



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 725 780	7 633 852
Sum inntekter		7 725 780	7 633 852
Kostnader			
Avskrivninger	7	2 072 901	2 072 901
Driftskostnader	3	263 611	210 962
Administrasjonskostnader	2,4	518 124	31 851
Sum kostnader		2 854 636	2 315 714
Driftsresultat		4 871 144	5 318 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	126
Sum finansinntekter		0	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 191	863 927
Sum finanskostnader		796 191	863 927
Netto finans		-796 191	-863 801
Ordinært resultat før skattekostnad		4 074 953	4 454 337
Skattekostnad	13	896 490	979 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 178 463	3 474 383
Årsresultat		3 178 463	3 474 383
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 779 182	-2 796 906
Overført til annen egenkapital		1 399 281	677 477
Sum overføringer og disponeringer		3 178 463	3 474 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		910 250	752 308
Sum immaterielle eiendeler		910 250	752 308
Varige driftsmidler			
Bygning		28 780 179	30 853 080
Tomt		4 966 838	4 966 838
Sum varige driftsmidler	7	33 747 017	35 819 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	438 571	231 126
Sum finansielle anleggsmidler		438 571	231 126
Sum anleggsmidler		35 095 838	36 803 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		131 802	3 256
Forskuddsbetalte kostnader		32 990	0
Sum fordringer		164 792	3 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		902 736	2 714 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 736	2 714 252
Sum omløpsmidler		1 067 528	2 717 508
SUM EIENDELER		36 163 366	39 520 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		12 555 308	12 555 308
Sum innskutt egenkapital		12 665 308	12 665 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-852 341	0
Udekket tap	9		2 251 622
Sum opptjent egenkapital		-852 341	-2 251 622
Sum egenkapital		11 812 967	10 413 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 988 046	24 105 994
Sum annen langsiktig gjeld		20 988 046	24 105 994
Sum langsiktig gjeld		20 988 046	24 105 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 739	0
Betalbar skatt	13	552 611	327 732
Kortsiktig konserngjeld	5	2 281 003	3 585 777
Forskuddsbetalt husleie		0	1 087 670
Sum kortsiktig gjeld		3 362 353	5 001 179
Sum gjeld		24 350 399	29 107 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 163 366	39 520 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322509

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 692 959
GJØVIK HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 725 780	7 633 852
Sum inntekter		7 725 780	7 633 852
Kostnader			
Avskrivninger	7	2 072 901	2 072 901
Driftskostnader	3	263 611	210 962
Administrasjonskostnader	2,4	518 124	31 851
Sum kostnader		2 854 636	2 315 714
Driftsresultat		4 871 144	5 318 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	126
Sum finansinntekter		0	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 191	863 927
Sum finanskostnader		796 191	863 927
Netto finans		-796 191	-863 801
Ordinært resultat før skattekostnad		4 074 953	4 454 337
Skattekostnad	13	896 490	979 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 178 463	3 474 383
Årsresultat		3 178 463	3 474 383
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 779 182	-2 796 906
Overført til annen egenkapital		1 399 281	677 477
Sum overføringer og disponeringer		3 178 463	3 474 383



Organisasjonsnr: 991 692 959
GJØVIK HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		910 250	752 308
Sum immaterielle eiendeler		910 250	752 308

Varige driftsmidler

Bygning		28 780 179	30 853 080
Tomt		4 966 838	4 966 838
Sum varige driftsmidler	7	33 747 017	35 819 918

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	438 571	231 126
Sum finansielle anleggsmidler		438 571	231 126

Sum anleggsmidler		35 095 838	36 803 352
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Til gode offentlige avgifter		131 802	3 256
Forskuddsbetalte kostnader		32 990	0
Sum fordringer		164 792	3 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		902 736	2 714 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 736	2 714 252

Sum omløpsmidler		1 067 528	2 717 508
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 163 366	39 520 860
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		12 555 308	12 555 308
Sum innskutt egenkapital		12 665 308	12 665 308



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-852 341	0
Udekket tap	9		2 251 622
Sum opptjent egenkapital		-852 341	-2 251 622
Sum egenkapital		11 812 967	10 413 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 988 046	24 105 994
Sum annen langsiktig gjeld		20 988 046	24 105 994
Sum langsiktig gjeld		20 988 046	24 105 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 739	0
Betalbar skatt	13	552 611	327 732
Kortsiktig konserngjeld	5	2 281 003	3 585 777
Forskuddsbetalt husleie		0	1 087 670
Sum kortsiktig gjeld		3 362 353	5 001 179
Sum gjeld		24 350 399	29 107 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 163 366	39 520 859



Organisasjonsnr: 991 692 959
GJØVIK HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Handespark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Handespark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YKSUL-G6M16-3QL43-M556M-SGNFQ-E4B41



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik Handelpark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YKSUL-G6M16-3QL43-M556M-SGNFQ-E4B41



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-12 08:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKSUL-G6M16-3QL43-M556M-5GNFQ-E4B41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by

Nordheim, Morten

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 14.27.39

Date of birth

1959-01-02

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Warberg, Morten

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2022 16.58.59

Date of birth

1968-05-05

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Hjelmtvedt, Marit Hornslien

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 12.34.43

Date of birth

1974-02-19

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Solheim, Bjarte

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 13.24.05

Date of birth

1972-05-30

Signature method

BankID Mobil (NO)



Gjøvik Handelspark AS

Regnskap per 31.12.2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 991692959



Resultatregnskap

Gjøvik Handespark AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		<u>7 725 780</u>	<u>7 633 852</u>
Sum driftsinntekter		<u>7 725 780</u>	<u>7 633 852</u>
Driftskostnader	3	-263 611	-210 962
Administrasjonskostnader	2,4	-518 125	-31 851
Avskrivninger	7	<u>-2 072 901</u>	<u>-2 072 901</u>
Sum driftskostnader		<u>-2 854 636</u>	<u>-2 315 714</u>
Driftsresultat		<u>4 871 144</u>	<u>5 318 138</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	126
Rentekostnader til foretak i samme konsern		<u>-796 191</u>	<u>-863 927</u>
Netto finansresultat		<u>-796 191</u>	<u>-863 802</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 074 953</u>	<u>4 454 337</u>
Skattekostnad	13	-896 490	-979 954
ÅRSRESULTAT		<u>3 178 463</u>	<u>3 474 383</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		1 399 281	677 477
Avgitt konsernbidrag		<u>1 779 182</u>	<u>2 796 906</u>
Sum overføringer		<u>3 178 463</u>	<u>3 474 383</u>



Balanse

Gjøvik Handespark AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immatrielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<u>910 250</u>	<u>752 308</u>
Sum immatrielle anleggsmidler		<u>910 250</u>	<u>752 308</u>
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>438 571</u>	<u>231 126</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>438 571</u>	<u>231 126</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		28 780 179	30 853 080
Tomt		<u>4 966 838</u>	<u>4 966 838</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>33 747 017</u>	<u>35 819 918</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 095 838</u>	<u>36 803 352</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		131 802	3 256
Forskuddsbetalte kostnader		<u>32 992</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>164 793</u>	<u>3 256</u>
Likvider		<u>902 736</u>	<u>2 714 252</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 067 529</u>	<u>2 717 508</u>
SUM EIENDELER		<u>36 163 366</u>	<u>39 520 859</u>



Balanse

Gjøvik Handespark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		<u>12 555 308</u>	<u>12 555 308</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 665 308</u>	<u>12 665 308</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	9	-852 342	0
Udekket tap	9	<u>0</u>	<u>-2 251 622</u>
Sum annen egenkapital		<u>-852 342</u>	<u>-2 251 622</u>
Sum egenkapital		<u>11 812 967</u>	<u>10 413 686</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>20 988 046</u>	<u>24 105 994</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>20 988 046</u>	<u>24 105 994</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 739	0
Betalbar skatt	13	552 611	327 732
Forskuddsbetalt husleie		0	1 087 670
Kortsiktige gjeld konsern	5	2 281 003	3 585 777
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 362 354</u>	<u>5 001 180</u>
Sum gjeld		<u>24 350 400</u>	<u>29 107 174</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>36 163 366</u>	<u>39 520 859</u>

Styret i / The Board of Gjøvik Handespark AS
Oslo, 31. desember 2021 / 10. mai 2022

Morten Nordheim

Bjarte Solheim

Marit Hornslien Hjelmtvedt

Morten Warberg



Noter til regnskapet 2021

Gjøvik Handelspark AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.09.2007

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 10 000 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020

Note 3: Driftskostnader

	2021	2020
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	102 888	95 962
Andre driftskostnader	6 900	20 000
Felleskostnader eiers kostnad	153 823	95 000
Sum driftskostnader	263 611	210 962

Note 4: Administrasjonskostnader

	2021	2020
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	10 000	29 000
Diverse administrasjonskostnader	508 125	2 850
Sum administrasjonskostnader	518 125	31 850



Noter til regnskapet 2021

Gjøvik Handespark AS

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2021	2020
Langsiktig		
Gjøvik Handespark 2 AS	438 571	231 126
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	438 571	231 126
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	2021	2020
Langsiktig		
Handelseiendom Gjøvik AS	18 458 498	20 840 897
Bakke Eiendom AS	975 438	502 178
Realvekst Øst AS	1 554 110	2 762 919
Sum langsiktig gjeld på selskap i samme konsern	20 988 046	24 105 994
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>		
Kortsiktige		
Handelseiendom Gjøvik AS konsebidrag	2 112 495	3 079 804
Bakke Eiendom AS konsebidrag	168 508	505 973
Sum kortsiktige gjeld til selskap i samme konsern	2 281 003	3 585 777

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 164 793 forfaller NOK 164 793 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	47 987 786	4 966 838	12 557 892	2 163 887	67 676 403
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	47 987 786	4 966 838	12 557 892	2 163 887	67 676 403
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	22 989 072	0	7 551 049	1 316 363	31 856 484
Årets avskrivning	1 204 885	0	759 821	108 194	2 072 901
Bokført verdi pr. 31.12.2021	23 793 829	4 966 838	4 247 022	739 330	33 747 018
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	24 193 957	0	8 310 870	1 424 557	33 929 385
Økonomisk levetid	40 år		15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Skattemessige verdier:	Bygning	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Saldo 01.01	22 316 816	4 966 838	7 173 559	4 782 284	39 239 497
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0	0	0	0
Skattemessig avskrivning	446 336	0	717 356	191 291	1 354 984
Saldo pr. 31.12	21 870 479	4 966 838	6 456 203	4 590 993	37 884 513
Avskrivningssats	2 %		10 %	4 %	



Noter til regnskapet 2021

Gjøvik Handelspark AS

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 10 000 a NOK 10

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	10 000	12 555 308	-2 251 622	10 413 686
Avgitt konsernbidrag				-1 779 182	-1 779 182
Resultat 2021				3 178 463	3 178 463
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	10 000	12 555 308	-852 342	11 812 967

Note 10: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i 2018 (eier av andelene) ble det trukket opp i Handelseiendom Gjøvik AS totalt NOK 151 000 000 i pantelån i Nordea Bank AB. I 2019 ble ytterligere NOK 4 500 000 trykket opp grunnet kjøp av Bakke Eiendom. Lånet har like store kvartalsvise avdrag a NOK 1 166 250. Referanserenten er 3 MND NIBOR. Pt. er renten 2,73 % inkludert margin 2,10 %. NOK 68 138 750 av lånet er sikret med en rentebytteavtale med en rente lik 1,7940 % inkludert margin. Markedsverdien på swapen per 31.12.2021 er NOK - 594 492. NOK 4 665 000 forfaller til betaling innen 1 år.

Långiver	Hovedstol	2021	2020
Nordea Bank AB	155 500 000	140 507 500	145 172 500
Sum lån		140 507 500	145 172 500

Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2021	2020
Pantelån i Nordea Bank AB	140 507 500	145 172 500
Påløpte rentekostnader	916 348	830 576
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	141 423 848	146 003 076

Bokførte verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for bokført gjeld

1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 134 i Gjøvik
1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 200 i Gjøvik
1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 94 snr 11 i Gjøvik
1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 43 og 59 i Gjøvik

Hjemmelshaver : Gjøvik Handelspark 2 AS
Hjemmelshaver: Realvekst Øst AS
Hjemmelshaver: Gjøvik Handelspark AS
Hjemmelshaver: Bakke Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Gjøvik Handelpark AS

Note 12:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2021	2020
	Resultat før skattekostnad	4 074 953	4 454 337
	Permanente forskjeller:		
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	<u>717 917</u>	<u>621 132</u>
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>4 792 870</u>	<u>5 075 469</u>
	Avgitt konsernbidrag Handelseiendom Gjøvik AS	-2 112 495	-3 079 804
	Avgitt konsernbidrag Bakke Eiendom AS	<u>-168 508</u>	<u>-505 973</u>
	Årets skattegrunnlag	2 511 867	1 489 692
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>552 611</u>	<u>327 732</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	33 747 017	35 819 918
	Skattemessig verdi driftsmidler	<u>37 884 513</u>	<u>39 239 497</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>-4 137 496</u>	<u>-3 419 579</u>
	Sum midlertidige forskjeller	-4 137 496	-3 419 579
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>-910 249</u>	<u>-752 307</u>
	Note 13: Skattekostnad		
	Årets skattekostnad:	2 021	2 020
	Betalbar skatt	552 611	327 732
	Endring i utsatt skatt	-157 942	-136 649
	Effekt av avgitt konsernbidrag	<u>501 821</u>	<u>788 871</u>
	Årets skattekostnad	<u>896 490</u>	<u>979 954</u>

Note 14: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.