



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 755
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGEN MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Marianne Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 773 932	2 688 120
Sum inntekter		2 773 932	2 688 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 482	52 285
Annen driftskostnad		1 118 500	759 643
Sum kostnader		1 514 953	1 096 985
Driftsresultat		1 258 980	1 591 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 728	33 789
Sum finansinntekter		40 728	33 789
Annen rentekostnad		1 011 649	1 019 087
Sum finanskostnader		1 011 649	1 019 087
Netto finans		-963 457	-979 050
Ordinært resultat før skattekostnad		594 029	890 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 029	890 894
Årsresultat		295 522	612 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 522	612 084
Sum overføringer og disponeringer		295 522	612 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 985 000	45 985 000
Sum varige driftsmidler		45 985 000	45 985 000
Sum anleggsmidler		45 985 000	45 985 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 043	67 909
Andre fordringer		171 775	148 521
Sum fordringer		429 818	216 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 138	1 145 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 138	1 145 086
Sum omløpsmidler		1 183 956	1 361 516
SUM EIENDELER		47 168 956	47 346 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 218 889	4 923 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 218 889	4 923 367
Sum egenkapital		5 398 889	5 103 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 102 148	31 593 875
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 480 000	10 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 582 148	42 073 875
Sum langsiktig gjeld		41 582 148	42 073 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 605	141 309
Skyldige offentlige avgifter		168	88
Annen kortsiktig gjeld		11 145	27 877
Sum kortsiktig gjeld		187 918	169 274
Sum gjeld		41 770 066	42 243 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 168 956	47 346 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		41 582 148	42 073 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392154

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 755
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGEN MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Marianne Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 990 369 755
VANGEN MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 773 932	2 688 120
Sum inntekter		2 773 932	2 688 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 482	52 285
Annen driftskostnad		1 118 500	759 643
Sum kostnader		1 514 953	1 096 985
Driftsresultat		1 258 980	1 591 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 728	33 789
Sum finansinntekter		40 728	33 789
Annen rentekostnad		1 011 649	1 019 087
Sum finanskostnader		1 011 649	1 019 087
Netto finans		-963 457	-979 050
Ordinært resultat før skattekostnad		594 029	890 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 029	890 894
Årsresultat		295 522	612 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 522	612 084
Sum overføringer og disponeringer		295 522	612 084



Organisasjonsnr: 990 369 755
VANGEN MOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 985 000	45 985 000
Sum varige driftsmidler		45 985 000	45 985 000
Sum anleggsmidler		45 985 000	45 985 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 043	67 909
Andre fordringer		171 775	148 521
Sum fordringer		429 818	216 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 138	1 145 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 138	1 145 086
Sum omløpsmidler		1 183 956	1 361 516
SUM EIENDELER		47 168 956	47 346 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 218 889	4 923 367
Sum opptjent egenkapital		5 218 889	4 923 367
Sum egenkapital		5 398 889	5 103 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 102 148	31 593 875



Øvrig langsiktig gjeld	3	10 480 000	10 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 582 148	42 073 875
Sum langsiktig gjeld		41 582 148	42 073 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 605	141 309
Skyldige offentlige avgifter		168	88
Annen kortsiktig gjeld		11 145	27 877
Sum kortsiktig gjeld		187 918	169 274
Sum gjeld		41 770 066	42 243 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 168 956	47 346 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		41 582 148	42 073 875



Organisasjonsnr: 990 369 755
VANGEN MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Vangen Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 755 188	2 688 120	2 755 260	2 980 304
Andre driftsinntekter	2	18 744	0	0	1 800
SUM INNETEKTER		2 773 932	2 688 120	2 755 260	2 982 104
KOSTNADER					
Lønn	1	39 301	5 824	50 000	50 000
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		11 181	6 461	12 690	12 690
Strøm		66 112	34 238	40 000	65 500
Vedlikehold bygg		168 758	82 641	40 000	40 000
Vedlikehold VVS		12 413	0	15 000	790 000
Vedlikehold elektro		124 154	40 120	65 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		106 017	42 980	40 000	65 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		27 120	24 048	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	11 000	10 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		114 174	108 738	114 173	118 740
Andre konsulenttjenester		14 074	16 250	0	0
Årsavgift TV/Internett		264 777	244 760	261 600	271 700
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikringer		87 039	73 229	89 300	107 900
Kommunale avgifter		386 657	333 844	376 100	437 100
Andre driftskostnader		31 376	23 053	35 946	30 000
SUM KOSTNADER		1 514 953	1 096 985	1 226 609	2 115 430
DRIFTSRESULTAT		1 258 980	1 591 135	1 528 651	866 674
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		40 728	33 789	30 740	15 000
Rentekostnader		1 011 649	1 019 087	1 005 415	1 034 732
Utbytte Gjensidige		7 464	6 248	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-963 457	-979 050	-974 675	-1 019 732
ÅRSRESULTAT		295 522	612 084	553 976	-153 058
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		295 522	612 084	553 976	-153 058
SUM OVERFØRINGER		295 522	612 084	553 976	-153 058



BALANSE 2024 Vangen Moss Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	45 985 000	45 985 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		45 985 000	45 985 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		252 807	67 909
Andre restanser		5 236	0
Andre fordringer		171 775	148 521
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		753 624	1 144 572
Skattetrekk		514	514
SUM OMLØPSMIDLER		1 183 956	1 361 516
SUM EIENDELER		47 168 956	47 346 516



BALANSE 2024 Vangen Moss Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		180 000	180 000
Annen egenkapital		4 923 367	4 923 367
Årets resultat		295 522	0
SUM EGENKAPITAL		5 398 889	5 103 367
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	31 102 148	31 593 875
Borettsinnskudd	3	10 480 000	10 480 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 582 148	42 073 875
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 958	27 253
Leverandørgjeld		176 605	141 309
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		1 187	624
Offentlige avgifter		168	88
SUM KORTSIKTIG GJELD		187 918	169 274
SUM GJELD		41 770 066	42 243 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 168 956	47 346 516
Pantestillelser		41 582 148	42 073 875

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Randi Marianne Hoel
Styreleder

Elisabeth Rist-Christensen
Styremedlem

Ståle Bøe
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Vangen Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 192 242	1 064 554
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	295 522	612 084
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-491 727	-484 397
B. Årets endring disponible midler	-196 204	127 687
C. Disponible midler UB	996 038	1 192 242

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Vangen Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 2 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	18 344	0
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	400	0
Sum	-18 744	0

Note 3 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	10 480 000	10 480 000
Sum	-10 480 000	-10 480 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år

Kostpris 2008	45 985 000
Bokført verdi pr 31.12	45 985 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Nordea Bank Abp,
filial i Norge
67140501935

Annuitet

2008

3.15 %

30.03.2058

35 505 000

31 593 875

491 727

31 102 148

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140501935	9	1 073 092	9 657 828

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Vangen Moss Borettslag

Pantegjeld

18	906 653	16 319 754
9	569 396	5 124 564

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Vangen Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vangen Moss Borettslag

Styreleder	Randi Marianne Hoel (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Rist-Christensen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ståle Bøe (sign.)	09.03.2025



Til generalforsamlingen i Vangen Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangen Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-10 15:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.