



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSKAUEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 294	341 683
Annen driftsinntekt			948
Sum inntekter		488 294	342 631
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	176 791	121 581
Sum kostnader		176 791	121 581
Driftsresultat		311 503	221 049
Annen rentekostnad		225 122	454 601
Sum finanskostnader		225 122	454 601
Netto finans		-225 122	-454 601
Ordinært resultat før skattekostnad		86 380	-233 552
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 380	-233 552
Årsresultat		86 380	-233 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 380	-233 552
Totalresultat		86 380	-233 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 380	-233 552
Sum overføringer og disponeringer		86 380	-233 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 499	8 781 499
Sum varige driftsmidler		8 781 499	8 781 499
Sum anleggsmidler		8 781 499	8 781 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 228	2 161
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		23 772	32 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 892	14 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 892	14 280
Sum omløpsmidler		40 664	46 441
SUM EIENDELER		8 822 163	8 827 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 812 929	1 899 310
Sum opptjent egenkapital		-1 812 929	-1 899 310
Sum egenkapital	6	-1 662 929	-1 749 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 483 301	10 573 301
Sum annen langsiktig gjeld		10 483 301	10 573 301
Sum langsiktig gjeld		10 483 301	10 573 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 792	3 949
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 792	3 949
Sum gjeld		10 485 092	10 577 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 822 163	8 827 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465724

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSKAUEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 100 458
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 294	341 683
Annen driftsinntekt			948
Sum inntekter		488 294	342 631
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	176 791	121 581
Sum kostnader		176 791	121 581
Driftsresultat		311 503	221 049
Annen rentekostnad		225 122	454 601
Sum finanskostnader		225 122	454 601
Netto finans		-225 122	-454 601
Ordinært resultat før skattekostnad		86 380	-233 552
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 380	-233 552
Årsresultat		86 380	-233 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 380	-233 552
Totalresultat		86 380	-233 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 380	-233 552
Sum overføringer og disponeringer		86 380	-233 552



Organisasjonsnr: 991 100 458
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 499	8 781 499
Sum varige driftsmidler		8 781 499	8 781 499
Sum anleggsmidler		8 781 499	8 781 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 228	2 161
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		23 772	32 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 892	14 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 892	14 280
Sum omløpsmidler		40 664	46 441
SUM EIENDELER		8 822 163	8 827 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 812 929	1 899 310
Sum opptjent egenkapital		-1 812 929	-1 899 310
Sum egenkapital	6	-1 662 929	-1 749 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 483 301	10 573 301
Sum annen langsiktig gjeld		10 483 301	10 573 301
Sum langsiktig gjeld		10 483 301	10 573 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 792	3 949
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 792	3 949
Sum gjeld		10 485 092	10 577 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 822 163	8 827 940



Organisasjonsnr: 991 100 458
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Furuskauen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 100 458



Resultatregnskap			
Furuskauen Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		488 294	341 683
Annen driftsinntekt		0	948
Sum driftsinntekter		488 294	342 631
Annen driftskostnad	2	176 791	121 581
Sum driftskostnader		176 791	121 581
Driftsresultat		311 503	221 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 122	454 601
Resultat av finansposter		-225 122	-454 601
Resultat før skattekostnad		86 380	-233 552
Resultat		86 380	-233 552
Årsoverskudd/Årsunderskudd (-)		86 380	-233 552
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		86 380	0
Overført til udekket tap		0	233 552
Sum overføringer		86 380	-233 552



Balanse			
Furuskauen Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 499	8 781 499
Sum varige driftsmidler		8 781 499	8 781 499
Sum anleggsmidler		8 781 499	8 781 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 228	2 161
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		23 772	32 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 892	14 280
Sum omløpsmidler		40 664	46 441
Sum eiendeler		8 822 163	8 827 940



Balanse			
Furuskauen Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 812 929	-1 899 310
Sum opptjent egenkapital		-1 812 929	-1 899 310
Sum egenkapital	6	-1 662 929	-1 749 310
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 483 301	10 573 301
Sum annen langsiktig gjeld		10 483 301	10 573 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 792	3 949
Sum kortsiktig gjeld		1 792	3 949
Sum gjeld		10 485 092	10 577 250
Sum egenkapital og gjeld		8 822 163	8 827 940

Lillestrøm, 23.05.2024
Styret i Furuskauen Utbygging AS

Grete Beate Tronier
styreleder

Furuskauen Utbygging AS Side 4



Noter 2023

Furuskauen Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 380	-233 552
Permanente forskjeller	225 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-358 536	-373 475
Skattepliktig inntekt	-47 155	-607 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Org.nr. 991 100 458



Noter 2023

Furuskauen Utbygging AS

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	176 640	-181 896	-358 536
Sum	176 640	-181 896	-358 536
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 728 128	-1 680 973	47 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 551 489	1 862 869	311 380
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld /gjeld til nærstående/kortsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Øvrig gjeld - Gjelden står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha og få.		
Gjeld til aksjonærer og deres nærstående	10 483 301	10 573 301

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr. 150 000,-

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Forum Næringsmegling AS	100%	150	1000
Sum	100 %	150	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	150 000	-1 899 310	-1 749 310
Årets resultat		86 380	86 380
Pr 31.12.2023	150 000	-1 812 929	-1 662 929

Org.nr. 991 100 458