



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 876 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2054
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hallgeir Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 800	827 425
Sum inntekter		873 800	827 425
Kostnader			
Annen driftskostnad		309 613	464 376
Sum kostnader		309 613	464 376
Driftsresultat		564 187	363 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 709	10 287
Sum finansinntekter		7 709	10 287
Annen rentekostnad		318 305	224 680
Sum finanskostnader		318 305	224 680
Netto finans		-310 596	-214 393
Resultat før skattekostnad		253 591	148 656
Skattekostnad	1, 2	55 829	32 711
Årsresultat		197 762	115 945
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		197 762	115 945
Sum overføringer og disponeringer		197 762	115 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 200 038	7 200 038
Sum varige driftsmidler		7 200 038	7 200 038
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	189 564	179 277
Sum finansielle anleggsmidler		189 564	179 277
Sum anleggsmidler		7 389 602	7 379 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 692	10 287
Sum fordringer		7 692	10 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 258	39 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 258	39 386
Sum omløpsmidler		41 950	49 673
SUM EIENDELER		7 431 552	7 428 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 209 756	2 011 994
Sum opptjent egenkapital		2 209 756	2 011 994
Sum egenkapital		2 309 756	2 111 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	151 800	151 800
Sum avsetninger for forpliktelser		151 800	151 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 509 431	4 769 992
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 431	4 769 992
Sum langsiktig gjeld		4 661 231	4 921 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 915	80 621
Betalbar skatt	1, 2	55 829	32 711
Annen kortsiktig gjeld	8	369 822	281 871
Sum kortsiktig gjeld		460 566	395 202
Sum gjeld		5 121 797	5 316 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 431 552	7 428 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617557

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 876 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2054
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hallgeir Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 876 880
OHB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 800	827 425
Sum inntekter		873 800	827 425
Kostnader			
Annen driftskostnad		309 613	464 376
Sum kostnader		309 613	464 376
Driftsresultat		564 187	363 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 709	10 287
Sum finansinntekter		7 709	10 287
Annen rentekostnad		318 305	224 680
Sum finanskostnader		318 305	224 680
Netto finans		-310 596	-214 393
Resultat før skattekostnad		253 591	148 656
Skattekostnad	1, 2	55 829	32 711
Årsresultat		197 762	115 945
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		197 762	115 945
Sum overføringer og disponeringer		197 762	115 945



Organisasjonsnr: 994 876 880
OHB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 200 038	7 200 038
Sum varige driftsmidler		7 200 038	7 200 038
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	189 564	179 277
Sum finansielle anleggsmidler		189 564	179 277
Sum anleggsmidler		7 389 602	7 379 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 692	10 287
Sum fordringer		7 692	10 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 258	39 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 258	39 386
Sum omløpsmidler		41 950	49 673
SUM EIENDELER		7 431 552	7 428 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 209 756	2 011 994
Sum opptjent egenkapital		2 209 756	2 011 994
Sum egenkapital		2 309 756	2 111 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	151 800	151 800
Sum avsetninger for forpliktelses		151 800	151 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 509 431	4 769 992
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 431	4 769 992
Sum langsiktig gjeld		4 661 231	4 921 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 915	80 621
Betalbar skatt	1, 2	55 829	32 711
Annen kortsiktig gjeld	8	369 822	281 871
Sum kortsiktig gjeld		460 566	395 202
Sum gjeld		5 121 797	5 316 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 431 552	7 428 988



Organisasjonsnr: 994 876 880
OHB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres i regnskapet, men avskrives ikke da det er bygninger som er leid ut til bolig formål og ikke har noe verditap. En del av vedlikeholdsutgiftene er aktivert som påkostning, men i regnskapsåret er alt utgiftsført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets



Årsregnskap for
OHB EIENDOM AS
994876880
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OHB EIENDOM AS
994 876 880

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		873 800	827 425
Sum driftsinntekter		873 800	827 425
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-309 613	-464 376
Sum driftskostnader		-309 613	-464 376
Driftsresultat		564 187	363 049
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 709	10 287
Sum finansinntekter		7 709	10 287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-318 305	-224 680
Sum finanskostnader		-318 305	-224 680
Netto finans		-310 596	-214 393
Resultat før skattekostnad		253 591	148 656
Skattekostnad	1, 2	-55 829	-32 711
Årsresultat		197 762	115 945
Overføringer			
Annen egenkapital		197 762	115 945
Sum overføringer		197 762	115 945



OHB EIENDOM AS
994 876 880

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 200 038	7 200 038
Sum varige driftsmidler		7 200 038	7 200 038
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	189 564	179 277
Sum finansielle anleggsmidler		189 564	179 277
Sum anleggsmidler		7 389 602	7 379 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 692	10 287
Sum fordringer		7 692	10 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 258	39 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 258	39 386
Sum omløpsmidler		41 950	49 673
SUM EIENDELER		7 431 552	7 428 988



OHB EIENDOM AS
994 876 880

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 209 756	2 011 994
Sum opptjent egenkapital		2 209 756	2 011 994
Sum egenkapital		2 309 756	2 111 994
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	151 800	151 800
Sum avsetning for forpliktelser		151 800	151 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 509 431	4 769 992
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 431	4 769 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 915	80 621
Betalbar skatt	1, 2	55 829	32 711
Annen kortsiktig gjeld	8	369 822	281 871
Sum kortsiktig gjeld		460 566	395 202
Sum gjeld		5 121 797	5 316 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 431 552	7 428 988

Smøla, 07.05.2024

Olav Hallgeir Bækken
styrets leder



OHB EIENDOM AS
994 876 880

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres i regnskapet, men avskrives ikke da det er bygninger som er leid ut til bolig formål og ikke har noe verditap. En del av vedlikeholdsutgiftene er aktivert som påkostning, men i regnskapsåret er alt utgiftsført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 829	32 711
Skattekostnad	55 829	32 711
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	253 591	148 656
Permanente forskjeller	177	31
Skattepliktig inntekt	253 768	148 687
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 829	32 711
Sum betalbar skatt i balansen	55 829	32 711

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	690 000	690 000	0
Netto forskjeller	690 000	690 000	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	690 000	690 000	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	151 800	151 800	0



OHB EIENDOM AS
994 876 880

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 200 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 200 038
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	7 200 038

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er aktivert bygninger og tomter i regnskapet pr. 31.12.23 med kr 7 200 038,-. Det er nå 4 utleieleiligheter på Smøla, som til sammen er bokført med kr 4 418 490,-.

I tillegg har selskapet en utleiebolig i Kristiansund bokført til kr 2 741 548,- inklusive regnskapsmessige påkostninger i 2019 med kr 540 000,- og i 2021 med kr 150 000,-. Tomter er bokført med kr 40 000,-. Det er ikke foretatt avskrivninger eller nedskrivninger for perioden.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	189 564
---	---------

Mer om fordringer

Posten består av lån til Ato Bygg AS med kr 189 564,- som er renteberegnet med kr 7 692,- i regnskapsåret.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 011 994	2 111 994
Årsresultat	0	197 762	197 762
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 209 756	2 309 756

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Hallgeir Bækken	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 076 624
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 509 431
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 200 038
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



OHB EIENDOM AS
994 876 880

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder pr. 31.12.23. kr 336 197,- i lån fra eier. Lånet er ikke renteberegnet.