



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 029 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 8  
6154 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 505 845	2 083 398
Annan driftsinntekt		477 565	406 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 983 410</b>	<b>2 490 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	907 607	712 160
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	-9 061 000	
Annen driftskostnad	2	1 309 845	1 385 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>-6 843 548</b>	<b>2 097 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 826 958</b>	<b>392 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		65	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
Annan rentekostnad		1 244 328	1 254 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 244 328</b>	<b>1 254 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 244 263</b>	<b>-1 254 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 582 694</b>	<b>-862 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>9 582 694</b>	<b>-862 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 582 694</b>	<b>-862 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 582 694</b>	<b>-862 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 582 694</b>	<b>-862 541</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		9 582 694	-862 541
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>9 582 694</b>	<b>-862 541</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	39 495 350	29 078 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	253 400	263 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>39 748 750</b>	<b>29 342 317</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>39 748 750</b>	<b>29 342 317</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9	108 330	
Andre kortsiktige fordringer	9	75 823	478 693
<b>Sum krav</b>		<b>184 153</b>	<b>478 693</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 254 729	713 007
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 254 729</b>	<b>713 007</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 438 882</b>	<b>1 191 700</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 187 632</b>	<b>30 534 017</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 11.000 á 1.503	5	16 533 000	16 533 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>16 533 000</b>	<b>16 533 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		10 868 230	20 450 924
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-10 868 230</b>	<b>-20 450 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 664 770</b>	<b>-3 917 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	36 123 209	33 463 289
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>36 123 209</b>	<b>33 463 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 123 209</b>	<b>33 463 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		240 586	886 559
Skattetrekk og andre trekk		77 482	
Annen kortsiktig gjeld		81 584	102 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 652</b>	<b>988 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 522 861</b>	<b>34 451 941</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 187 632</b>	<b>30 534 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 029 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 8  
6154 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 983 029 787  
MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 505 845	2 083 398
Annan driftsinntekt		477 565	406 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 983 410</b>	<b>2 490 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	907 607	712 160
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	3	-9 061 000	
Annen driftskostnad	2	1 309 845	1 385 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>-6 843 548</b>	<b>2 097 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 826 958</b>	<b>392 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		65	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
Annan rentekostnad		1 244 328	1 254 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 244 328</b>	<b>1 254 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 244 263</b>	<b>-1 254 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 582 694</b>	<b>-862 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>9 582 694</b>	<b>-862 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 582 694</b>	<b>-862 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 582 694</b>	<b>-862 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 582 694</b>	<b>-862 541</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		9 582 694	-862 541
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>9 582 694</b>	<b>-862 541</b>



Organisasjonsnr: 983 029 787  
MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	39 495 350	29 078 617
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	253 400	263 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>39 748 750</b>	<b>29 342 317</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>39 748 750</b>	<b>29 342 317</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9	108 330	
Andre kortsiktige fordringer	9	75 823	478 693
<b>Sum krav</b>		<b>184 153</b>	<b>478 693</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	2 254 729	713 007
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 254 729</b>	<b>713 007</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 438 882</b>	<b>1 191 700</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>42 187 632</b>	<b>30 534 017</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 11.000 å 1.503 5		16 533 000	16 533 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>16 533 000</b>	<b>16 533 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		10 868 230	20 450 924
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-10 868 230</b>	<b>-20 450 924</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>5 664 770</b>	<b>-3 917 924</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	36 123 209	33 463 289
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>36 123 209</b>	<b>33 463 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 123 209</b>	<b>33 463 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		240 586	886 559
Skattetrekk og andre trekk		77 482	
Annen kortsiktig gjeld		81 584	102 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 652</b>	<b>988 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 522 861</b>	<b>34 451 941</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 187 632</b>	<b>30 534 017</b>



Organisasjonsnr: 983 029 787  
MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6000.00	1503.00	9018000.00
B-aksjer	5000.00	1503.00	7515000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sasø AS	3000.00	27.27%	A-aksjer
Sasø AS	2500.00	22.73%	B-aksjer
Ulvestad Eigedom AS	3000.00	27.27%	A-aksjer
Ulvestad Eigedom AS	2500.00	22.73%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	11000.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Mosflata Næringsbygg AS**

**Org.nr.: 983 029 787**



<b>Resultatregnskap</b>			
Mosflata Næringsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		3 505 845	2 083 398
Annan driftsinntekt		477 565	406 684
Sum driftsinntekter		<u>3 983 410</u>	<u>2 490 082</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	907 607	712 160
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-9 061 000	0
Annen driftskostnad	2	1 309 845	1 385 808
Sum driftskostnader		<u>-6 843 548</u>	<u>2 097 968</u>
Driftsresultat		<u>10 826 958</u>	<u>392 115</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	65
Annen rentekostnad		1 244 328	1 254 720
Resultat av finansposter		<u>-1 244 263</u>	<u>-1 254 655</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 582 694	-862 541
Ordinært resultat	4	<u>9 582 694</u>	<u>-862 541</u>
Årets resultat		<u>9 582 694</u>	<u>-862 541</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-9 582 694	862 541
Sum overføringer	6	<u>9 582 694</u>	<u>-862 541</u>




<b>Balanse</b>			
Mosflata Næringsbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	39 495 350	29 078 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	253 400	263 700
Sum varige driftsmidler		<u>39 748 750</u>	<u>29 342 317</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>39 748 750</u>	<u>29 342 317</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	108 330	0
Andre kortsiktige fordringer	9	75 823	478 693
Sum fordringer		<u>184 153</u>	<u>478 693</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 254 729	713 007
Sum omløpsmidler		<u>2 438 882</u>	<u>1 191 700</u>
Sum eiendeler		<u>42 187 632</u>	<u>30 534 017</u>

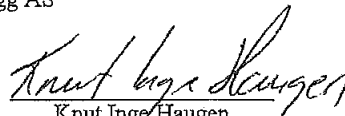
**Balanse**

## Mosflata Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 11.000 á 1.503	5	16 533 000	16 533 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 533 000</u>	<u>16 533 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 868 230	-20 450 924
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 868 230</u>	<u>-20 450 924</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 664 770</u>	<u>-3 917 924</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 123 209	33 463 289
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 123 209</u>	<u>33 463 289</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 586	886 559
Skattetrekk og andre trekk		77 482	0
Annen kortsiktig gjeld		81 584	102 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>399 652</u>	<u>988 652</u>
Sum gjeld		<u>36 522 861</u>	<u>34 451 941</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>42 187 632</u>	<u>30 534 017</u>

Ørsta, 22/4-2021  
Styret i Mosflata Næringsbygg AS

  
Erling Ulvestad  
styreleder

  
Knut Inge Haugen  
styremedlem



**Mosflata Næringsbygg AS**  
**Notar til årsrekneskapen 2020**

**NOTE 1 - Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekneskapsprinsippa er skildra under.

**Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld**

Eigedelar til varig eige eller bruk, er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år, er klassifiserte som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarande kriterium lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurdert til kjøpskostnad, med blir nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er venta ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig lån er balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel er vurderte til det lavaste av kjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld er ikkje oppskrive til verkeleg verdi som følgje av renteendring.

Enkelte postar er vurderte etter andre prinsipp. Desse blir det gjort greie for under.

**Valuta**

Pengepostar i utanlandsk valuta er omrekna til kursen på balansedagen. Inntekter og kostnader er bokførte med kursen på transaksjonsdagen.

**Fordringar**

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til venta tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

**Bankinnskot, kontantar o.l**

Bankinnskot, kontantar o.l inneheld kontantar, bankinnskot og andre betalingsmiddel med forfallsdato kortare enn tre månader etter mottak.

**Skattar**

Skattekostnad blir vist saman med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnad består av skatt av skattepliktig inntekt i dette året og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på det ordinære resultatet og resultat av ekstraordinære postar i forhold til skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

**Inntekter**

Leieinntekter blir inntektsført når de er opptjent. Under annen driftsinntekt ligger utfakturerte felleskostnader.

**NOTE 2 - Tilsette, godtgjeringar**

Selskapet har ingen tilsette og det er heller ikkje utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjer kr 14.600. I tillegg kjem andre tenester med kr 5.200. Tall er eks.mva



**Mosflata Næringsbygg AS**  
**Notar til årsrekneskapen 2020**

**NOTE 3 - Varige driftsmiddel**

	Vegar, grunn parkanlegg uteområde	Driftslausøyre	Industri- bygg	Tilkn.avg vatn og kloakk
Kostpris 01.01.	1 990 000	284 861	46 405 356	286 000
Tilgang	0	0	2 253 039	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivningar	0	-31 461	-11 439 046	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 990 000</b>	<b>253 400</b>	<b>37 219 349</b>	<b>286 000</b>
Årets ordinære avskrivningar		10 300	897 307	
Økonomisk levetid	0-80 år	30 år	40 - 60 år	Ikkje avskrivbart
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen

Det er i 2020 reversert tidl. års nedskrivningar med kr 9.061.000.

Selskapet festar grunnen av Ørsta Kommune på framfestekontrakt. Festetida er 18.06.2001 - 18.06.2081.

Betalt festeavgift i 2020 er kr 296.188 og leiga kan regulerast kvart 10 år frå 18.06.2001.

Delar av uteområdet vert avskrive over gjenverande tid av festekontrakta.

**NOTE 4 - Skattekostnad**

Midlertidige skilnader knytt til	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmiddel og langsiktig gjeld	3 349 971	13 075 977	-9 726 006
Omløpsmidlar	-3 783	0	-3 783
Udekket underskot til framføring	-23 744 334	-23 891 430	147 096
Netto midlertidige skilnader	-20 398 146	-10 815 453	-9 582 693
<b>Utsett skattefordel (23 % / 22 %)</b>	<b>-4 487 592</b>	<b>-2 379 400</b>	<b>-2 108 192</b>

Utsett skattefordel er ikkje balanseført iht God rekneskapskikk for små foretak.

	2020	2019
<b>Resultat før skattekostnad</b>	9 582 694	-862 541
Permanente skilnader	0	0
Endring i midlertidige skilnader	-9 729 789	-792 459
Anvendelse av framførbart underskot	0	0
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>-147 095</b>	<b>-1 655 000</b>
Betalbar skatt før konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatrekneskapen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTE 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon**

Aksjonærer 31.12.20	Aksjeklasse	Antall	Pålydande	Bokført
SASØ AS, 6165 Sæbbø	A-aksjar	3 000	1 503	4 509 000
SASØ AS, 6165 Sæbbø	B-aksjar	2 500	1 503	3 757 500
Ulvestad Eigedom AS, 6133 Lauvstad	A-aksjar	3 000	1 503	4 509 000
Ulvestad Eigedom AS, 6133 Lauvstad	B-aksjar	2 500	1 503	3 757 500
<b>Sum</b>		<b>11 000</b>		<b>16 533 000</b>

Medlemmer av styret eig aksjar via eigarselskapa ovanfor.



## Mosflata Næringsbygg AS Notar til årsrekneskapen 2020

<u>NOTE 6 - Eigenkapital/fortsatt drift</u>	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Eigenkapital 01.01.20	16 533 000	-20 450 924	-3 917 924
Årets resultat	0	9 582 694	9 582 694
<b>Eigenkapital 31.12.20</b>	<b>16 533 000</b>	<b>-10 868 230</b>	<b>5 664 770</b>

Selskapet har delvis tapt aksjekapital, men har no solide leigetakarar på plass i bygget som gjer at det vil genere positive kontantstraumar. Basert på dette er føresetnaden om fortsatt drift lagt til grunn. Om føresetnaden ikkje slår til kan ein risikere at eigedelar vil verte realisert til lågare verdier enn bokførte tal.

### NOTE 7 - Pantelikgjeld

Selskapet si pantelikgjeld har forfall i 2045. Av den langsiktige gjelda forfaller kr 31.000.000 om meir enn 5 år. Selskapet si pantelikgjeld utgjer kr 36.123.209. Det er stilt pant i den faste eigedomen med driftstilbehør, som har bokført verdi kr 39.748.750 pr. 31.12.20.

### Note 8 - Bankinnskott, kontantar o.l

Bundne midlar på skattetrekkkonto per 31.12. utgjer kr 0.

### Note 9 - Fordringar

Kundefordringene og andre fordringar er bokførde til pålydande. Ingen av fordringane forfell til betaling meir enn eitt år etter balansedagen.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Mosflata Næringsbygg AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

#### Konklusjon

Vi har revidert Mosflata Næringsbygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 9.582.694. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoane for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



### Uttale om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ørsta, 22.04.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshøi

Statsautorisert revisor