



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 990 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BIGORANGE XVIII  
Forretningsadresse: Strandveien 20  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Resultatandel fra KS Bigorange XVIII		105 099	105 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 099</b>	<b>105 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	33 756	38 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 756</b>	<b>38 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 343</b>	<b>67 618</b>
Annen finanskostnad		2	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 341</b>	<b>67 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 472	6 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 869</b>	<b>61 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 869</b>	<b>61 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	67 869	61 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 869</b>	<b>61 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	228 225	123 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>228 225</b>	<b>123 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 225</b>	<b>123 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	5 271 958	5 312 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 271 958</b>	<b>5 312 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 271 958</b>	<b>5 312 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 500 184</b>	<b>5 435 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 396 812	5 328 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 396 812</b>	<b>5 328 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 496 812</b>	<b>5 428 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 372	6 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 372</b>	<b>6 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 372</b>	<b>6 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 500 184</b>	<b>5 435 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 990 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BIGORANGE XVIII  
Forretningsadresse: Strandveien 20  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 990 419  
AS BIGORANGE XVIII

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Resultatandel fra KS Bigorange XVIII		105 099	105 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 099</b>	<b>105 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	33 756	38 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 756</b>	<b>38 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 343</b>	<b>67 618</b>
Annen finanskostnad		2	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 341</b>	<b>67 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 472	6 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 869</b>	<b>61 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 869</b>	<b>61 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	67 869	61 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 869</b>	<b>61 150</b>



Organisasjonsnr: 928 990 419  
AS BIGORANGE XVIII

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	228 225	123 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>228 225</b>	<b>123 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 225</b>	<b>123 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	5 271 958	5 312 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 271 958</b>	<b>5 312 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 271 958</b>	<b>5 312 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 500 184</b>	<b>5 435 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 396 812	5 328 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 396 812</b>	<b>5 328 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 496 812</b>	<b>5 428 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 372	6 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 372</b>	<b>6 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 372</b>	<b>6 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 500 184</b>	<b>5 435 405</b>



Organisasjonsnr: 928 990 419  
AS BIGORANGE XVIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skips AS Tudor	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke egne ansatte og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	11970.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



15000.00 11970.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjeeiere eller styrets medlemmer.



## AS Bigorange XVIII

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer bokføres til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte poster vurderes til verdien på balansedagen etter porteføljeprinsippet. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

##### *Langsiktige plasseringer*

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet Cetus AS og i underkonsernet Skips AS Tudor. Konsernregnskapet fås utlevert hos disse på adresse Postboks 33, 1324 Lysaker.



## AS Bigorange XVIII

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke egne ansatte og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjeeiere eller styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	15 000	11 970

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Driftskostnader

	2020	2019
Regnskapsførerhonorar	18 756	26 256
Revisorhonorar	15 000	11 970
Sum	<u>33 756</u>	<u>38 226</u>

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	3 372	6 462
For mye (lite) avsatt tidligere år	100	0
Årets totale skattekostnad	<u>3 472</u>	<u>6 462</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	71 341	67 612
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-105 100	-105 844
Driftsresultat uten andel av regnskapsmessig overskudd i deltakerlignet selskap	33 757	38 226
Tillegg høy egenkapital	14 745	27 395
Andel skattemessig finansoverskudd fra deltakerlignet selskap	583	1 986
Årets skattegrunnlag	<u>15 326</u>	<u>29 375</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 372	6 462



## AS Bigorange XVIII

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	-760 120	-791 273
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-760 120	-791 273
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-760 120	-791 273
Sum	0	0

### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
KS Bigorange XVIII	3%	228 225	228 225	900 000

Selskapet er komplementar i KS Bigorange XVIII. Andelen er ført etter egenkapitalmetoden. KS Bigorange XVIII er et selskap i samme konsern. Selskapets morselskap, Skips AS Tudor, eier 55,67%. Konsernets samlede eierandel er således 58,67%.

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Fordring på Skips AS Tudor	5 271 958	5 312 278
Sum	5 271 958	5 312 278

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for gjelden til aksjonær.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skips AS Tudor	500	100 %	100 %



## AS Bigorange XVIII

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	5 328 943	5 428 943
Årsresultat	0	0	67 869	67 869
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	5 396 812	5 496 812

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Norge og resten av verden, er rammet av korona-viruset. I 2020 har effekten av dette vært volatile finansmarkeder, men selskapet har klart seg godt til stross for volatiliteten. Det er ikke usannsynlig at så vel verdier som kontantstrøm fremdeles kan bli midlertidig negativt påvirket som følge av dette også i 2021. Forutsetningene er dog til stede for at selskapet vil kunne klare seg godt i de markedene det opererer de neste årene og på lang sikt. Med en profesjonell forvaltning samt gode og attraktive investeringer for å sikre porteføljens samlede potensial fremover, er det ikke foretatt nedskrivninger eller avsetninger i regnskapene pr 31.12.2020 for å hensynte eventuelle virkninger selskapet måtte oppleve som følge av koronaviruset.



Til generalforsamlingen i AS Bigorange XVIII

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Bigorange XVIIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Bigorange XVIII



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-27 14:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.