



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 210 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRTORPVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Kolltjernvegen 12
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 100	
Annen driftskostnad	1	34 432	
Sum kostnader		87 532	
Driftsresultat		512 468	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		512 468	0
Skattekostnad på resultat	2	99 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 705	0
Årsresultat	3	412 705	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 705	
Totalresultat		412 705	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		345 150	
Avsatt til annen egenkapital		67 555	
Sum overføringer og disponeringer		412 705	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 322 005	
Sum varige driftsmidler	4	2 322 005	
Sum anleggsmidler		2 322 005	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		506 568	
Sum fordringer	5	506 568	
Sum omløpsmidler		506 568	0
SUM EIENDELER		2 828 573	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		41 000	
Sum innskutt egenkapital		71 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 555	
Sum opptjent egenkapital		67 555	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	138 555	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 936	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 936	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 196 476	
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 476	
Sum langsiktig gjeld		2 247 412	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	106	
Kortsiktig konserngjeld		442 500	
Sum kortsiktig gjeld		442 606	
Sum gjeld		2 690 018	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 573	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758761

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 210 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRTORPVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Kolltjernvegen 12
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2024



Organisasjonsnr: 932 210 207
KÅRTORPVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 100	
Annen driftskostnad	1	34 432	
Sum kostnader		87 532	
Driftsresultat		512 468	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		512 468	0
Skattekostnad på resultat	2	99 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 705	0
Årsresultat	3	412 705	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 705	
Totalresultat		412 705	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		345 150	
Avsatt til annen egenkapital		67 555	
Sum overføringer og disponeringer		412 705	



Organisasjonsnr: 932 210 207
KÅRTORPVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 322 005	
Sum varige driftsmidler	4	2 322 005	
Sum anleggsmidler		2 322 005	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		506 568	
Sum fordringer	5	506 568	
Sum omløpsmidler		506 568	0
SUM EIENDELER		2 828 573	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		41 000	
Sum innskutt egenkapital		71 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 555	
Sum opptjent egenkapital		67 555	
Sum egenkapital	3	138 555	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 936	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 936	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 196 476	
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 476	



Sum langsiktig gjeld		2 247 412	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	106	
Kortsiktig konserngjeld		442 500	
Sum kortsiktig gjeld		442 606	
Sum gjeld		2 690 018	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 573	0



Organisasjonsnr: 932 210 207
KÅRTORPVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kårtorpvegen 18 AS

Org.nr. 932 210 207

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		600 000
Sum driftsinntekter		600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 100
Annen driftskostnad	1	34 432
Sum driftskostnader		87 532
Driftsresultat		512 468
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		512 468
Skattekostnad på resultat	2	99 763
Årsresultat	3	412 705
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		345 150
Avsatt til annen egenkapital		67 555
Sum overføringer		412 705



Balanse

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 322 005
Sum varige driftsmidler	4	2 322 005
Sum anleggsmidler		2 322 005
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		506 568
Sum fordringer	5	506 568
Sum omløpsmidler		506 568
Sum eiendeler		2 828 573



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		41 000
Sum innskutt egenkapital		71 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		67 555
Sum opptjent egenkapital		67 555
Sum egenkapital	3	138 555
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	50 936
Sum avsetning for forpliktelser		50 936
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	2 196 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 476
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	106
Konserngjeld		442 500
Sum kortsiktig gjeld		442 606
Sum gjeld		2 690 018
Sum egenkapital og gjeld		2 828 573

Hamar, 11.12.2024
Styret i Kårtorpvegen 18 AS

Sven-David Gustavsen
styremedlem/daglig leder

Per Arne Gustavsen
styremedlem

Kari Solveig Gustavsen
styremedlem

Håkon Jahr
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fisjon (stiftelse)

Selskapet ble stiftet ved fisjon av Pegusgruppen Eiendom AS som overdragende selskap. I forbindelse med fisjonen ble Kårtorpvegen 18 AS og Torolf Storsveens veg 27 AS stiftet ved at de var overtakende. Fisjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt ble satt til 1. mars 2023, mens skattemessig virkningstidspunkt er 1. januar samme år.

I etterkant av fisjonen ble det gjennomført en kapitalforhøyelse i Pegusgruppen Eiendom AS, hvor aksjene i de overtakende selskapene ble benyttet som tingsinnskudd. Kapitalforhøyelsen ble vedtatt i desember 2023 og registrert i Foretaksregisteret 10. januar 2024. Aksjene i Kårtorpvegen 18 AS og Torolf Storsveens veg 27 AS var således eid av Pegusgruppen Eiendom AS per 31.12.23.

Note 1 Lønnskostnader

Kårtorpvegen 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 456	0
Endring i utsatt skattefordel	2 307	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 763	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 468	0
Permanente forskjeller	-59 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 487	0
Avgitt konsernbidrag	-442 500	0
Skattepliktig inntekt	481	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 456	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 350	0
Sum betalbar skatt i balansen	106	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	231 528	221 041	-10 487
Sum	231 528	221 041	-10 487
Grunnlag for utsatt skatt	231 528	221 041	-10 487
Utsatt skatt (22 %)	50 936	48 629	-2 307

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon (14.10.2023)	30 000	100 000	0	130 000
Emisjonskostnader		-59 000		-59 000
Årets resultat			412 705	412 705
Konsernbidrag avgitt			-345 150	-345 150
Pr 31.12.2023	30 000	41 000	67 555	138 555



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 905 205	2 905 205
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 905 205	2 905 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	583 200	583 200
= Bokført verdi 31.12.23	2 322 005	2 322 005
Årets ordinære avskrivninger	53 100	53 100
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	506 568
Sum	506 568
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	2 196 476
Annen kortsiktig gjeld konsern	442 500
Sum	2 638 976

Samtlige mellomværender er med morselskapet, Pegusgruppen Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kårtorpvegen 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pegusgruppen Eiendom AS	100 000	100,0	100,0