



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 128 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 430	478 950
Sum inntekter		509 430	478 950
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		333 840	320 216
Sum kostnader		402 300	388 676
Driftsresultat		107 130	90 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	608
Sum finansinntekter		61	608
Annen rentekostnad		60 489	41 189
Sum finanskostnader		60 489	41 189
Netto finans		-60 428	-40 581
Resultat før skattekostnad		46 702	49 693
Årsresultat		46 702	49 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 187	3 951
Andre fordringer		31 655	27 772
Sum fordringer		38 842	31 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 837	332 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 837	332 599
Sum omløpsmidler		416 679	364 322
SUM EIENDELER		416 679	364 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-525 190	-571 892
Sum opptjent egenkapital		-525 190	-571 892
Sum egenkapital		-525 190	-571 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 461	911 832
Sum annen langsiktig gjeld		883 461	911 832
Sum langsiktig gjeld		883 461	911 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 998	22 023
Annen kortsiktig gjeld		26 410	2 358
Sum kortsiktig gjeld		58 408	24 381
Sum gjeld		941 869	936 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 679	364 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450187

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 128 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 987 128 313
BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 430	478 950
Sum inntekter		509 430	478 950
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		333 840	320 216
Sum kostnader		402 300	388 676
Driftsresultat		107 130	90 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	608
Sum finansinntekter		61	608
Annen rentekostnad		60 489	41 189
Sum finanskostnader		60 489	41 189
Netto finans		-60 428	-40 581
Resultat før skattekostnad		46 702	49 693
Årsresultat		46 702	49 693



Organisasjonsnr: 987 128 313
BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 187	3 951
Andre fordringer		31 655	27 772
Sum fordringer		38 842	31 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 837	332 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 837	332 599
Sum omløpsmidler		416 679	364 322
SUM EIENDELER		416 679	364 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-525 190	-571 892
Sum opptjent egenkapital		-525 190	-571 892



Sum egenkapital	-525 190	-571 892
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	883 461	911 832
Sum annen langsiktig gjeld	883 461	911 832
Sum langsiktig gjeld	883 461	911 832
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 998	22 023
Annen kortsiktig gjeld	26 410	2 358
Sum kortsiktig gjeld	58 408	24 381
Sum gjeld	941 869	936 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	416 679	364 321



Organisasjonsnr: 987 128 313
BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Lunderåsen Boligsameie

Oslo, 21. mars 2024

14305 14175

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lunderåsen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 46.702.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234 Telefon + 47 22 49 26 71 Mobil + 47 95 24 99 05
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

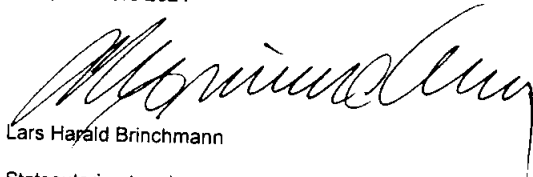
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

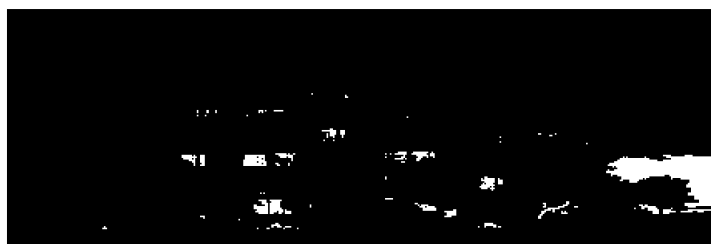
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2024



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2023

Boligsameiet Lunderåsen

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Boligsameiet Lunderåsen **Org.nr. 987128313**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c54ff9f7-628c-4672-a2ee-27cbe71df601>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**Resultatregnskap for 2023**
Boligsameiet Lunderåsen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Felleskostnader		479 280	450 804	479 136	487 020
Ladestasjon - løpende		30 150	28 146	30 000	30 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		509 430	478 950	509 136	517 020
DRIFTSKOSTNADER:					
Godtgjørelse til styre	2	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Arbeidsgiveravgift	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Strøm/lys/varme fellesarealer		-44 840	-41 402	-45 000	-50 004
Løpende vedlikehold, rep	4	-29 502	-23 722	-30 000	-54 996
Utearealer, hage, gårdsplass	5	-34 633	-75 980	-20 000	-40 000
Brøyting, strøing	5	-30 000	-30 000	-30 000	0
Ekstraordinært vedlikehold		0	0	-25 000	0
Revisjonshonorar	6	-24 500	-11 500	-11 500	-15 000
Honorar forretningsfører	7	-38 220	-35 880	-38 250	-40 704
Tilleggshonorar forr.førsel	7	-29 400	-14 850	-15 000	-15 000
Forsikringspremie		-84 636	-76 689	-85 281	-93 804
Bank- og systemkostnad		-14 109	-10 193	-10 000	-9 996
Andre driftskostnader		-4 000	0	-5 000	-5 004
SUM DRIFTSKOSTNADER		-402 300	-388 676	-383 491	-392 968
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		107 130	90 273	125 645	124 052
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Andre renteinntekter		0	153	0	0
Renteinntekter kunder		61	455	500	504
Rentekostnader - 1636.27.07211 DNB		-60 489	-41 189	-35 000	-66 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-60 428	-40 581	-34 500	-65 496
ÅRSRESULTAT		46 702	49 693	91 145	58 556
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		46 702	49 693	0	0



Balanse 31.12.2023
Boligsameiet Lunderåsen

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER:			
Samlekonto debitor		7 187	3 951
Periodisering	8	31 655	27 772
Bank Drift		377 837	332 599
SUM OMLØPSMIDLER		416 679	364 322
SUM EIENDELER		416 679	364 322



Balanse 31.12.2023 Boligsameiet Lunderåsen

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Udekket tap		-525 190	-571 892
SUM EGENKAPITAL		-525 190	-571 892
LANGSIKTIG GJELD:			
Lån 1636.27.07211 DNB	9	883 461	911 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		883 461	911 832
KORTSIKTIG GJELD:			
Samlekonto kreditor		31 998	22 023
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 910	2 358
Avsetning kortsiktig gjeld		9 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 408	24 382
SUM GJELD		941 869	936 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 679	364 322

OSLO, 10.04.2024
Boligsameiet Lunderåsen

Jan Erik Raastad
Styrets leder

Kenneth Fjeldstad
Styremedlem

Kenneth Fjeldstad
Styremedlem

Kinga Izabela Lukawska
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Styrehonorar

Godtgjørelse til styre	-60 000
Sum styrehonorar	-60 000

Note 3 Personalkostnader

Arbeidsgiveravgift	-8 460
Sum personalkostnader	-8 460



Note 4 Drift og vedlikehold

Løpende vedlikehold, rep	-29 502
Sum drift og vedlikehold	-29 502

Note 5 Drift og vedlikehold utearealer

Utearealer, hage, gårdsplass	-34 633
Brøyting, strøing	-30 000
Sum drift og vedlikehold av utearealer	-64 633

Note 6 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	-24 500
Sum revisjonshonorar	-24 500

Note 7 Konsulenthonorar

Honorar forretningsfører	-38 220
Tilleggshonorar forr.førsel	-29 400
Sum konsulenthonorar	-67 620

Note 8 Periodisering

Periodisering	-31 655
Sum forskuddsbetalte kostnader	-31 655

If Skadeforsikring tom april 2024



Note 9 Langsiktig gjeld

Lån DNB	-883 461
Sum langsiktig gjeld	-883 461

Totale renter og avdrag utgjør kr. 88 861 derav renter av lån utgjør kr. 60 489. Lånet forfaller i sin helhet 2040. Gjeld i 2028 utgjør kr. 723 481.

Note 10 Udekket tap - negativ egenkapital

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kenneth Fjeldstad

5fa4a22e-1fba-4fde-95c1-61dfcef3b979 - 2024-03-14 15:16:54 UTC +02:00
BankID - f4d5eb7a-868d-41f4-8dd0-781cd6d84cc2 - NO

Jan Erik Raastad

b841a756-c09e-4fcb-b020-033367cd52be - 2024-03-14 15:51:04 UTC +02:00
BankID - b87648dc-c018-4e49-9024-21a856a570e3 - NO

Kinga Izabela Lukawska

0ed11226-e869-4927-ba10-95643c2a6c18 - 2024-03-14 15:51:26 UTC +02:00
BankID - 4e3c7ad1-a785-4f7e-bd3f-5c21a75dd2a1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c54ff9f7-628c-4672-a2ee-27cbe71df601>


www.vismasign.com