



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 087 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Abrahamonlisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 400	40 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		1 410 100
Annen driftskostnad	4	93 782	770 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 182</b>	<b>2 220 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 182</b>	<b>-2 220 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		336 311	
Annen rentekostnad		15 593	349 601
Annen finanskostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 969</b>	<b>349 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 969</b>	<b>-349 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 150</b>	<b>-2 570 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-529 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-449 150</b>	<b>-2 040 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-449 150</b>	<b>-2 040 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-449 150	-2 040 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-449 150</b>	<b>-2 040 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10		604 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>604 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>604 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 500	2 500
Konsernfordringer		2 405 127	2 743 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 407 627</b>	<b>2 745 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			-623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 407 627</b>	<b>2 745 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 407 627</b>	<b>3 349 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00)	5, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 877 317	1 877 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 377 317</b>	<b>3 377 317</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	9	3 378 052	2 928 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 378 052</b>	<b>-2 928 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 11	<b>-735</b>	<b>448 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 066 687	2 445 474
Leverandørgjeld		19 980	87 975
Kortsiktig konserngjeld		19 048	18 343
Annen kortsiktig gjeld	10	302 648	349 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 408 362</b>	<b>2 901 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 408 362</b>	<b>2 901 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 407 627</b>	<b>3 349 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 109539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 087 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Abrahamonlisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 087 958  
K5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 400	40 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		1 410 100
Annen driftskostnad	4	93 782	770 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 182</b>	<b>2 220 744</b>
<b>Drifteresultat</b>		<b>-97 182</b>	<b>-2 220 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		336 311	
Annen rentekostnad		15 593	349 601
Annen finanskostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 969</b>	<b>349 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 969</b>	<b>-349 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 150</b>	<b>-2 570 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-529 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-449 150</b>	<b>-2 040 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-449 150</b>	<b>-2 040 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-449 150	-2 040 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-449 150</b>	<b>-2 040 846</b>



Organisasjonsnr: 986 087 958  
K5 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10		604 700
Sum varige driftsmidler			604 700
Sum anleggsmidler		0	604 700
<b>Omløpasmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 500	2 500
Konsernfordringer		2 405 127	2 743 127
Sum fordringer		2 407 627	2 745 627
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			-623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-623
Sum omløpasmidler		2 407 627	2 745 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 407 627</b>	<b>3 349 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00)	5, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 877 317	1 877 317
Sum innskutt egenkapital		3 377 317	3 377 317
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 378 052	2 928 902
Sum opptjent egenkapital		-3 378 052	-2 928 902
Sum egenkapital	9, 11	-735	448 415
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 066 687	2 445 474
Leverandørgjeld		19 980	87 975
Kortsiktig konserngjeld		19 048	18 343
Annen kortsiktig gjeld	10	302 648	349 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 408 362</b>	<b>2 901 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 408 362</b>	<b>2 901 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 407 627</b>	<b>3 349 704</b>



Organisasjonnr: 986 087 958  
K5 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Likviditeten er anstrengt og selskapet har problemer med å innfri sine forpliktelser på forfall. Pantelånet er misligholdt. Dette gir vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	15000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØMSLANDSVEI 25 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7875.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 K5 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	15 000,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LØMSLANDSVEI 25 AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	250 000	2 013 226	2 263 226
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(250 000)	(2 013 226)	(2 263 226)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 658 526)	(1 658 526)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger		(3 400)	(3 400)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(449 150)	(2 570 345)
Konsernbidrag		2 406 816
+/- Permanente forskjeller	336 311	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 705	2 169 056
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 005 527)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(105 135)</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag		(529 499)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(529 499)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(671 606)	0	(671 606)
Kortsiktig gjeld	(349 497)	(302 648)	(46 849)
Gevinst- og tapskonto	(778 584)	(1 504 744)	726 160
Skattemessig fremførbart underskudd	(170 871)	(276 006)	105 135
Netto forskjeller	(1 970 558)	(2 083 398)	112 840
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 970 558	2 083 398	(112 840)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 458 347

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	1 877 317	(2 928 902)	448 415
Årets resultat			(449 150)	(449 150)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 877 317</b>	<b>(3 378 052)</b>	<b>(735)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 369 335	2 794 970
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 369 335</b>	<b>2 794 970</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	604 700
	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>604 700</b>

Hele gjelden er forfalt

## Note 11 - Fortsatt drift

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Likviditeten er anstrengt og selskapet har problemer med å innfri sine forpliktelser på forfall. Pantelånet er misligholdt. Dette gir vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.