



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds vei 23
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 888	21 353
Sum kostnader		19 888	21 353
Driftsresultat		-19 888	-21 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 494	7 496
Sum finansinntekter		8 494	7 496
Annen finanskostnad		919	169 154
Sum finanskostnader		919	169 154
Netto finans		7 575	-161 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 313	-183 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 313	-183 011
Årsresultat		-12 313	-183 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 312	-183 010
Sum overføringer og disponeringer		-12 312	-183 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	882 155	882 155
Fordringer			
Andre fordringer	5	594	1 759
Sum fordringer		594	1 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	447 356	457 454
Sum omløpsmidler		1 330 105	1 341 368
SUM EIENDELER		1 330 105	1 341 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 049 086	-1 036 774
Sum opptjent egenkapital		-1 049 086	-1 036 774
Sum egenkapital		-849 086	-836 774
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 143 054	2 143 054
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 054	2 143 054
Sum langsiktig gjeld		2 143 054	2 143 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 049	
Annen kortsiktig gjeld	5	35 088	35 088
Sum kortsiktig gjeld		36 137	35 088
Sum gjeld		2 179 191	2 178 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 105	1 341 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723769

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds vei 23
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 120 346
RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 888	21 353
Sum kostnader		19 888	21 353
Driftsresultat		-19 888	-21 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 494	7 496
Sum finansinntekter		8 494	7 496
Annen finanskostnad		919	169 154
Sum finanskostnader		919	169 154
Netto finans		7 575	-161 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 313	-183 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 313	-183 011
Årsresultat		-12 313	-183 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 312	-183 010
Sum overføringer og disponeringer		-12 312	-183 010



Organisasjonsnr: 916 120 346
RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	882 155	882 155
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Andre fordringer	5	594	1 759
------------------	---	-----	-------

Sum fordringer		594	1 759
----------------	--	-----	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	447 356	457 454
--------------------------------------------	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 330 105	1 341 368
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 330 105	1 341 368
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 049 086	-1 036 774
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-1 049 086	-1 036 774
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-849 086	-836 774
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	2 143 054	2 143 054
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 143 054	2 143 054
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 143 054	2 143 054
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	1 049	
-----------------	---	-------	--

Annen kortsiktig gjeld	5	35 088	35 088
------------------------	---	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	36 137	35 088
Sum gjeld	2 179 191	2 178 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 330 105	1 341 368



Organisasjonsnr: 916 120 346
RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PIMA AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
FLATEBØ KJETIL	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Selskapet er skyldig gjed til aksjonærer, som er regulert i låneavtale.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rørvik Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 120 346

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost (uten indirekte kostnader). Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rørvik Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 120 346

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 313	-183 011
Årets skattegrunnlag	-12 313	-183 011
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 022 921	-1 010 608
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 022 921	-1 010 608
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 022 921	-1 010 608
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	-1 036 775	-836 775
Årsresultat	0	-12 313	-12 313
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-1 049 088	-849 088

Selskapets aksjekapital er tapt, selskapet blir tilført midler fra eiere for å dekke løpende forpliktelser. Innlån fra aksjonærer anses som en del av egenkapital, samt reelle verdier antas å være langt over bokførte verdi av eiendeler. Selskapet vurderer tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen for selskapet. Selskapet mener, på tross av forannevnte, at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp basert på denne forutsetningen.

Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-2 143 054	-2 143 054

Langsiktig gjeld renteberegnes ihht. låneavtale.



Rørvik Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 916 120 346

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	882 155	882 155

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PIMA AS	100	50 %	50 %
FLATEBØ KJETIL	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Selskapet er skyldig gjed til aksjonærer, som er regulert i låneavtale.