



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Glenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	56 700	57 552
Sum kostnader		56 700	57 552
Driftsresultat		-56 700	-57 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 577 950	13 087 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 964 995	4 999 000
Annen renteinntekt		209	1
Sum finansinntekter		8 543 154	18 086 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 960 001	9 960 001
Sum finanskostnader		9 960 001	9 960 001
Netto finans		-1 416 847	8 126 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 473 547	8 069 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 473 547	8 069 068
Årsresultat		-1 473 547	8 069 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	244 163 636	260 085 686
Lån til foretak i samme konsern	7	78 214 627	76 214 627
Sum finansielle anleggsmidler		322 378 263	336 300 313
Sum anleggsmidler		322 378 263	336 300 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 250	1 249
Sum fordringer		1 250	1 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 579	392 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 579	392 747
Sum omløpsmidler		1 281 829	393 996
SUM EIENDELER		323 660 092	336 694 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	27 492 109	27 492 109
Overkurs		142 891 634	155 965 181
Sum innskutt egenkapital		170 383 743	183 457 290
Sum egenkapital	5	170 383 743	183 457 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		153 230 769
Øvrig langsiktig gjeld		153 230 769	
Sum annen langsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Sum langsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld		45 580	
Sum kortsiktig gjeld		45 580	6 250
Sum gjeld		153 276 349	153 237 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 660 092	336 694 309



Bonntjennsvegen 13 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2018	2017
Driftskostander			
Andre driftskostnader	3	-56 700	-57 552
Sum driftskostander		-56 700	-57 552
Finansposter			
Renteinntekt bankinnskudd		209	1
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 964 995	4 999 000
Mottatt konsernbidrag		3 577 950	13 087 620
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-9 960 001	-9 960 001
Sum finansposter		-1 416 847	8 126 620
Resultat før skatt		-1 473 547	8 069 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 473 547	8 069 068
Disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 473 547	-8 069 068
Sum disponeringer		1 473 547	-8 069 068



Bonntjennsvegen 13 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	244 163 636	260 085 686
Lån til selskap i samme konsern	7	78 214 627	76 214 627
Sum finansielle anleggsmidler		322 378 263	336 300 313
SUM ANLEGGSMIDLER		322 378 263	336 300 313
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250
Bankinnskudd		1 280 580	392 747
SUM OMLØPSMIDLER		1 281 830	393 997
SUM EIENDELER		323 660 092	336 694 309




Bonntjennsvegen 13 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	27 492 109	27 492 109
Overkurs		142 891 634	155 965 181
Sum innskutt egenkapital		170 383 743	183 457 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL	5	170 383 743	183 457 290
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	153 230 769	153 230 769
Sum kortsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Gjeld til selskap i samme konsern		45 580	0
Sum kortsiktig gjeld		45 580	6 250
SUM GJELD		153 276 349	153 237 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 660 092	336 694 309

Oslo, 21.03.2019



Johan Anker-Rasch
styrets leder



Jonathan Barfod
styremedlem



Bonntjennsvegen 13 Holding AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 27 492 109,46 består av 30 000 aksjer à kr. 916,4036. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	30 000	100 %

Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 16 500 (eks. mva.) for ordinær revisjon og kr. 0 (eks. mva.) for andre tjenester.



Bonntjennsvegen 13 Holding AS

Noter 2018

Note 4 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 473 547	8 069 068
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt utbytte fra datterselskap	0	0
Regnskapsført mottatt konsernbidrag	-3 577 950	-13 087 620
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	8 289 755	3 208 651
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Alminnelig inntekt	3 238 258	-1 809 901
Benyttet fremførbart underskudd	-3 238 258	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-1 809 901
Beregnet betalbar skatt (23 % / 24 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2018	2017
Underskudd til fremføring	-8 694 309	-11 932 568
Sum	-8 694 309	-11 932 568
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 23 %)	-1 912 748	-2 744 491

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptj. egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	27 492 109	155 965 181	0	183 457 290
Utbetalt utbytte		-13 073 547	1 473 547	-11 600 000
Årets resultat			-1 473 547	-1 473 547
Egenkapital 31.12	27 492 109	142 891 634	0	170 383 743

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Bonntjennsvegen 13 AS
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2014
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	244 163 636
Bokført verdi	244 163 636
Selskapets resultat	8 390 330
Selskapets egenkapital	100 246 922

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til selskap i samme konsern	78 214 627	76 214 627
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0



Bonntjennsvegen 13 Holding AS

Noter 2018

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 13 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 13 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2018
Bonntjennsvegen 13 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2019

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor