



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		1 324 453	1 187 356
Sum inntekter		1 324 453	1 187 356
Kostnader			
Varekostnad		20 877	17 636
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	31 800	31 800
Annen driftskostnad		238 748	193 873
Sum kostnader		291 425	243 309
Driftsresultat		1 033 028	944 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	217 037	140 418
Annen renteinntekt		10 128	9 089
Annen finansinntekt		2 419	
Sum finansinntekter		229 584	149 507
Annen finanskostnad			1 034
Sum finanskostnader			1 034
Netto finans		229 584	148 473
Resultat før skattekostnad		1 262 612	1 092 520
Skattekostnad på resultat	5	277 697	240 354
Årsresultat		984 915	852 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 915	852 166
Totalresultat		984 915	852 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 915	852 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		984 915	852 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 177 300	1 209 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 177 300	1 209 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		96 000	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	96 000
Sum anleggsmidler		1 273 300	1 305 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 284	4 959
Konsernfordringer	4	4 098 938	2 956 901
Sum fordringer		4 102 222	2 961 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 157	154 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 157	154 343
Sum omløpsmidler		4 152 380	3 116 203
SUM EIENDELER		5 425 680	4 421 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	212 000	212 000
Sum innskutt egenkapital		212 000	212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 889 426	3 904 512
Sum opptjent egenkapital		4 889 426	3 904 512
Sum egenkapital		5 101 426	4 116 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 043	43 008
Sum avsetninger for forpliktelser		26 043	43 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 043	43 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 548	
Betalbar skatt	5	294 662	261 783
Sum kortsiktig gjeld		298 210	261 783
Sum gjeld		324 253	304 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 425 680	4 421 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547827

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 936 662 447
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		1 324 453	1 187 356
Sum inntekter		1 324 453	1 187 356
Kostnader			
Varekostnad		20 877	17 636
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	31 800	31 800
Annen driftskostnad		238 748	193 873
Sum kostnader		291 425	243 309
Driftsresultat		1 033 028	944 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	217 037	140 418
Annen renteinntekt		10 128	9 089
Annen finansinntekt		2 419	
Sum finansinntekter		229 584	149 507
Annen finanskostnad			1 034
Sum finanskostnader			1 034
Netto finans		229 584	148 473
Resultat før skattekostnad		1 262 612	1 092 520
Skattekostnad på resultat	5	277 697	240 354
Årsresultat		984 915	852 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 915	852 166
Totalresultat		984 915	852 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 915	852 166
Sum overføringer og disponeringer		984 915	852 166



Organisasjonsnr: 936 662 447
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 177 300	1 209 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 177 300	1 209 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		96 000	96 000
Sum finansielle		96 000	96 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 273 300	1 305 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 284	4 959
Konsernfordringer	4	4 098 938	2 956 901
Sum fordringer		4 102 222	2 961 860
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		50 157	154 343
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		50 157	154 343
Sum omløpsmidler		4 152 380	3 116 203
SUM EIENDELER		5 425 680	4 421 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	212 000	212 000
Sum innskutt egenkapital		212 000	212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 889 426	3 904 512
Sum opptjent egenkapital		4 889 426	3 904 512
Sum egenkapital		5 101 426	4 116 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 043	43 008
Sum avsetninger for forpliktelser		26 043	43 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 043	43 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 548	
Betalbar skatt	5	294 662	261 783
Sum kortsiktig gjeld		298 210	261 783
Sum gjeld		324 253	304 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 425 680	4 421 303



Organisasjonsnr: 936 662 447
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hillevågsveien 87 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 662 447



Resultatregnskap			
Hillevågsveien 87 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter mv		1 324 453	1 187 356
Sum driftsinntekter		1 324 453	1 187 356
Varekostnad		20 877	17 636
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	31 800	31 800
Annen driftskostnad		238 748	193 873
Sum driftskostnader		291 425	243 309
Driftsresultat		1 033 028	944 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	217 037	140 418
Annen renteinntekt		10 128	9 089
Annen finansinntekt		2 419	0
Annen finanskostnad		0	1 034
Resultat av finansposter		229 584	148 473
Resultat før skattekostnad		1 262 612	1 092 520
Skattekostnad på resultat	5	277 697	240 354
Årsresultat		984 915	852 166
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 915	852 166
Sum overføringer		984 915	852 166

Hillevågsveien 87 AS

Side 2



Balanse			
Hillevågsveien 87 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 177 300	1 209 100
Sum varige driftsmidler		1 177 300	1 209 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		96 000	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	96 000
Sum anleggsmidler		1 273 300	1 305 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 284	4 959
Konsernfordringer	4	4 098 938	2 956 901
Sum fordringer		4 102 222	2 961 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 157	154 343
Sum omløpsmidler		4 152 380	3 116 203
Sum eiendeler		5 425 680	4 421 303

Hillevågsveien 87 AS

Side 3



Balanse			
Hillevågsveien 87 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	212 000	212 000
Sum innskutt egenkapital		212 000	212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 889 426	3 904 512
Sum opptjent egenkapital		4 889 426	3 904 512
Sum egenkapital		5 101 426	4 116 512
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	26 043	43 008
Sum avsetning for forpliktelser		26 043	43 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 548	0
Betalbar skatt	5	294 662	261 783
Sum kortsiktig gjeld		298 210	261 783
Sum gjeld		324 253	304 791
Sum egenkapital og gjeld		5 425 680	4 421 303
Styret i Hillevågsveien 87 AS			
<hr/> Gunnstein Kjosavik styreleder/daglig leder		<hr/> Kjell Kjosavik styremedlem	
Hillevågsveien 87 AS		Side 4	



Hillevågsveien 87 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er eid av Kjosavik Gruppen AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hillevågsveien 87 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 710 112	3 710 112
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 710 112	3 710 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 532 812	2 532 812
= Bokført verdi 31.12.24	1 177 300	1 177 300
Årets ordinære avskrivninger	31 800	31 800
Økonomisk levetid	14-81 år	

Bygningen på bygslet grunn. Kontraktslengden er 49 år og årets bygslingsavgift er kr 74 355.



Hillevågsveien 87 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Konsernfordringer og aksjekapital

Konsernfordringer på morselskapet Kjosavik Gruppen AS er renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på fordringene.

Kjosavik Gruppen AS eier 100% av aksjene i Hillevågsveien 87 AS og aksjene er pantsatt for banklån i morselskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 662	261 783
Endring i utsatt skatt	-16 965	-21 429
Skattekostnad ordinært resultat	277 697	240 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 262 612	1 092 520
Permanente forskjeller	-352	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 114	97 402
Skattepliktig inntekt	1 339 374	1 189 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 662	261 783
Sum betalbar skatt i balansen	294 662	261 783

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-255 650	-272 043	-16 393
Gevinst – og tapskonto	374 029	467 536	93 507
Sum	118 378	195 493	77 114
Grunnlag for utsatt skatt	118 378	195 493	77 114
Utsatt skatt (22 %)	26 043	43 008	16 965

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Gunnstein Kjosavik

ce831492-ff74-48f7-8001-7ac1f2420fc8 - 2025-06-11 22:20:47 UTC +03:00
BankID - 851c1589-bf39-4e27-9aed-1bf9a895d405 - NO

Kjell Kjosavik

2b9aadce-6e49-4d75-8bbc-468972f8129b - 2025-06-12 10:34:38 UTC +03:00
BankID - 895a64b9-c95a-4aaf-8a51-5e8f55e1497f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6fe13784-9e32-4e3e-a684-e89c36377119>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 87 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 87 AS som viser et overskudd på kr 984 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12. juni 2025

Credo Revisjon AS

Ove Rein Hetland
statsautorisert revisor