



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 858 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMSET TERRASSE II
Forretningsadresse: Margrethe Thomsets veg 13
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 777	1 766 296
Sum inntekter		1 812 777	1 766 296
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		2 025 380	1 509 223
Sum kostnader		2 071 020	1 554 863
Driftsresultat		-258 243	211 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 924	10 187
Annen finansinntekt		12 363	12 823
Sum finansinntekter		18 287	23 010
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 287	23 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 956	234 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 956	234 443
Årsresultat		-239 956	234 443
Totalresultat		-239 956	234 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 956	234 443
Sum overføringer og disponeringer		-239 956	234 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 251	1 054
Andre fordringer		125 543	116 531
Sum fordringer		139 794	117 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 558	1 205 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 558	1 205 286
Sum omløpsmidler		1 275 352	1 322 871
SUM EIENDELER		1 275 352	1 322 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 448	833 404
Sum opptjent egenkapital		593 448	833 404
Sum egenkapital		593 448	833 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		429 248	327 824
Sum annen langsiktig gjeld		429 248	327 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 688	83 463
Annen kortsiktig gjeld		77 967	78 179
Sum kortsiktig gjeld		252 655	161 642
Sum gjeld		681 904	489 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 352	1 322 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724542

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 858 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMSET TERRASSE II
Forretningsadresse: Margrethe Thomsets veg 13
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 916 858 906
SAMEIET TOMSET TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 777	1 766 296
Sum inntekter		1 812 777	1 766 296
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		2 025 380	1 509 223
Sum kostnader		2 071 020	1 554 863
Driftsresultat		-258 243	211 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 924	10 187
Annen finansinntekt		12 363	12 823
Sum finansinntekter		18 287	23 010
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 287	23 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 956	234 443
Årsresultat		-239 956	234 443
Totalresultat		-239 956	234 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 956	234 443
Sum overføringer og disponeringer		-239 956	234 443



Organisasjonsnr: 916 858 906
SAMEIET TOMSET TERRASSE II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 251	1 054
Andre fordringer		125 543	116 531
Sum fordringer		139 794	117 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 558	1 205 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 558	1 205 286
Sum omløpsmidler		1 275 352	1 322 871
SUM EIENDELER		1 275 352	1 322 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 448	833 404
Sum opptjent egenkapital		593 448	833 404



Sum egenkapital	593 448	833 404
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	429 248	327 824
Sum annen langsiktig gjeld	429 248	327 824
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 688	83 463
Annen kortsiktig gjeld	77 967	78 179
Sum kortsiktig gjeld	252 655	161 642
Sum gjeld	681 904	489 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 275 352	1 322 871



Organisasjonsnr: 916 858 906
SAMEIET TOMSET TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Tomset Terrasse II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tomset Terrasse IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 4UQPJ-VLLBB-27ZV-K7K0I-15FZZ-PWENI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Tomset Terrasse II

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 11. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 4UQPJ-VLLBB-27ZIV-K7K0I-15FZZ-PWEN1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-11 08:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UQPJ-VLLBB-77ZIV-K7K0I-15FZZ-PWENT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

**Sameiet Tomset Terrasse II
2021**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org. nr. 916858906

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Sameiet Tomset Terrasse II

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
Diverse driftsinntekter		2 193	10 000	0	0
Felleskostnader		1 043 340	975 024	1 043 139	1 075 381
Fjernvarme		800 064	519 948	800 000	538 200
Inntekter kommunikasjonspakke		267 180	261 324	267 000	292 068
Sum inntekter		1 812 777	1 766 296	1 810 139	1 905 649
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Revisjonshonorar	2	10 250	9 750	10 000	10 600
Forretningsførerhonorar		118 576	116 574	115 000	119 000
Andre honorarer og kontingenter		3 680	12 654	1 000	3 025
Kommunale avgifter og renovasjon		3 299	6 052	9 000	6 000
Administrasjons- og møteutgifter		5 926	3 168	8 000	8 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	252 540	111 537	103 000	113 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		27 413	18 315	19 500	23 700
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		214 345	267 096	270 000	174 035
Renhold/ matteservice		78 260	72 590	76 000	79 000
Vedlikehold/ drift	7	167 727	69 240	82 000	88 000
Snørydding, strøing		53 341	0	0	106 681
Energikostnader		67 995	53 817	80 000	62 100
Fjernvarme		536 788	293 899	500 000	538 200
Kommunikasjonspakke		262 729	258 337	267 000	292 068
Forsikring		112 830	109 130	120 000	128 200
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	101 424	101 489	100 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger		8 257	5 576	4 000	8 400
Sum driftskostnader		2 071 020	1 554 863	1 810 140	1 905 649
Driftsresultat		-258 243	211 433	-1	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		5 924	10 187	0	0
Annen finansinntekt		12 363	12 823	0	0
Finansresultat		18 287	23 010	0	0
Resultat		-239 956	234 443	-1	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-239 956	234 443	-1	0
Sum overføringer		-239 956	234 443	-1	0

Orgnr: 916858906 - Utarbeidet den 06.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

		Sameiet Tomset Terrasse II	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		14 281	1 054
Andre fordringer		125 543	116 531
Sum fordringer		139 794	117 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	1 135 558	1 205 286
Sum omløpsmidler		1 275 352	1 322 871
Sum eiendeler		1 275 352	1 322 871
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	593 448	833 404
Sum opptjent egenkapital		593 448	833 404
Sum egenkapital		593 448	833 404
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	429 248	327 824
Sum avsetninger for forpliktelser		429 248	327 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 688	83 463
Annen kortsiktig gjeld		77 967	78 179
Sum kortsiktig gjeld		252 655	161 642
Sum gjeld		681 904	489 467
Sum egenkapital og gjeld		1 275 352	1 322 871

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Tomset Terrasse II

Bjørn Johannessen
Styrets leder

Erling Skaftnes
Styremedlem

Unni Solås
Styremedlem

Knut Andreas Li
Styremedlem

Stig Seternes
Styremedlem

Orgnr: 916858906 - Utarbeidet den 06.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Tomset Terrasse II

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	40 000	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640
Sum		45 640	45 640

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 250

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 429 248.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	833 404
Årets resultat	-239 956
EK 31.12	593 448

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 021	2 020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	327 824	226 336
Årets avsetning til vedlikehold	101 424	101 489
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	429 248	327 824

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Installasjon av infrastruktur & Ladestasjon for El-bil	171 166
Tilskudd fra kommune ifm inst. av El-bil lader	-29 374
Feilsøking og utskifting av lys	23 381
Årskontroll & service av tekniske anlegg	21 015
Sum	186 188

Note 7 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Maling av sluser	13 750
Andel utførelse av gatebelysning	86 136
Service/årskontroll tak 2021 & liftleie	11 672
Sum	111 558

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 161 229
Årets resultat	-239 956
Endring vedlikeholdsfond	101 424
Årets endring i disponible midler	-138 532
Disponible midler 31.12.	1 022 697

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
SOLÅS, UNNI

Date
2022-03-02

Identification

 SOLÅS, UNNI

Name
Seternes, Stig

Date
2022-03-04


Identification

 Seternes, Stig

Name
Li, Knut Andreas

Date
2022-02-25

Identification

 Li, Knut Andreas

Name
Johannessen, Bjørn

Date
2022-02-25


Identification

 Johannessen, Bjørn

Name
Skafnes, Erling

Date
2022-02-25

Identification

 Skafnes, Erling



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))