



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 530 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDSHAUGEN 1 AS
Forretningsadresse: Teigajordet 20
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 913	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 913	0
Årsresultat		1 913	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 913	
Sum overføringer og disponeringer		1 913	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 913	
Sum immaterielle eiendeler		1 913	
Sum anleggsmidler		1 913	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	527 970	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 419	
Sum omløpsmidler		632 389	0
SUM EIENDELER		634 302	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		491 305	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 913	
Sum opptjent egenkapital		1 913	
Sum egenkapital		493 218	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Kortsiktig konserngjeld	3	132 389	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		141 084	
Sum gjeld		141 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 302	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761908

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 530 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teigajordet 20
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 530 492
HAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 913	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 913	0
Årsresultat		1 913	0

Overføringer og disponeringer

Overføringer annen egenkapital	5	1 913	
Sum overføringer og disponeringer		1 913	



Organisasjonsnr: 827 530 492
HAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 913	
Sum immaterielle eiendeler		1 913	
Sum anleggsmidler		1 913	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	527 970	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 419	
Sum omløpsmidler		632 389	0
SUM EIENDELER		634 302	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		491 305	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 913	
Sum opptjent egenkapital		1 913	
Sum egenkapital		493 218	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Kortsiktig konserngjeld	3	132 389	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		141 084	
Sum gjeld		141 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 302	0



Organisasjonsnr: 827 530 492
HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alexander Haverstad AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styreleder Geir Havn eier 50% av aksjene i Alexander Haverstad AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Havn Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Havn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	16.07.2021- 31.12.2021
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-1 913</u>
Årsresultat		<u>1 913</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 913</u>



Havn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	7	<u>1 913</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 913</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 913</u>
Omløpsmidler		
Varer	4	<u>527 970</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>104 419</u>
Sum omløpsmidler		<u>632 389</u>
Sum eiendeler		<u>634 302</u>



Havn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>491 305</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>1 913</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 913</u>
Sum egenkapital		<u>493 218</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		3 125
Gjeld til selskap i samme konsern	3	132 389
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 084</u>
Sum gjeld		<u>141 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>634 302</u>

31. desember 2021
Kvam, 30. juni 2022

Geir Havn
styreleder



Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager består av et hytteprosjekt under utvikling og er balanseført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021
Gjeld til Alexander Haverstad AS	-132 389

Note 4 - Varer

Det er balanseført kr. 527 970 som varer. Balanseført beløp gjelder tomt under utvikling.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 913	1 913
Kontantinnskudd	500 000	0	0	500 000
Stiftelseskostnader	0	-8 695	0	-8 695
Egenkapital 31.12.	500 000	-8 695	1 913	493 218

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Haverstad AS	500	100 %	100 %

Styreleder Geir Havn eier 50% av aksjene i Alexander Haverstad AS.



Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-1 913
Årets totale skattekostnad	<u>-1 913</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Permanente forskjeller	-8 695
Årets skattegrunnlag	<u>-8 695</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 695
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 695</u>

Utsatt skattefordel (22%) -1 913

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

Permanente forskjeller (22%)	-1 913
Beregnet skattekostnad	<u>-1 913</u>