



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 576 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Handeland
Nedre Ersland 30
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 000	60 000
Sum inntekter		85 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad		64 232	24 158
Sum kostnader		82 232	42 158
Driftsresultat		2 768	17 842
Annen rentekostnad		144 017	90 644
Sum finanskostnader		144 017	90 644
Netto finans		-144 017	-90 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 249	-72 802
Skattekostnad på resultat	6	-31 000	-16 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 249	-56 802
Årsresultat	5	-110 249	-56 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 249	-56 802
Totalresultat		-110 249	-56 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 249	-56 802
Sum overføringer og disponeringer		-110 249	-56 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	79 000	48 000
Sum immaterielle eiendeler		79 000	48 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 330 427	1 604 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	3 330 427	1 604 000
Sum anleggsmidler		3 409 427	1 652 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-75	44 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-75	44 232
Sum omløpsmidler		-75	44 232
SUM EIENDELER		3 409 352	1 696 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		280 186	169 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-280 186	-169 936
Sum egenkapital	5	-250 186	-139 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 037 581	1 575 810
Øvrig langsiktig gjeld	4	621 957	260 358
Sum annen langsiktig gjeld		3 659 538	1 836 168
Sum langsiktig gjeld		3 659 538	1 836 168
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		3 659 538	1 836 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 352	1 696 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487156

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 576 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Handeland
Nedre Ersland 30
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 922 576 963
KYRKJEÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 000	60 000
Sum inntekter		85 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad		64 232	24 158
Sum kostnader		82 232	42 158
Driftsresultat		2 768	17 842
Annen rentekostnad		144 017	90 644
Sum finanskostnader		144 017	90 644
Netto finans		-144 017	-90 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 249	-72 802
Skattekostnad på resultat	6	-31 000	-16 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 249	-56 802
Årsresultat	5	-110 249	-56 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 249	-56 802
Totalresultat		-110 249	-56 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 249	-56 802
Sum overføringer og disponeringer		-110 249	-56 802



Organisasjonsnr: 922 576 963
KYRKJEÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	79 000	48 000
Sum immaterielle eiendeler		79 000	48 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 330 427	1 604 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	3 330 427	1 604 000

Sum anleggsmidler		3 409 427	1 652 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-75	44 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-75	44 232

Sum omløpsmidler		-75	44 232
-------------------------	--	------------	---------------

SUM EIENDELER		3 409 352	1 696 232
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		280 186	169 936
Sum opptjent egenkapital		-280 186	-169 936

Sum egenkapital	5	-250 186	-139 936
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 037 581	1 575 810
Øvrig langsiktig gjeld	4	621 957	260 358
Sum annen langsiktig gjeld		3 659 538	1 836 168
Sum langsiktig gjeld		3 659 538	1 836 168
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		3 659 538	1 836 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 352	1 696 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 576 963
KYRKJEÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Kyrkjeåsen AS

Org. nr. 922 576 963



Resultatregnskap			
Kyrkjeåsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		85 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>85 000</u>	<u>60 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad		<u>64 232</u>	<u>24 158</u>
Sum driftskostnader		<u>82 232</u>	<u>42 158</u>
Driftsresultat		<u>2 768</u>	<u>17 842</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>144 017</u>	<u>90 644</u>
Resultat av finansposter		<u>-144 017</u>	<u>-90 644</u>
Resultat før skattekostnad		-141 249	-72 802
Skattekostnad på resultat	6	<u>-31 000</u>	<u>-16 000</u>
Resultat		<u>-110 249</u>	<u>-56 802</u>
Årsresultat	5	<u>-110 249</u>	<u>-56 802</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>110 249</u>	<u>56 802</u>
Sum overføringer		<u>-110 249</u>	<u>-56 802</u>



Balanse			
Kyrkjeåsen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	79 000	48 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>79 000</u>	<u>48 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 330 427	1 604 000
Sum varige driftsmidler	1, 7	<u>3 330 427</u>	<u>1 604 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 409 427</u>	<u>1 652 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>-75</u>	<u>44 232</u>
Sum omløpsmidler		<u>-75</u>	<u>44 232</u>
Sum eiendeler		<u>3 409 352</u>	<u>1 696 232</u>



Balanse			
Kyrkjeåsen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-280 186</u>	<u>-169 936</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-280 186</u>	<u>-169 936</u>
Sum egenkapital	5	<u>-250 186</u>	<u>-139 936</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 037 581	1 575 810
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>621 957</u>	<u>260 358</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 659 538</u>	<u>1 836 168</u>
Sum gjeld		<u>3 659 538</u>	<u>1 836 168</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 409 352</u>	<u>1 696 232</u>
Sandvoll, 23.05.2023 Styret i Kyrkjeåsen AS			
<hr/> Jan Erik Handeland styreleder/daglig leder		<hr/> Geir Olav Rusten styremedlem	
Kyrkjeåsen AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2022

Kyrkjeåsen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte. Det ytes ingen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 646 494	1 646 494
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 744 427	1 744 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	60 494	60 494
= Bokført verdi 31.12.22	3 330 427	3 330 427
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	80 år	



Noter til årsregnskapet 2022

Kyrkjeåsen AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kyrkjeåsen AS består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Selskapets aksjonærer er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ideal Eiendom AS	150	50,0	50,0
Jan Erik Handeland	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av styrets medlemmer

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Handeland	styreleder/daglig leder	150
Geir Olav Rusten v / Ideal Eiendom AS	styremedlem	

Note 3 Lønnskostnader, ansatte.

Selskapet har daglig leder men ellers ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn i året. Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisor.

Note nr. 4. Annen langsiktig gjeld.

Posten annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet. Den er heller ikke pantesikret.

Note 5 Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-169 936	-139 936
Årets resultat		-110 249	-110 249
Pr 31.12.2022	30 000	-280 186	-250 186

Note 6 Skatt, utsatt skatt.

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 000	-16 000
Skattekostnad ordinært resultat	-31 000	-16 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 249	-72 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 000
Skattepliktig inntekt	-141 249	-74 802



Noter til årsregnskapet 2022

Kyrkjeåsen AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	41 600	41 600	0
Sum	41 600	41 600	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-400 786	-259 536	141 249
Grunnlag for utsatt skattefordel	-359 186	-217 936	141 249

Utsatt skattefordel (22 %)	-79 021	-47 946	31 075
----------------------------	---------	---------	--------

Basert på GRS for små foretak og en vurdering av fremtidige inntekter er utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 Pantstillelser og garantier.

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 037 581	-1 575 810
Sum	-3 037 581	-1 575 810

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 822 342	1 404 000
Grunnarealer	508 085	200 000
Sum	3 330 427	1 604 000