdrag 30.06.2024 med kr 6 757	6	319 564	213
	1	94 550	203
	3	303 585	203
	1	239 673	160

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 Orgnr.: 998198933 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	209 036	219 821
2230 Andre pantelån	3 162 359	3 271 350
2250 Borettsinnskudd	17 935 000	17 935 000
Sum	21 306 395	21 426 172

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	60 720	60 720
Sum	60 720	60 720

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	4 000	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	564	0
Sum	4 564	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	10 350	10 350
6617 Alarmer og brannvern	14 938	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	51 348	54 467
7520 Sikringsfond	516	242
Sum	77 152	65 059

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6690 Vedlikehold og diverse	1 380	1 380
Sum	1 380	1 380



Resultat og balanse med noter for BRL Hans Hauges Gate 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Hans Hauges Gate 23

Styreleder	Håvard Unhjem Fagerholt (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Charlotte Marie Denise Tyskeru Dupont (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Marius Waage (sign.)	06.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.05.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Hauges Gate 23

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hans Hauges Gate 23 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8TJJD-LXGKQ-0BME4-KXCWU-K3FJC-52C4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 14:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TAJD-LXGKQ-0BME4-KXCWU-K3FJC-5ZC4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>