



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 138 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kantarellen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Anita Wang
Kantarellen terrasse 29
1286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	24 397 581	23 694 686
Sum inntekter		22 442 645	22 080 141
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 093 541	1 090 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 998	140 643
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	12 826 004	11 301 118
Sum kostnader		14 081 543	12 532 588
Driftsresultat		10 316 038	11 162 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 999	5 674
Sum finansinntekter		76 999	5 674
Annen rentekostnad		1 429 861	992 969
Sum finanskostnader		1 429 861	992 969
Netto finans		1 352 862	987 296
Ordinært resultat før skattekostnad		8 963 176	10 174 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 963 176	10 174 805
Årsresultat		8 963 176	10 174 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 963 176	10 174 803
Sum overføringer og disponeringer		8 963 176	10 174 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	275 907 905	275 907 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 442 425	16 523 204
Sum varige driftsmidler		292 350 330	292 431 109
Sum anleggsmidler		292 350 330	292 431 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 593	174 381
Andre fordringer	14	377 946	431 138
Sum fordringer		611 539	605 519
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	17	3 289 620	3 368 007
Sum investeringer		3 289 620	3 368 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 104 127	2 675 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 104 127	2 675 263
Sum omløpsmidler		11 005 285	6 648 789
SUM EIENDELER		303 355 616	299 079 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		26 700	26 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 436 428	99 473 252
Sum opptjent egenkapital		108 409 728	99 446 552
Sum egenkapital	15	108 436 428	99 473 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	60 686 080	65 176 610
Øvrig langsiktig gjeld	16	129 820 923	130 165 759
Sum annen langsiktig gjeld		190 507 003	195 342 369
Sum langsiktig gjeld		190 507 003	195 342 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 626	438 014
Skyldige offentlige avgifter		43 691	43 696
Annen kortsiktig gjeld	17,18	3 698 866	3 782 566
Sum kortsiktig gjeld		4 412 184	4 264 277
Sum gjeld		194 919 188	199 606 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 355 616	299 079 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	190 507 003	195 342 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475867

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 138 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kantarellen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Anita Wang
Kantarellen terrasse 29
1286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 947 138 081
Kantarellen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	24 397 581	23 694 686
Sum inntekter		22 442 645	22 080 141
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 093 541	1 090 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 998	140 643
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	12 826 004	11 301 118
Sum kostnader		14 081 543	12 532 588
Driftsresultat		10 316 038	11 162 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 999	5 674
Sum finansinntekter		76 999	5 674
Annen rentekostnad		1 429 861	992 969
Sum finanskostnader		1 429 861	992 969
Netto finans		1 352 862	987 296
Ordinært resultat før skattekostnad		8 963 176	10 174 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 963 176	10 174 805
Årsresultat		8 963 176	10 174 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 963 176	10 174 803
Sum overføringer og disponeringer		8 963 176	10 174 803



Organisasjonsnr: 947 138 081
Kantarellen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	275 907 905	275 907 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 442 425	16 523 204
Sum varige driftsmidler		292 350 330	292 431 109

Sum anleggsmidler		292 350 330	292 431 109
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		233 593	174 381
Andre fordringer	14	377 946	431 138
Sum fordringer		611 539	605 519

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	17	3 289 620	3 368 007
Sum investeringer		3 289 620	3 368 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 104 127	2 675 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 104 127	2 675 263

Sum omløpsmidler		11 005 285	6 648 789
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		303 355 616	299 079 898
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		26 700	26 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		108 436 428	99 473 252
Sum opptjent egenkapital		108 409 728	99 446 552



Sum egenkapital	15	108 436 428	99 473 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	60 686 080	65 176 610
Øvrig langsiktig gjeld	16	129 820 923	130 165 759
Sum annen langsiktig gjeld		190 507 003	195 342 369
Sum langsiktig gjeld		190 507 003	195 342 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 626	438 014
Skyldige offentlige avgifter		43 691	43 696
Annen kortsiktig gjeld	17,18	3 698 866	3 782 566
Sum kortsiktig gjeld		4 412 184	4 264 277
Sum gjeld		194 919 188	199 606 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 355 616	299 079 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	190 507 003	195 342 369



Organisasjonsnr: 947 138 081
Kantarellen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 384 512	2 033 665
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	8 963 176	10 174 803
Tilbakeføring av avskrivning	161 998	140 643
Kjøp / salg anleggsmidler	-81 219	-175 032
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-4 490 530	-10 438 749
Endringer i andre langsiktige poster	-344 835	649 182
B. Årets endring disponible midler	4 208 589	350 848
C. Disponible midler	6 593 101	2 384 512
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	44 943	34 707
Restansekonto	188 650	139 674
Andre kortsiktige fordringer	24 732	21 269
Måleravregning	3 289 620	3 368 007
Forskuddsbetalte forsikr.premie	290 102	275 663
Andre forskuddsbet. kostnader	63 112	134 205
Håndkasse	0	800
Bank IN betalinger	1 730	252
Andre bankinnskudd	89 808	53 084
Driftskonto	4 975 185	1 596 867
Andre bankinnskudd	2 015 687	1 003 074
Bankinnskudd skattetrekk	21 718	21 186
Leverandører	-669 626	-438 014
Skattetrekk ansatte	-21 718	-21 186
Skyldig arbeidsgiveravgift	-13 379	-12 902
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-8 595	-9 608
Gebyrer tvangssalg	0	-39 818
Påløpne renter langsiktig gjeld	-9 543	-2 008
Mellomregning finansieringsforetak	-173 963	-173 484
IN konto betalinger	-1 720	0
Påløpte energikostnader	-529 784	-643 085
Måleravregning	-2 870 966	-2 855 301
Skyldige feriepenger	-60 957	-68 146
Forskudd / overdekning	-51 934	-725
Disponible midler	6 593 101	2 384 512

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	22 121 010	21 294 740	22 885 000	22 432 300
Sum leieinntekt		22 121 010	21 294 740	22 885 000	22 432 300
Andre inntekter					
Tilskudd	2	43 250	632 830	0	0
Diverse inntekt	3	278 385	152 571	53 000	68 000
Sum annen inntekt		321 635	785 401	53 000	68 000
Sum inntekt		22 442 645	22 080 141	22 938 000	22 500 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	773 541	770 825	868 000	888 000
Styrehonorar	4	320 000	320 000	320 000	320 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	161 998	140 643	141 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	6	467 806	445 717	500 000	550 000
Kostnad eiendom/lokale	7	606 904	850 008	781 004	917 001
Kommunale avgifter/renovasjon	8	2 565 906	2 529 116	2 615 000	3 047 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	5 815	8 633	11 000	11 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	48 831	133 153	144 000	114 000
Reparasjon og vedlikehold	11	6 652 701	4 492 806	29 320 000	5 895 000
Revisjonshonorar		15 171	14 708	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		331 778	352 634	365 000	334 000
Andre honorar	12	507 311	507 916	435 000	620 000
Kontorkostnad		34 077	37 414	48 000	47 001
TV/bredbånd		48 263	638 430	48 000	51 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		25 414	15 742	17 000	36 000
Kontingent og gaver		133 500	82 436	85 000	144 000
Forsikring		1 366 857	1 177 518	1 325 000	1 380 309
Andre kostnader	13	15 670	14 887	22 000	16 000
Sum kostnad		14 081 543	12 532 588	37 060 004	14 385 311
Driftsresultat før IN		8 361 102	9 547 554	-14 122 004	8 114 989
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 954 936	1 614 545	0	0
Driftsresultat etter IN		10 316 038	11 162 099	-14 122 004	8 114 989
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		76 999	5 674	-25 000	15 000
Rentekostnad		1 429 861	992 969	1 563 000	1 841 000
Netto finansposter		1 352 862	987 296	1 588 000	1 826 000
Årsresultat		8 963 176	10 174 803	-15 710 004	6 288 989
Overført til/fra annen egenkapital		8 963 176	10 174 803	0	0
SUM OVERFØRINGER		8 963 176	10 174 803	0	0



Balanse 2022 Kantarellen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	18 558 379	18 558 379
Bygninger	5	257 349 526	257 349 526
Andre driftsmidler	5	16 442 425	16 523 204
Sum anleggsmidler		292 350 330	292 431 109
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	17	3 289 620	3 368 007
Fordringer			
Restanse felleskostnader		188 650	139 674
Kundefordringer		44 943	34 707
Andre kortsiktige fordringer	14	24 732	21 269
Forskuddsbetalte kostnader		353 214	409 869
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	800
Innestående bank		7 104 127	2 674 463
Sum omløpsmidler		11 005 285	6 648 789
SUM EIENDELER		303 355 616	299 079 898



Balanse 2022 Kantarellen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		26 700	26 700
Sum innskutt egenkapital		26 700	26 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 409 728	99 446 552
Sum opptjent egenkapital		108 409 728	99 446 552
Sum egenkapital	15	108 436 428	99 473 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	60 686 080	65 176 610
Borettsinnskudd		120 989 875	120 989 875
IN nedbetalt fellesgjeld	16	8 831 048	9 175 884
Sum langsiktig gjeld		190 507 003	195 342 369
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		51 934	725
Leverandørgjeld		669 626	438 014
Skyldig off. myndigheter		43 691	43 696
Påløpne renter		9 543	2 008
Kostnader til avregning	17	2 870 966	2 855 301
Annen kortsiktig gjeld	18	766 423	924 532
Sum kortsiktig gjeld		4 412 184	4 264 277
Sum gjeld		194 919 188	199 606 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 355 616	299 079 898
Pantstillelser	19	190 507 003	195 342 369

Sted: _____

Dato: _____

Anita Wang
Styreleder_____
Sondre Kareliusson
Nestleder_____
Karoline Dimmen
Styremedlem_____
Trine Oftenes
Styremedlem_____
Urmila Brahmachari
Styremedlem**992 Kantarellen Borettslag Org. nr 947138081**



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	12 642 912	12 052 688
3606 Leieinntekter G3	29 500	6 000
3609 Leie parkering	105 700	105 700
3618 Strøm el-bil	33 831	49 994
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 361 205	922 906
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	7 947 862	8 157 453
Sum	22 121 010	21 294 740

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har mottatt tilskudd på kr 43 250 fra Oslo kommune pga montering av handicaprampe.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Salg av nøkler, parkerings- og garasjekort	4 377	3 310
3990 Andre driftsinntekter	138 683	0
3991 Bompenger	95 507	149 261
3999 Andre inntekter	39 818	0
Sum	278 385	152 571

Konto 3990 gjelder tilgodebeløp etter avregning av kommunale avgifter for perioden 2018 - 2021.
Konto 3999 gjelder gamle begjæringsgebyrer som er ettergitt av Usbl.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	507 971	496 374
5102 Overtid fra lønssystemet	0	14 645
5120 Timelønn fra lønssystemet	74 250	56 861
5131 Lønnsstilskudd	-17 559	0
5150 Påløpne feriepenger	71 574	68 146
5400 Arbeidsgiveravgift	127 213	125 191
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	10 092	9 608
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	320 000	320 000
Sum	1 093 541	1 090 825

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter Boligeiendom	Balkonger	Kompakt Bordtennisbord	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 558 379	257 349 526	15 763 304	226 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 558 379	257 349 526	15 763 304	226 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	226 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 558 379	257 349 526	15 763 304	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	1988	1988	2007	2007
Antatt levetid i år :			10	5

	Overvåkningsk:	Snøfreser	Gressklipper	Infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	190 489	38 900	38 999	0
Årets tilgang :	0	0	0	256 251
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	190 489	38 900	38 999	256 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 156	12 642	12 675	21 354
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	151 333	26 258	26 324	234 897
Årets avskrivninger :	12 699	3 890	3 900	21 354
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019	2022
Antatt levetid i år :	15	10	10	5

Borettslaget består av 267 andeler og eiendommene er forsikret i Fremtind med polisenr. 20508038.

Borettslaget eier tomten og tomteareal er 36 680 kvm. Gårds- og bruksnummer er 179/24 i Oslo kommune.

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	467 806	401 086
6202 Strøm el-billading	0	44 632
Sum	467 806	445 717

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 423	0
6315 Kostnader G3	1 140	3 335
6341 Brannalarm	10 940	0
6360 Annet renhold	13 250	65 290
6361 Fast renhold	230 745	376 055
6362 Skadedyrutryddelse	110 412	158 437
6391 Snømaking/strøing/feiing	180 896	182 470
6392 Containerleie/avfallshåndtering	58 097	57 948
6393 Blomster, jord, grøntavtale	0	6 474
Sum	606 904	850 008

Konto 3660 gjelder tilleggsrenhold utført av Crystal Facility.

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	2 565 906	2 529 116
Sum	2 565 906	2 529 116

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av betalingssystem	5 815	8 633
Sum	5 815	8 633

Konto 6420 gjelder lisenskostnader for Nayax betalingssystem.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	9 740	22 774
6540 Inventar	1 014	4 285
6541 Kontormaskiner	699	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 478	31 377
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 370	28 794
6552 Driftsmateriell	21 338	34 811
6570 Arbeidstøy	6 192	11 112
Sum	48 831	133 153

Konto 6500 gjelder skogsredskaper og verktøy fra Grønvold Maskinservice.
Konto 6552 gjelder diverse utstyr kjøpt fra Biltema, Orring Byggsenter og Flügger.



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 299 425	103 844
6602 Vedlikehold VVS	503 708	861 990
6603 Vedlikehold elektro	524 644	81 946
6605 Vedlikehold garasjer/parkering	73 875	137 887
6611 Vedlikehold heiser	1 564 601	903 441
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/lekeplasser	367 044	25 473
6617 Vedlikehold brannvernustyr	168 485	251 078
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	50 700	3 150
6630 Egenandel forsikring	45 000	85 000
6641 Malerarbeider	0	32 730
6643 Glassarbeid/Vindu	59 733	576 720
6644 Fasade/balkonger/terrasser	909 509	4 500
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	463 153
6648 Vedlikehold dører, porter og låser	971 867	537 786
6663 Vedlikehold ventilasjon/radiator	107 619	424 107
6691 Vedlikehold G3	6 490	0
Sum	6 652 701	4 492 806

Konto 6601 gjelder vedlikehold etter lekkasjer utført av Perun.

Konto 6613 gjelder i hovedsak oppgradering av lekeplasser. Borettslaget har mottatt tilskudd fra Oslo kommune på kr 186 025 for dette prosjektet.

Konto 6621 gjelder sjekk av radonsugerne.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	83 702	59 759
6720 Juridisk honorar	56 500	41 938
6730 Teknisk honorar	57 106	181 138
6750 Vakthold	310 003	225 083
Sum	507 311	507 916

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale vedrørende IN-ordning og etablering nytt IN-lån, lønnskjøring, varmeregnskap samt bruksoverlating.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand fra Usbl.

Konto 6730 gjelder utredning i forbindelse med teglforblending.



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 075	3 875
7719 Møter, div. styret	2 592	1 492
7720 Generalforsamling/Årsmøte	393	0
7770 Betalingskostnader	1 754	2 065
7771 Andre gebyrer	517	269
7773 Omkostninger innkreving	6 014	7 224
7790 Andre kostnader	1 200	-100
7795 Tapsførte felleskostnader/avregninger	125	63
Sum	15 670	14 887

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	24 732	21 269
Sum	24 732	21 269

Konto 1570 gjelder fordringer til beboere som viderefaktureres i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	26 700	0	26 700
Sum innskutt egenkapital	26 700	0	26 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	99 446 552	8 963 176	108 409 728
Sum opptjent egenkapital	99 446 552	8 963 176	108 409 728
Sum egenkapital	99 473 252	8 963 176	108 436 428



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken		Den Norske Handelsbanken Stats Husbank		DNB DNB Bank ASA Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	
Formål:	balkongutbedrin montering av glasstak 2	balkongutbedrin montering av glasstak 1	Refinansiering av oppføringslån	rehabilitering av glasstak	Rehabilitering av tak	Rehabilitering fasade og heiser
Lånenummer:	90417170056	90417159427	114427057	90417207073	12136348246	16365677623
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2005	2014	2018	2022
Rentesats:	4.34 %	4.34 %	1.726 %	4.34 %	3.90 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2033	30.03.2032	01.11.2025	30.06.2039	30.03.2048	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	28 700 000	8 000 000	134 315 606	7 000 000	22 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 337 594	2 965 785	25 532 088	5 341 143	20 000 000	0
Avdrag i perioden:	1 309 925	255 278	7 492 149	244 422	0	188 757
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	5 000 000
Lånesaldo 31.12:	10 027 670	2 710 507	18 039 939	5 096 721	20 000 000	4 811 243
Saldo 5 år frem i tid:	5 675 476	1 376 959	0	3 906 770	18 975 733	3 894 465
Andelssaldo 01.01:	3 136 235	0	6 039 648	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	453 843	0	1 060 433	0	0	95 825
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	256 981	0	1 698 025	0	0	828
Andelssaldo 31.12:	3 333 097	0	5 402 055	0	0	94 998
Sum pantegjeld for lån:	13 360 767	2 710 507	23 441 994	5 096 721	20 000 000	4 906 241

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114427057	1	118 429	118 429
	2	112 829	225 658
	1	109 115	109 115
	4	108 231	432 924
	6	105 755	634 530
	1	105 107	105 107
	2	101 805	203 610
	3	101 452	304 356
	5	100 656	503 280
	27	99 860	2 696 220
	1	97 237	97 237
	21	97 060	2 038 260
	1	94 201	94 201
	6	93 995	563 970
	1	92 521	92 521
	8	92 432	739 456
	27	91 637	2 474 199
	2	91 460	182 920
	1	90 988	90 988
	1	90 664	90 664
	9	88 512	796 608
	1	82 529	82 529
	1	82 116	82 116
	1	81 237	81 237

992 Kantarellen Borettslag Org. nr. 947138081



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Langsiktig gjeld

	3	79 699	239 097
	2	77 872	155 744
	16	77 754	1 244 064
	3	76 280	228 840
	1	75 485	75 485
	2	73 863	147 726
	1	69 017	69 017
	1	66 848	66 848
	3	66 082	198 246
	38	64 461	2 449 518
	1	59 364	59 364
	1	58 221	58 221
	1	53 757	53 757
	1	37 418	37 418
	1	34 732	34 732
	1	26 104	26 104
	1	23 314	23 314
	1	18 657	18 657
	1	13 658	13 658
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136348246	10	109 906	1 099 060
	10	106 573	1 065 730
	2	101 409	202 818
	8	97 051	776 408
	3	94 195	282 585
	23	90 166	2 073 818
	2	85 918	171 836
	3	85 771	257 313
	23	81 450	1 873 350
	42	79 435	3 336 270
	2	77 971	155 942
	10	73 429	734 290
	52	71 012	3 692 624
	2	66 288	132 576
	9	59 622	536 598
	60	55 960	3 357 600
	4	52 115	208 460
	1	23 695	23 695
	1	19 007	19 007
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365677623	10	26 961	269 610
	10	26 144	261 440
	1	24 877	24 877
	8	23 808	190 464
	3	23 107	69 321
	23	22 119	508 737
	2	21 077	42 154
	3	21 041	63 123
	23	19 981	459 563
	40	19 486	779 440
	2	19 127	38 254
	10	18 013	180 130

992 Kantarellen Borettslag Org. nr. 947138081



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Langsiktig gjeld

	51	17 420	888 420
	2	16 261	32 522
	9	14 626	131 634
	59	13 728	809 952
	4	12 784	51 136
	1	5 813	5 813
	1	4 663	4 663
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417159427	1	27 711	27 711
	1	24 663	24 663
	2	24 632	49 264
	9	23 577	212 193
	2	23 138	46 276
	4	22 466	89 864
	1	21 787	21 787
	1	21 725	21 725
	15	21 231	318 465
	1	20 108	20 108
	42	20 059	842 478
	11	18 565	204 215
	49	16 541	810 509
	5	3 518	17 590
	3	1 234	3 702
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417170056	1	63 923	63 923
	5	62 165	310 825
	3	61 010	183 030
	14	59 383	831 362
	2	57 674	115 348
	2	57 609	115 218
	17	55 868	949 756
	32	55 055	1 761 760
	2	54 452	108 904
	5	52 630	263 150
	40	51 654	2 066 160
	53	45 567	2 415 051
	3	44 391	133 173
	7	43 041	301 287
	1	39 277	39 277
	2	26 768	53 536
	8	24 083	192 664
	4	21 057	84 228
	1	18 967	18 967
	1	9 568	9 568
	1	7 681	7 681
	1	2 797	2 797
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417207073	1	27 085	27 085
	1	26 544	26 544
	3	26 340	79 020
	1	26 150	26 150

992 Kantarellen Borettslag Org. nr. 947138081



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Langsiktig gjeld

4	25 992	103 968
2	25 829	51 658
1	25 272	25 272
1	25 044	25 044
15	24 760	371 400
4	24 724	98 896
1	24 591	24 591
1	24 335	24 335
1	24 224	24 224
1	23 670	23 670
9	23 656	212 904
8	23 400	187 200
1	23 210	23 210
4	22 947	91 788
5	22 637	113 185
27	22 331	602 937
5	21 877	109 385
1	21 815	21 815
3	21 569	64 707
28	21 263	595 364
5	21 148	105 740
1	20 923	20 923
12	20 773	249 276
1	20 417	20 417
1	20 097	20 097
1	19 964	19 964
1	19 919	19 919
3	19 544	58 632
3	19 349	58 047
1	19 298	19 298
1	19 181	19 181
4	18 670	74 680
1	18 633	18 633
2	18 377	36 754
1	18 188	18 188
1	18 132	18 132
6	17 564	105 384
7	17 309	121 163
2	16 546	33 092
12	16 239	194 868
2	15 394	30 788
1	14 701	14 701
33	14 326	472 758
10	13 956	139 560
10	13 531	135 310
2	8 416	16 832
9	7 571	68 139
4	6 620	26 480
1	3 008	3 008
1	2 414	2 414



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Langsiktig gjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 12136348246 har første avdrag 30.06.2026 med kr 141 939

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
10	109 906	260
10	106 573	252
2	101 409	240
8	97 051	230
3	94 195	223
23	90 166	213
2	85 918	203
3	85 771	203
23	81 450	193
42	79 435	188
2	77 971	184
10	73 429	174
52	71 012	168
2	66 288	157
9	59 622	141
60	55 960	132
4	52 115	123
1	23 695	56
1	19 007	45

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Kantarellen Borettslag

Note 17 - Kostnader til avregning

	2022	2021
A konto varmeregnskap	2 870 966	2 855 301
- Kostnader fjernvarme	-3 278 102	-3 368 007
- Differanse fra 2021	-11 518	
Sum pr 31.12 til avregning	-418 654	-512 706

Varmeregnskapet avregnes den 31.12 årlig av Ista Norge og faktureres beboerne påfølgende år.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	529 784	643 085
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	60 957	68 146
2946 Gebyrer tvangssalg	0	39 818
2985 Mellomregning finansieringsforetak	173 963	173 484
2997 IN konto betalinger	1 720	0
Sum	766 423	924 532

Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	69 517 128
Innskuddskapital	120 989 875
Boligselskapets pantsikrede gjeld	190 507 003
Bokført verdi av pantsatt eiendom	275 907 905

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 120 989 875,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Kantarellen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kantarellen Borettslag

Styreleder	Anita Wang (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Trine Oftenes (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Sondre Kareliussen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Karoline Dimmen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Urmila Brahmachari (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kantarellen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kantarellen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kantarellen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor