



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 361 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 72
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 648 564	10 061 499
Annen driftsinntekt		132 773	114 128
Sum inntekter		7 781 337	10 175 627
Kostnader			
Varekostnad		1 200 164	2 529 310
Lønnskostnad	1	4 213 902	5 277 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad		2 576 200	3 222 135
Sum kostnader		8 003 265	11 041 697
Driftsresultat		-221 929	-866 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 509	78 475
Sum finansinntekter		58 509	78 475
Annen rentekostnad		131 331	119 264
Sum finanskostnader		131 331	119 264
Netto finans		-72 822	-40 790
Resultat før skattekostnad		-294 751	-906 860
Skattekostnad		-64 845	-234 357
Årsresultat		-229 906	-672 503
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		250 000	806 804
Udekket tap		20 094	134 301
Sum overføringer og disponeringer		-229 906	-672 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		559 555	494 710
Sum immaterielle eiendeler		559 555	494 710
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 981	21 981
Sum varige driftsmidler		8 981	21 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		568 536	516 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 779 925	2 232 936
Andre kortsiktige fordringer		342 371	1 505 170
Konsernfordringer		250 000	550 000
Sum fordringer		2 372 296	4 288 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 597	139 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 597	139 273
Sum omløpsmidler		2 525 893	4 427 379
SUM EIENDELER		3 094 429	4 944 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		729 935	729 935
Sum innskutt egenkapital		1 029 935	1 029 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		970 890	990 985
Sum opptjent egenkapital		-970 890	-990 985
Sum egenkapital		59 045	38 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 739 112	1 269 039
Leverandørgjeld		275 683	522 197
Skyldige offentlige avgifter		454 047	1 976 563
Kortsiktig konserngjeld		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		566 542	737 321
Sum kortsiktig gjeld		3 035 384	4 905 119
Sum gjeld		3 035 384	4 905 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 429	4 944 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717983

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 361 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 72
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 914 361 370
OSLO EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 648 564	10 061 499
Annen driftsinntekt		132 773	114 128
Sum inntekter		7 781 337	10 175 627
Kostnader			
Varekostnad		1 200 164	2 529 310
Lønnskostnad	1	4 213 902	5 277 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad		2 576 200	3 222 135
Sum kostnader		8 003 265	11 041 697
Driftsresultat		-221 929	-866 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 509	78 475
Sum finansinntekter		58 509	78 475
Annen rentekostnad		131 331	119 264
Sum finanskostnader		131 331	119 264
Netto finans		-72 822	-40 790
Resultat før skattekostnad		-294 751	-906 860
Skattekostnad		-64 845	-234 357
Årsresultat		-229 906	-672 503
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		250 000	806 804
Udekket tap		20 094	134 301
Sum overføringer og disponeringer		-229 906	-672 503



Organisasjonsnr: 914 361 370
OSLO EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		559 555	494 710
Sum immaterielle eiendeler		559 555	494 710
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 981	21 981
Sum varige driftsmidler		8 981	21 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		568 536	516 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 779 925	2 232 936
Andre kortsiktige fordringer		342 371	1 505 170
Konsernfordringer		250 000	550 000
Sum fordringer		2 372 296	4 288 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 597	139 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 597	139 273
Sum omløpsmidler		2 525 893	4 427 379
SUM EIENDELER		3 094 429	4 944 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Overkurs	729 935	729 935
Sum innskutt egenkapital	1 029 935	1 029 935
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	970 890	990 985
Sum opptjent egenkapital	-970 890	-990 985
Sum egenkapital	59 045	38 951
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 739 112	1 269 039
Leverandørgjeld	275 683	522 197
Skyldige offentlige avgifter	454 047	1 976 563
Kortsiktig konserngjeld	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	566 542	737 321
Sum kortsiktig gjeld	3 035 384	4 905 119
Sum gjeld	3 035 384	4 905 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 094 429	4 944 070



Organisasjonsnr: 914 361 370
OSLO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	3496239.00	4265327.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553256.00	623910.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54307.00	40138.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110100.00	347876.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4213902.00	5277251.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217445.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217445.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208464.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8981.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: JSCM0-1A8L-TA6EH-8UB3-T6VX3-C572E



BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JSCM0-1A8L-TA6EH-8IUB3-T6VX3-C572E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-20 09:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSCM0-TA8L-TA6EH-8UB3-T6VX3-C572E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



OSLO EIENDOMSMEGLING AS
914 361 370

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 648 564	10 061 499
Annen driftsinntekt		132 773	114 128
Sum driftsinntekter		7 781 337	10 175 627
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 200 164	-2 529 310
Lønnskostnad	1	-4 213 902	-5 277 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-13 000	-13 000
Annen driftskostnad		-2 576 200	-3 222 135
Sum driftskostnader		-8 003 265	-11 041 697
Driftsresultat		-221 929	-866 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 509	78 475
Sum finansinntekter		58 509	78 475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 331	-119 264
Sum finanskostnader		-131 331	-119 264
Netto finans		-72 822	-40 790
Resultat før skattekostnad		-294 751	-906 860
Skattekostnad		64 845	234 357
Årsresultat		-229 906	-672 503
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-250 000	-806 804
Udekket tap		20 094	134 301
Sum overføringer		-229 906	-672 503



OSLO EIENDOMSMEGLING AS
914 361 370

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		559 555	494 710
Sum immaterielle eiendeler		559 555	494 710
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 981	21 981
Sum varige driftsmidler		8 981	21 981
Sum anleggsmidler		568 536	516 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 779 925	2 232 936
Kortsiktige konsernfordringer		250 000	550 000
Andre kortsiktige fordringer		342 371	1 505 170
Sum fordringer		2 372 296	4 288 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 597	139 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 597	139 273
Sum omløpsmidler		2 525 893	4 427 379
SUM EIENDELER		3 094 429	4 944 070



OSLO EIENDOMSMEGLING AS
914 361 370

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		729 935	729 935
Sum innskutt egenkapital		1 029 935	1 029 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-970 890	-990 985
Sum opptjent egenkapital		-970 890	-990 985
Sum egenkapital		59 045	38 951
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 739 112	1 269 039
Leverandørgjeld		275 683	522 197
Skyldige offentlige avgifter		454 047	1 976 563
Kortsiktig konserngjeld		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		566 542	737 321
Sum kortsiktig gjeld		3 035 384	4 905 119
Sum gjeld		3 035 384	4 905 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 429	4 944 070

Erik Pettersen
styrets leder

Andre Birger Nakken
styremedlem

Susana Carolina Gonzalez Toro
styremedlem / daglig leder



OSLO EIENDOMSMEGLING AS
914 361 370

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 496 239	4 265 327
Arbeidsgiveravgift	553 256	623 910
Pensjonskostnader	54 307	40 138
Andre relaterte ytelser	110 100	347 876
Sum	4 213 902	5 277 251



OSLO EIENDOMSMEGLING AS
914 361 370

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	217 445
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	217 445
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-208 464
Balansført verdi per 31.12.	8 981
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 000

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	12 545 451	8 314 986
Klientansvar	12 545 451	8 314 986
Avvik	0	0