



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 918 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST HANSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Fredrik Smebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 139 381	778 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 381</b>	<b>778 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 703	27 475
Avskrivning på varige driftsmidler	1	364 439	242 960
Annen driftskostnad	2	171 363	103 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 505</b>	<b>373 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 876</b>	<b>405 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	300 970	392 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 970</b>	<b>392 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 881</b>	<b>-392 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 995</b>	<b>12 509</b>
Skattekostnad	4	53 679	1 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 316</b>	<b>10 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 316</b>	<b>10 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 316</b>	<b>10 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		190 316	10 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 316</b>	<b>10 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 541 974	20 906 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 541 974</b>	<b>20 906 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 541 974</b>	<b>20 906 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 475
Andre kortsiktige fordringer			11 881
<b>Sum fordringer</b>			<b>39 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 377	630 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 377</b>	<b>630 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 377</b>	<b>669 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 748 350</b>	<b>21 576 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 430</b>	<b>106 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		201 299	10 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 299</b>	<b>10 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 729</b>	<b>117 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 330	1 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 330</b>	<b>1 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 292 874	21 394 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 292 874</b>	<b>21 394 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 317 204</b>	<b>21 395 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 511	17 200
Betalbar skatt	4	30 875	
Skyldig offentlige avgifter		44 032	45 645
Kortsiktig konserngjeld	3	25 000	
Annen kortsiktig gjeld			399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 418</b>	<b>63 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 440 622</b>	<b>21 458 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 748 351</b>	<b>21 576 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 918 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST HANSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Fredrik Smebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 918 322  
ST HANSVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 139 381	778 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 381</b>	<b>778 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 703	27 475
Avskrivning på varige driftsmidler	1	364 439	242 960
Annen driftskostnad	2	171 363	103 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 505</b>	<b>373 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 876</b>	<b>405 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	300 970	392 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 970</b>	<b>392 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 881</b>	<b>-392 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	243 995	12 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 316</b>	<b>10 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 316</b>	<b>10 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 316</b>	<b>10 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		190 316	10 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 316</b>	<b>10 983</b>





Utsatt skatt		24 330	1 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 330</b>	<b>1 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 292 874	21 394 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 292 874</b>	<b>21 394 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 317 204</b>	<b>21 395 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 511	17 200
Betalbar skatt	4	30 875	
Skyldig offentlige avgifter		44 032	45 645
Kortsiktig konserngjeld	3	25 000	
Annen kortsiktig gjeld			399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 418</b>	<b>63 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 440 622</b>	<b>21 458 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 748 351</b>	<b>21 576 337</b>



Organisasjonsnr: 826 918 322  
ST HANSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
St Hansveien 2 AS**

**Organisasjonsnr. 826918322**

**Utarbeidet av:**  
Tema Regnskap Oslo AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Lørenveien 73  
0585 OSLO  
Organisasjonsnr.



St Hansveien 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 139 381	778 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 139 381</b>	<b>778 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		58 703	27 475
Avskrivning på varige driftsmidler	1	364 439	242 960
Annen driftskostnad	2	171 363	103 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 505</b>	<b>373 591</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>544 876</b>	<b>405 244</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	300 970	392 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 970</b>	<b>392 735</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(300 881)</b>	<b>(392 735)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>243 995</b>	<b>12 509</b>
Skattekostnad	4	53 679	1 526
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>190 316</b>	<b>10 983</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		190 316	10 983
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>190 316</b>	<b>10 983</b>

Årsregnskap for St Hansveien 2 AS

Organisasjonsnr. 826918322



St Hansveien 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 541 974	20 906 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 541 974</b>	<b>20 906 413</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 541 974</b>	<b>20 906 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 475
Andre kortsiktige fordringer		0	11 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>39 356</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 377	630 568
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>206 377</b>	<b>669 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 748 350</b>	<b>21 576 337</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 430</b>	<b>106 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 299	10 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 299</b>	<b>10 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>307 729</b>	<b>117 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt		24 330	1 526
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>24 330</b>	<b>1 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 292 874	21 394 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 292 874</b>	<b>21 394 154</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 317 204</b>	<b>21 395 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 511	17 200
Betalbar skatt	4	30 875	0
Skyldig offentlige avgifter		44 032	45 645
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	399
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>123 418</b>	<b>63 244</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 440 622</b>	<b>21 458 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 748 351</b>	<b>21 576 337</b>

Oslo 01.06.2023, styrets leder Niels Fredrik Smebye



St Hansveien 2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Langsiktig og kortsiktig gjeld

Nominelt balanseført beløp på etableringstidspunktet er lagt til grunn

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



St Hansveien 2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 149 373
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 149 373
Akk. av/nedskr. pr 1/1	242 960
+ Ordinære avskrivninger	364 439
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	607 399
Balanseført verdi pr 31/12	20 541 974
Prosentats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Lønnskostnader

St. Hansveien 2 AS har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

St Hansveien 2 AS er datterselskap av Tinter Eiendom AS. Det er ydt lån fra mor til datter stort kr. 20 292 874.

### Note 4 - Skattekostnad

Noter for St Hansveien 2 AS

Organisasjonsnr. 826918322



St Hansveien 2 AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	243 995
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 884
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>254 879</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	114 540
<b>= Inntekt</b>	<b>140 339</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 875
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>30 875</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	22 804
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>53 679</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 875
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 875</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

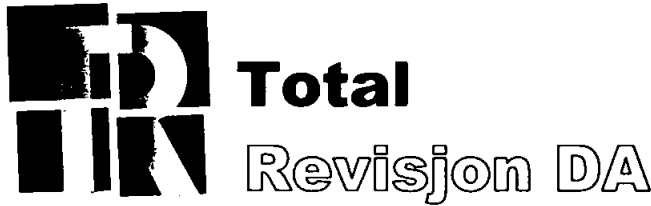
Grunnlag utsatt skatt	110 595
Utsatt skatt	24 330

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tinter Eiendom AS	884 183 952	100	100,00 %



Kongensgate 21, 4.etg.  
1530 Moss  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i St Hansveien 2 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Hansveien 2 AS som viser et overskudd på kr 190 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

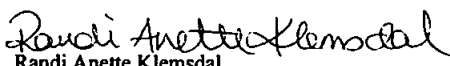
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 29. juni 2023  
**Total Revisjon DA**

  
Randi Anette Klemsdal  
Statsautorisert revisor

---

**Total Revisjon DA**  
Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



**Årsregnskap 2022  
for  
St Hansveien 2 AS**

**Organisasjonsnr. 826918322**

**Utarbeidet av:**  
Tema Regnskap Oslo AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Lørenveien 73  
0585 OSLO  
Organisasjonsnr.



St Hansveien 2 AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 139 381	778 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 139 381</b>	<b>778 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		58 703	27 475
Avskrivning på varige driftsmidler	1	364 439	242 960
Annen driftskostnad	2	171 363	103 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 505</b>	<b>373 591</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>544 876</b>	<b>405 244</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	300 970	392 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 970</b>	<b>392 735</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(300 881)</b>	<b>(392 735)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>243 995</b>	<b>12 509</b>
Skattekostnad	4	53 679	1 526
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>190 316</b>	<b>10 983</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		190 316	10 983
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>190 316</b>	<b>10 983</b>



St Hansveien 2 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 541 974	20 906 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 541 974</b>	<b>20 906 413</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 541 974</b>	<b>20 906 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 475
Andre kortsiktige fordringer		0	11 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>39 356</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 377	630 568
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>206 377</b>	<b>669 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 748 350</b>	<b>21 576 337</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 430</b>	<b>106 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 299	10 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 299</b>	<b>10 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>307 729</b>	<b>117 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		24 330	1 526
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 330</b>	<b>1 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 292 874	21 394 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 292 874</b>	<b>21 394 154</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 317 204</b>	<b>21 395 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 511	17 200
Betalbar skatt	4	30 875	0
Skyldig offentlige avgifter		44 032	45 645
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	399
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>123 418</b>	<b>63 244</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 440 622</b>	<b>21 458 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 748 351</b>	<b>21 576 337</b>

Oslo 01.06.2023, styrets leder Niels Fredrik Smebye

Årsregnskap for St Hansveien 2 AS

Organisasjonsnr. 826918322



St Hansveien 2 AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Langsiktig og kortsiktig gjeld

Nominelt balanseført beløp på etableringstidspunktet er lagt til grunn

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



St Hansveien 2 AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 149 373
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 149 373
Akk. av/nedskr. pr 1/1	242 960
+ Ordinære avskrivninger	364 439
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	607 399
Balanseført verdi pr 31/12	20 541 974
Prosentsats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Lønnskostnader

St. Hansveien 2 AS har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

St Hansveien 2 AS er datterselskap av Tinter Eiendom AS. Det er ydt lån fra mor til datter stort kr. 20 292 874.



St Hansveien 2 AS



## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	243 995
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 884
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>254 879</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	114 540
<b>= Inntekt</b>	<b>140 339</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 875
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>30 875</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	22 804
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>53 679</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 875
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 875</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Grunnlag utsatt skatt	110 595
Utsatt skatt	24 330

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tinter Eiendom AS	884 183 952	100	100,00 %