



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 446 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES II AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 177	115 725
Sum kostnader		122 177	115 725
Driftsresultat		-122 177	-115 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 080	384 951
Annen renteinntekt		252	
Annen finansinntekt			6 455 774
Sum finansinntekter		442 332	6 840 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 916
Annen rentekostnad		33	
Annen finanskostnad			1 596 446
Sum finanskostnader		33	1 606 362
Netto finans		442 299	5 234 363
Ordinært resultat før skattekostnad		320 122	5 118 638
Skattekostnad på resultat	1	70 427	57 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 695	5 061 590
Årsresultat		249 695	5 061 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 695	5 061 590
Totalresultat		249 695	5 061 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		249 694	202 262
Overført til/fra annen egenkapital		1	4 859 328
Sum overføringer og disponeringer	2	249 695	5 061 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	175 039 900	175 039 900
Lån til foretak i samme konsern		5 075 955	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		180 115 855	175 039 900
Sum anleggsmidler		180 115 855	175 039 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 625	5 208 738
Sum fordringer		2 625	5 208 738
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 970	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 970	
Sum omløpsmidler		93 595	5 208 738
SUM EIENDELER		180 209 450	180 248 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		174 999 000	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		175 030 000	175 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 859 329	4 859 328
Sum opptjent egenkapital		4 859 329	4 859 328
Sum egenkapital	2	179 889 329	179 889 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		320 121	359 310
Sum kortsiktig gjeld		320 121	359 310
Sum gjeld		320 121	359 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 209 450	180 248 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332938

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES II AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 926 446 185
LOGISTEA PROPERTIES II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 177	115 725
Sum kostnader		122 177	115 725
Driftsresultat		-122 177	-115 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 080	384 951
Annen renteinntekt		252	
Annen finansinntekt			6 455 774
Sum finansinntekter		442 332	6 840 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 916
Annen rentekostnad		33	
Annen finanskostnad			1 596 446
Sum finanskostnader		33	1 606 362
Netto finans		442 299	5 234 363
Ordinært resultat før skattekostnad		320 122	5 118 638
Skattekostnad på resultat	1	70 427	57 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 695	5 061 590
Årsresultat		249 695	5 061 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 695	5 061 590
Totalresultat		249 695	5 061 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		249 694	202 262
Overført til/fra annen egenkapital		1	4 859 328
Sum overføringer og disponeringer	2	249 695	5 061 590



Organisasjonsnr: 926 446 185
LOGISTEA PROPERTIES II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 175 039 900 175 039 900

Lån til foretak i samme
konsern 5 075 955

Investeringer i aksjer og
andeler 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 180 115 855 175 039 900**

Sum anleggsmidler 180 115 855 175 039 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 625 5 208 738

Sum fordringer 2 625 5 208 738

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 90 970

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 90 970**

Sum omløpsmidler 93 595 5 208 738

SUM EIENDELER 180 209 450 180 248 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 31 000 31 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		174 999 000	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		175 030 000	175 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 859 329	4 859 328
Sum opptjent egenkapital		4 859 329	4 859 328
Sum egenkapital	2	179 889 329	179 889 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		320 121	359 310
Sum kortsiktig gjeld		320 121	359 310
Sum gjeld		320 121	359 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 209 450	180 248 638



Organisasjonsnr: 926 446 185
LOGISTEA PROPERTIES II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3EBH7-8L556-MB3EZ-8VJZ4-JXKLZ-H111F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnr: 3EBH7-8LSS6-MB3EZ-8VJZ4-JXKL-Z-H11F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Årsregnskap 2024

Logistea Properties II AS


Org.nr.: 926 446 185




RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA PROPERTIES II AS

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		122 177	115 725
Sum driftskostnader		122 177	115 725
Driftsresultat		-122 177	-115 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 080	384 951
Annen renteinntekt		252	0
Annen finansinntekt		0	6 455 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 916
Annen rentekostnad		33	0
Annen finanskostnad		0	1 596 446
Resultat av finansposter		442 299	5 234 363
Resultat før skattekostnad		320 122	5 118 638
Skattekostnad på resultat	1	70 427	57 048
Årsresultat		249 695	5 061 590
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		249 694	202 262
Overført til/fra annen egenkapital		1	4 859 328
Sum overføringer	2	249 695	5 061 590





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES II AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	175 039 900	175 039 900
Lån til foretak i samme konsern		5 075 955	0
Sum finansielle anleggsmidler		180 115 855	175 039 900
Sum anleggsmidler		180 115 855	175 039 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 625	5 208 738
Sum fordringer		2 625	5 208 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 970	0
Sum omløpsmidler		93 595	5 208 738
Sum eiendeler		180 209 450	180 248 638

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE


LOGISTEA PROPERTIES II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	3*
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Overkurs		174 999 000	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		175 030 000	175 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 859 329	4 859 328
Sum opptjent egenkapital		4 859 329	4 859 328
Sum egenkapital	2	179 889 329	179 889 328
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		320 121	359 310
Sum kortsiktig gjeld		320 121	359 310
Sum gjeld		320 121	359 310
Sum egenkapital og gjeld		180 209 450	180 248 638

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

28.02.2025
Styret i Logistea Properties II AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt. Utskatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta


Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.


Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



NOTE 1 SKATT

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 427	
Endring i utsatt skattefordel	0	
Skattekostnad ordinært resultat	70 427	57 048
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 122	5 118 638
Permanente forskjeller	0	-4 859 328
Avgitt konsernbidrag	-320 121	-259 310
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 427	57 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 427	-57 048
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 000	174 999 000	4 859 328	179 889 328
Årets resultat			249 695	249 695
Konsernbidrag avgitt			-249 694	-249 694
Pr 31.12.2024	31 000	174 999 000	4 859 329	179 889 329

NOTE 3 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
Logistea Properties II Norway AS	100 %	175 039 900	Trondheim
Sum	100 %	175 039 900	





NOTE 4 AKSJONÆRER


AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	3 100	10,0
Sum	3 100	

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea AS	3 100	100,0	100,0

NOTE 5 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.