



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 727 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kokkveien Borettslag
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		988 920	988 920
Sum inntekter		988 920	988 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 176	99 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 237	15 237
Annen driftskostnad	2,3,4,5	906 661	728 820
Sum kostnader		1 017 073	843 831
Driftsresultat		-28 153	145 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 829	4 472
Sum finansinntekter		8 829	4 472
Annen rentekostnad		15 160	12 352
Sum finanskostnader		-6 331	-7 880
Netto finans		-6 331	-7 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 485	137 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 485	137 208
Årsresultat		-34 484	137 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 523 700	9 523 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	185 382	200 618
Sum varige driftsmidler		9 709 082	9 724 318
Sum anleggsmidler		9 709 082	9 724 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18	18
Andre fordringer	9	142 092	131 567
Sum fordringer		142 110	131 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 598	970 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 598	970 203
Sum omløpsmidler		975 708	1 101 788
SUM EIENDELER		10 684 789	10 826 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 888 099	6 922 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 890 299	6 924 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	3 640 856	3 737 743
Sum annen langsiktig gjeld		3 640 856	3 737 743
Sum langsiktig gjeld	12	3 640 856	3 737 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 198	162 186
Annen kortsiktig gjeld		1 436	1 395
Sum kortsiktig gjeld		153 633	163 581
Sum gjeld		3 794 490	3 901 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 789	10 826 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421653

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 727 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kokkveien Borettslag
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 947 727 990
Kokkveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		988 920	988 920
Sum inntekter		988 920	988 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 176	99 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 237	15 237
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	906 661	728 820
Sum kostnader		1 017 073	843 831
Driftsresultat		-28 153	145 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 829	4 472
Sum finansinntekter		8 829	4 472
Annen rentekostnad		15 160	12 352
Sum finanskostnader		-6 331	-7 880
Netto finans		-6 331	-7 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 485	137 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 485	137 208
Årsresultat		-34 484	137 209



Organisasjonsnr: 947 727 990
Kokkveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 523 700	9 523 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	185 382	200 618
Sum varige driftsmidler		9 709 082	9 724 318

Sum anleggsmidler

9 709 082 9 724 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	18	18
Andre fordringer	9	142 092	131 567
Sum fordringer		142 110	131 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 598	970 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 598	970 203

Sum omløpsmidler

975 708 1 101 788

SUM EIENDELER

10 684 789 10 826 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		6 888 099	6 922 583
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

6 890 299 6 924 783

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	3 640 856	3 737 743
Sum annen langsiktig gjeld		3 640 856	3 737 743
Sum langsiktig gjeld	12	3 640 856	3 737 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 198	162 186
Annen kortsiktig gjeld		1 436	1 395
Sum kortsiktig gjeld		153 633	163 581
Sum gjeld		3 794 490	3 901 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 789	10 826 106



Organisasjonsnr: 947 727 990
Kokkveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Kokkveien Borettslag 947727990

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	938 207	882 031
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-34 484	137 209
Tilbakeføring avskrivninger	15 237	15 237
Avdrag langsiktig gjeld	-96 886	-96 269
B. Årets endring disponible midler	-116 133	56 176
C. Disponible midler UB	822 074	938 207
Omløpsmidler	975 708	1 101 788
- Kortsiktig gjeld	153 633	163 581
C. Disponible midler	822 074	938 207

Kokkveien Borettslag



Resultat 2023 Kokkveien Borettslag 947727990

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		751 440	757 632	751 433	860 000
Renter		18 696	12 504	18 687	14 785
Avdrag		99 984	99 984	100 000	78 000
TV/Internett		118 800	118 800	118 800	158 136
Sum inntekter		988 920	988 920	988 920	1 110 921
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	95 176	99 775	104 287	104 093
Revisjonshonorar		7 105	6 791	7 700	8 000
Forretningsførerhonorar		81 805	73 442	85 400	89 500
Andre forvaltningstjenester		0	2 875	5 500	5 000
Andre fremmede tjenester		16 826	10 750	20 000	20 000
Vedlikehold	2	304 154	109 903	185 000	185 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 437	8 849	7 000	3 000
TV/Internett		118 734	118 800	118 800	158 136
Forsikring	3	133 050	136 792	144 400	144 300
Energi og strøm		1 700	0	2 250	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		704	1 302	6 800	2 000
Telefon		2 000	0	0	2 000
Porto		875	759	1 000	1 000
Kontingenter		8 151	8 173	8 800	8 800
Kommunale avgifter	4	210 771	238 840	268 000	269 000
Andre driftsutgifter	5	8 537	7 958	8 000	9 000
Bomiljø		812	3 586	1 500	1 500
Avskrivninger	7	15 237	15 237	15 300	15 300
Sum driftskostnader		1 017 073	843 831	989 737	1 027 629
Driftsresultat		-28 153	145 089	-817	83 292
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		8 829	4 472	1 500	10 000
Rentekostnad		15 160	12 352	18 687	14 785
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-6 331	-7 880	-17 187	-4 785
Resultat som overføres fri egenkapital		-34 484	137 209	-18 004	78 507

Kokkveien Borettslag



Balanse 2023 Kokkveien Borettslag 947727990

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	628 750	628 750
Bygninger	6, 12	8 894 950	8 894 950
Andre driftsmidler	7	185 382	200 618
Sum anleggsmidler		9 709 082	9 724 318
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	18	18
Andre kortsiktige fordringer	9	142 092	131 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		833 598	970 203
Sum omløpsmidler		975 708	1 101 788
SUM EIENDELER		10 684 789	10 826 106

Kokkveien Borettslag



Balanse 2023 Kokkveien Borettslag 947727990

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		6 922 583	6 922 583
Årets resultat		-34 484	0
Sum egenkapital		6 890 299	6 924 783
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	218 856	315 743
Borettsinnskudd	11	3 422 000	3 422 000
Sum langsiktig gjeld	12	3 640 856	3 737 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 198	162 186
Skyldig off. myndigheter		131	37
Annen kortsiktig gjeld		1 305	1 358
Sum kortsiktig gjeld		153 633	163 581
SUM GJELD		3 794 490	3 901 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 789	10 826 106

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Leinum
Leder

Guri Daling Brenne
Styremedlem

Liv Johnsdatter Aksnes
Styremedlem

Kokkveien Borettslag



Noter 2023 Kokkveien Borettslag 947727990

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	9 340	0
Timelønn	0	8 360
Feriepenger	0	853
Påløpte feriepenger over 60 år	0	32
Feriepenger beregnet	827	0
Fri telefon	2 000	0
Motkonto for gruppe 52	-2 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	73 000	78 200
Arbeidsgiveravgift	11 892	12 205
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	125
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	117	0
Sum	95 176	99 775

Det har vært en ansatt til å klippe plenene i løpet av året.
Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	48 950	64 260
Reparasjon og vedlikehold bygninger	227 160	22 543
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 014	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 875	18 750
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	17 155	4 350
Sum	304 154	109 903

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	0	20 000
Forsikringspremie	131 567	115 309
Premie sikringsfond felleskostnader	1 483	1 483
Sum	133 050	136 792

Noter



Noter 2023 Kokkveien Borettslag 947727990

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	167 347	195 416
Eiendomsskatt	43 424	43 424
Sum	210 771	238 840

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	4 888	4 031
Øredifferanser	0	2
Bank og kortgebyrer	3 544	3 620
Andre gebyrer	105	302
Andre kostnader	0	3
Sum	8 537	7 958

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 894 950	628 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 894 950	628 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 894 950	628 750
Anskaffelsesår :	1982	1984
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomter er kjøpt i 1984 for kr. 628 750 Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Radonvifter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	228 552
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	228 552
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 171
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	185 382
Årets avskrivninger :	15 237
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	15

Noter



Noter 2023 Kokkveien Borettslag 947727990

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	18	18
Sum	18	18

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Kokkveien Borettslag 947727990

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	142 092	131 567
Sum	142 092	131 567

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	8934734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	pt rente
Beregnet innfridd:	02.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	315 743
Avdrag i perioden:	96 886
Lånesaldo 31.12:	218 856

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	10 269	164 304
	6	9 093	54 558

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 422 000	3 422 000
Sum	3 422 000	3 422 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3 640 856,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 523 700.

Noter



Resultat og balanse med noter for Kokkveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kokkveien Borettslag

Styreleder	Bjørn Leinum (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Guri Daling Brenne (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Liv Johnsdatter Aksnes (sign.)	14.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokkveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokkveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor