



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 621 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Brekke Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 624 803	12 363 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 624 803</b>	<b>12 363 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 474 442	2 464 460
Driftskostnader	2,3	43 871	203 276
Administrasjonskostnader	4	548 784	38 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 067 097</b>	<b>2 706 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 557 706</b>	<b>9 657 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	182 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>182 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	145 188	0
Annen rentekostnad			8 461 949
Andre finanskostnader		3 700	0
Rentekostnad		2 899 956	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 048 844</b>	<b>8 461 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 048 844</b>	<b>-8 279 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 508 862</b>	<b>1 377 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 431 949	303 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 076 913</b>	<b>1 074 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 076 913</b>	<b>1 074 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			-12 379 974
Konsernbidrag		3 108 974	-460 948
Udekket tap			9 983 877
Avsatt til annen egenkapital		1 967 940	1 074 787



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			2 857 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 076 914</b>	<b>1 074 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	7	101 211 676	103 644 373
Tekniske installasjoner	7	137 210	140 294
Leietakertilpasninger	7	1 412 264	0
Inventar	7	0	
Tomt	7	18 348 651	18 348 651
Prosjekter i arbeid	7	36 335	0
Inventar	7		2 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 146 136</b>	<b>122 135 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 146 136</b>	<b>122 135 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	47 862
Til gode offentlige avgifter		9 234	0
Andre kortsiktige fordringer		82 867	71 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 101</b>	<b>119 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 919 925	469 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 919 925</b>	<b>469 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 012 026</b>	<b>589 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 158 162</b>	<b>122 725 169</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 087 867	8 087 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 217 867</b>	<b>10 217 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 967 940	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 967 940</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 185 807</b>	<b>10 217 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	3 275 519	3 141 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 275 519</b>	<b>3 141 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 735 286	0
Pantelån	10,11	104 500 000	103 396 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 235 286</b>	<b>103 396 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 510 805</b>	<b>106 537 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 419	287 482
Betalbar skatt	12	421 057	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 985 864	0
Påløpte rentekostnader	11	745 724	5 106 816
Annen kortsiktig gjeld		263 486	575 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 461 550</b>	<b>5 969 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 972 355</b>	<b>112 507 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 158 162</b>	<b>122 725 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 621 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Brække Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 621 958  
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 624 803	12 363 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 624 803</b>	<b>12 363 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	2 474 442	2 464 460
Driftskostnader	2,3	43 871	203 276
Administrasjonskostnader	4	548 784	38 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 067 097</b>	<b>2 706 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 557 706</b>	<b>9 657 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	182 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>182 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	145 188	0
Annen rentekostnad			8 461 949
Andre finanskostnader		3 700	0
Rentekostnad		2 899 956	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 048 844</b>	<b>8 461 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 048 844</b>	<b>-8 279 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>6 508 862</b>	<b>1 377 933</b>
	13	1 431 949	303 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 076 913</b>	<b>1 074 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 076 913</b>	<b>1 074 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			-12 379 974
Konsernbidrag		3 108 974	-460 948
Udekket tap			9 983 877
Avsatt til annen egenkapital		1 967 940	1 074 787
Overført fra annen egenkapital			2 857 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 076 914</b>	<b>1 074 787</b>







<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 967 940	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 967 940</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 185 807</b>	<b>10 217 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	3 275 519	3 141 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 275 519</b>	<b>3 141 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 735 286	0
Pantelån	10,11	104 500 000	103 396 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 235 286</b>	<b>103 396 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 510 805</b>	<b>106 537 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 419	287 482
Betalbar skatt	12	421 057	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 985 864	0
Påløpte rentekostnader	11	745 724	5 106 816
Annen kortsiktig gjeld		263 486	575 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 461 550</b>	<b>5 969 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 972 355</b>	<b>112 507 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 158 162</b>	<b>122 725 168</b>



Organisasjonsnr: 992 621 958  
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 16.04.2008

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

*Signed by*

**Lende, Oddbjørn**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.05.2022 19.11.49

*Date of birth*

1964-12-12

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

**Sørensen, Svein Morten**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.05.2022 21.35.03

*Date of birth*

1956-09-06

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Edland, Svein Kåre**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2022 08.17.10

*Date of birth*

1960-07-09

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Grimnes, Jan Pihl**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.05.2022 19.39.44

*Date of birth*

1961-02-22

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



**Handelsparken Ålgård AS**

**Regnskap per 31.12.2021**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 992621958



## Resultatregnskap

### Handelsparken Ålgård AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		12 624 803	12 363 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 624 803</b>	<b>12 363 714</b>
Driftskostnader	2, 3	-43 871	-203 276
Administrasjonskostnader	4	-548 784	-38 684
Avskrivninger	7	-2 474 442	-2 464 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 067 096</b>	<b>-2 706 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 557 707</b>	<b>9 657 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	182 588
Rentekostnad		-2 899 956	-8 461 949
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	-145 188	0
Andre finanskostnader		-3 700	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-3 048 844</b>	<b>-8 279 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 508 863</b>	<b>1 377 933</b>
Skattekostnad	13	-1 431 949	-303 146
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 076 914</b>	<b>1 074 787</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		1 967 940	1 074 787
Avgitt konsernbidrag		3 108 974	-460 948
Tilleggsutbytte		0	-12 379 974
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-9 983 877
Overført fra annen egenkapital		0	-2 857 045
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>5 076 914</b>	<b>1 074 787</b>



## Balanse

### Handelsparken Ålgård AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		101 211 676	103 644 373
Tekniske installasjoner		137 210	140 294
Leietakertilpasninger		1 412 264	0
Inventar		0	2 449
Tomt		18 348 651	18 348 651
Prosjekter i arbeid		<u>36 335</u>	<u>0</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b><u>121 146 136</u></b>	<b><u>122 135 767</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>121 146 136</u></b>	<b><u>122 135 767</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	47 862
Til gode offentlige avgifter		9 234	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>82 867</u>	<u>71 650</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b><u>92 101</u></b>	<b><u>119 512</u></b>
Likvider		<u>7 919 925</u>	<u>469 890</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 012 026</u></b>	<b><u>589 402</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>129 158 162</u></b>	<b><u>122 725 168</u></b>



## Balanse

### Handelsparken Ålgård AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 087 867	8 087 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 217 867</b>	<b>10 217 867</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 967 940	0
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>1 967 940</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 185 807</b>	<b>10 217 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	3 275 519	3 141 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 275 519</b>	<b>3 141 517</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 735 286	0
Pantelån	10, 11	104 500 000	103 396 426
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 235 286</b>	<b>103 396 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 419	287 482
Betalbar skatt	12	421 057	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	3 985 864	0
Påløpte rentekostnader	11	745 724	5 106 816
Annen kortsiktig gjeld		263 486	575 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 461 550</b>	<b>5 969 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 972 355</b>	<b>112 507 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 158 162</b>	<b>122 725 168</b>

Styret i Handelsparken Ålgård AS  
Oslo, 31. desember 2021 / 9. mai 2022

Oddbjørn Lende

Jan Pihl Grimnes

Svein Kåre Edland

Svein M. Sørensen



## Noter til regnskapet 2021

### Handelsparken Ålgård AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 16.04.2008

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 36 234 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020

#### Note 3: Driftskostnader

	2021	2020
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	26 795	0
Andre driftskostnader	0	203 276
Felleskostnader eiers kostnad	17 077	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>43 871</b>	<b>203 276</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Handelsparken Ålgård AS

#### Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2021	2020
Revisjonshonorar	36 234	38 684
Forretningsførerhonorar	389 746	0
Diverse administrasjonskostnader	122 804	0
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>548 784</b>	<b>38 684</b>

#### Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2021	2020
<b>Langsiktig</b>		
Rogaland Handelsinvest AS	3 735 286	0
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>3 735 286</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktige</b>		
Rogaland Handelsinvest AS <b>konsernbidrag</b>	3 985 864	0
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>3 985 864</b>	<b>0</b>

#### Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 92 101 forfaller NOK 92 101 innen et år etter regnskapsårets utgang.



## Noter til regnskapet 2021

### Handelsparken Ålgård AS

#### Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Leietaker-tilpasninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	121 634 830	154 199	18 348 651	88 103	0	140 225 783
Tilgang					1 448 476	1 448 476
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>121 634 830</u>	<u>154 199</u>	<u>18 348 651</u>	<u>88 103</u>	<u>1 448 476</u>	<u>141 674 258</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	<u>17 990 457</u>	<u>13 905</u>	<u>0</u>	<u>85 654</u>	<u>0</u>	<u>18 090 016</u>
Årets avskrivning	<u>2 432 697</u>	<u>3 084</u>		<u>2 449</u>	<u>36 212</u>	<u>2 474 442</u>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b><u>101 211 676</u></b>	<b><u>137 210</u></b>	<b><u>18 348 651</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1 412 264</u></b>	<b><u>121 109 801</u></b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	<u>20 423 154</u>	<u>16 989</u>	<u>0</u>	<u>88 103</u>	<u>36 212</u>	<u>20 564 458</u>
Økonomisk levetid	50 år	50 år		3 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Bygning</b>	<b>Tekniske inst.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Inventar</b>	<b>Leietaker-tilpasninger</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01	73 758 568	15 703 815	18 348 651	45 108	0	107 856 142
Tilgang (+) / avgang (-)					1 448 476	1 448 476
Skattemessig avskrivning	<u>1 475 171</u>	<u>1 570 382</u>	<u>0</u>	<u>9 022</u>	<u>28 970</u>	<u>3 083 544</u>
Saldo pr. 31.12	<u>72 283 397</u>	<u>14 133 434</u>	<u>18 348 651</u>	<u>36 086</u>	<u>1 419 506</u>	<u>106 221 074</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %		20 %	2 %	
					<b>Prosjekter i arbeid</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021					0	140 225 783
Tilgang					36 335	1 484 811
Avgang						-
Anskaffelseskost 31.12.2021					<u>36 335</u>	<u>141 710 593</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021						<u>18 090 016</u>
Årets avskrivning					<u>0</u>	<u>2 474 442</u>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>					<b><u>36 335</u></b>	<b><u>121 146 136</u></b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021					<u>0</u>	<u>20 564 458</u>
Økonomisk levetid						
Avskrivningsplan					Avskrives ikke	
<b>Skattemessige verdier:</b>						<b>SUM</b>
Saldo 01.01					0	107 856 142
Tilgang (+) / avgang (-)					36 335	1 484 811
Skattemessig avskrivning					<u>0</u>	<u>3 083 544</u>
Saldo pr. 31.12					<u>36 335</u>	<u>106 257 409</u>
Avskrivningssats						



## Noter til regnskapet 2021

### Handelsparken Ålgård AS

#### Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 000 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 1 000

#### Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2021	2 000 000	130 000	8 087 867	0	10 217 867
Avsatt konsernbidrag				-3 108 974	-3 108 974
Resultat 2021				5 076 914	5 076 914
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>2 000 000</b>	<b>130 000</b>	<b>8 087 867</b>	<b>1 967 940</b>	<b>12 185 807</b>

#### Note 10: Annen langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol	2021	2020
Sparebanken Sør	104 500 000	104 500 000	0
SR-Bank		0	103 396 426
<b>Sum lån</b>		<b>104 500 000</b>	<b>103 396 426</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

104 500 000

0

Gjeld som forfaller innen ett år

0

103 396 426

#### Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

2021

2020

Pantelån i Sparebanken Sør

104 500 000

0

Pantelån i SR-Bank

0

103 396 426

Påløpte rentekostnader

745 724

0

**Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende**

**105 245 724**

**103 396 426**

Bokførte verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for bokført gjeld

1. pri. Panterett NOK 150 000 000,- i gnr. 7 bnr. 514 i Gjesdal kommune.



## Noter til regnskapet 2021

### Handelsparken Ålgård AS

<b>Note 12:</b>	<b>Skattegrunnlag / utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 508 863</b>	<b>1 377 933</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>			
Ikke fradragsberettigede kostnader		0	0
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler		-609 103	-786 974
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag		<u>5 899 760</u>	<u>590 959</u>
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		-3 985 863	-590 959
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	0
Overført fremførbart underskudd		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag		1 913 897	0
<b>Betalbar skatt</b>	Nominell skattesats ( 22 % ) ( 2021: 22% )	<u><b>421 057</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Regnskapsmessig verdi driftsmidler		121 146 136	122 135 767
Skattemessig verdi driftsmidler		<u>106 257 409</u>	<u>107 856 142</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler		<u>14 888 727</u>	<u>14 279 625</u>
Sum midlertidige forskjeller		14 888 727	14 279 625
Nominell skattesats ( 22 % )			
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>		<u><b>3 275 519</b></u>	<u><b>3 141 517</b></u>
<b>Note 13:</b>	<b>Skattekostnad</b>		
<b>Årets skattekostnad:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt		421 057	0
Endring i utsatt skatt		134 002	173 135
Effekt av avgitt konsernbidrag		<u>876 890</u>	<u>130 011</u>
<b>Årets skattekostnad</b>		<u><b>1 431 949</b></u>	<u><b>303 146</b></u>

### Note 14: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Privat Finans Investering AS om forvaltning av eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelsparken Ålgård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Handelsparken Ålgård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 81K34-2DGDB-DZXTL-U5N63-SYOZ4-HWVZ5



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Handelsparken Ålgård AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 81K34-2DGD8-DZXTL-U5N63-SYOZ4-HWVZ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-12 07:41:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81K34-2DGD8-DZXTL-U5N63-SYOZ4-HWVZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>