



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 003 795	23 558 149
Sum inntekter		24 003 795	23 558 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 148 079	4 161 567
Annen driftskostnad	2	2 380 850	3 305 268
Sum kostnader		6 528 929	7 466 835
Driftsresultat		17 474 866	16 091 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 627	62 745
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		355 662	62 745
Annen rentekostnad		18 634	229
Sum finanskostnader		18 634	229
Netto finans		337 028	62 516
Ordinært resultat før skattekostnad		17 811 893	16 153 831
Skattekostnad på resultat	3	3 983 158	3 614 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 828 735	12 539 544
Årsresultat		13 828 735	12 539 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 828 735	12 539 544
Totalresultat		13 828 735	12 539 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 627 708	8 300 973
Avsatt til annen egenkapital		5 201 027	4 238 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		13 828 735	12 539 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	25 820 754	26 095 506
Sum immaterielle eiendeler		25 820 754	26 095 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	279 941 730	283 584 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		279 941 730	283 584 712
Sum anleggsmidler		305 762 484	309 680 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 336	46 728
Andre kortsiktige fordringer		158 160	412 455
Sum fordringer		230 496	459 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 146 593	4 683 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 146 593	4 683 307
Sum omløpsmidler		9 377 088	5 142 490
SUM EIENDELER		315 139 572	314 822 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	20 200 000	20 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		21 200 000	21 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 164 775	19 963 747
Sum opptjent egenkapital		25 164 775	19 963 747
Sum egenkapital		46 364 775	41 163 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 675 707	43 983 756
Sum avsetninger for forpliktelser		43 675 707	43 983 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	214 559 779	215 069 779
Øvrig langsiktig gjeld			108 450
Sum annen langsiktig gjeld		214 559 779	215 178 229
Sum langsiktig gjeld		258 235 486	259 161 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 355 962	1 611 997
Betalbar skatt	3	1 857 751	1 549 156
Skyldig offentlige avgifter		183 761	167 973
Kortsiktig konserngjeld	8	5 611 025	10 642 273
Annen kortsiktig gjeld		1 530 812	525 578
Sum kortsiktig gjeld		10 539 312	14 496 976
Sum gjeld		268 774 798	273 658 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 139 572	314 822 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430444

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 917 471 355
JESSHEIM NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 003 795	23 558 149
Sum inntekter		24 003 795	23 558 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 148 079	4 161 567
Annen driftskostnad	2	2 380 850	3 305 268
Sum kostnader		6 528 929	7 466 835
Driftsresultat		17 474 866	16 091 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 627	62 745
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		355 662	62 745
Annen rentekostnad		18 634	229
Sum finanskostnader		18 634	229
Netto finans		337 028	62 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 811 893	16 153 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 983 158	3 614 287
Årsresultat		13 828 735	12 539 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 828 735	12 539 544
Totalresultat		13 828 735	12 539 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 627 708	8 300 973
Avsatt til annen egenkapital		5 201 027	4 238 571
Sum overføringer og disponeringer		13 828 735	12 539 544



Organisasjonsnr: 917 471 355
JESSHEIM NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	25 820 754	26 095 506
Sum immaterielle eiendeler		25 820 754	26 095 506

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	279 941 730	283 584 712
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		279 941 730	283 584 712

Sum anleggsmidler		305 762 484	309 680 218
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 336	46 728
Andre kortsiktige fordringer		158 160	412 455
Sum fordringer		230 496	459 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9 146 593	4 683 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 146 593	4 683 307

Sum omløpsmidler		9 377 088	5 142 490
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		315 139 572	314 822 708
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	20 200 000	20 200 000
Sum innskutt egenkapital		21 200 000	21 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	25 164 775	19 963 747
Sum opptjent egenkapital		25 164 775	19 963 747



Sum egenkapital		46 364 775	41 163 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 675 707	43 983 756
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	43 675 707	43 983 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	214 559 779	215 069 779
Øvrig langsiktig gjeld			108 450
Sum annen langsiktig gjeld		214 559 779	215 178 229
Sum langsiktig gjeld		258 235 486	259 161 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 355 962	1 611 997
Betalbar skatt	3	1 857 751	1 549 156
Skyldig offentlige avgifter		183 761	167 973
Kortsiktig konserngjeld	8	5 611 025	10 642 273
Annen kortsiktig gjeld		1 530 812	525 578
Sum kortsiktig gjeld		10 539 312	14 496 976
Sum gjeld		268 774 798	273 658 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 139 572	314 822 708



Organisasjonsnr: 917 471 355
JESSHEIM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Jessheim Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4HZX1-AHW5H-JOXLS-JYMNJ-QGE7G-WUEOC



Resultatregnskap			
Jessheim Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		24 003 795	23 558 149
Sum driftsinntekter		24 003 795	23 558 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 148 079	4 161 567
Annen driftskostnad	2	2 380 850	3 305 268
Sum driftskostnader		6 528 929	7 466 835
Driftsresultat		17 474 866	16 091 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 627	62 745
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		18 634	229
Resultat av finansposter		337 028	62 516
Resultat før skattekostnad		17 811 893	16 153 831
Skattekostnad på resultat	3	3 983 158	3 614 287
Resultat		13 828 735	12 539 544
Årsresultat		13 828 735	12 539 544
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 627 708	8 300 973
Avsatt til annen egenkapital		5 201 027	4 238 571
Sum overføringer		13 828 735	12 539 544

Penneo Dokumentnøkkel: 4HZX1-AHWSH-JOXL5-JYMNJ-QGF7G-WUEOC



Balanse			
Jessheim Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	25 820 754	26 095 506
Sum immaterielle eiendeler		25 820 754	26 095 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	279 941 730	283 584 712
Sum varige driftsmidler		279 941 730	283 584 712
Sum anleggsmidler		305 762 484	309 680 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 336	46 728
Andre kortsiktige fordringer		158 160	412 455
Sum fordringer		230 496	459 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 146 593	4 683 307
Sum omløpsmidler		9 377 088	5 142 490
Sum eiendeler		315 139 572	314 822 708
Jessheim Næringspark AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 4HZX1-AHW5H-JOXLS-JYMNJ-Q6E7G-WUEOC



Balanse			
Jessheim Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	20 200 000	20 200 000
Sum innskutt egenkapital		21 200 000	21 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 164 775	19 963 747
Sum opptjent egenkapital		25 164 775	19 963 747
Sum egenkapital		46 364 775	41 163 747
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	43 675 707	43 983 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	214 559 779	215 069 779
Øvrig langsiktig gjeld		0	108 450
Sum annen langsiktig gjeld		214 559 779	215 178 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 355 962	1 611 997
Betalbar skatt	3	1 857 751	1 549 156
Skyldig offentlige avgifter		183 761	167 973
Konserngjeld	8	5 611 025	10 642 273
Annen kortsiktig gjeld		1 530 812	525 578
Sum kortsiktig gjeld		10 539 312	14 496 976
Sum gjeld		268 774 798	273 658 961
Sum egenkapital og gjeld		315 139 572	314 822 708
Jessheim Næringspark AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 4HZX1-AHW5H-JOXLS-JYMNJ-QGE7G-WUEOC



Balanse	
Jessheim Næringspark AS	
Styret i Jessheim Næringspark AS	
<hr/> Christian Bruusgaard styreleder	<hr/> Alexandra Margareth Angelil styremedlem
<hr/> Håkon Jahr styremedlem	<hr/> Fredrik Leonthin styremedlem
Jessheim Næringspark AS	Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 4HZX1-AHW5H-JOXLS-JYMNJ-Q6E7G-WUEOC



Jessheim Næringspark AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	27 475 461	278 278 521	20 120 702	29 718 935	39 251	355 632 870
+ Tilgang	0	141 995	88 350	0	0	230 345
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	27 475 461	278 420 516	20 209 052	29 718 935	39 251	355 863 215
Akk. av/nedskr. pr 01.01.	1 379 955	39 593 861	4 939 585	0	39 251	45 952 652
+ Ordinære avskrivninger	274 752	2 867 268	1 006 059	0	0	4 148 079
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	1 654 707	42 461 129	5 945 644	0	39 251	50 100 731
Balanseført verdi pr 31.12.	25 820 754	235 959 387	14 263 408	29 718 935	0	305 762 484
Avskrivningsgrad i %	1	1	5		20	

Markedsmessig verdi av næringsseidendom fastsettes primært ut fra langsiktig, forventet avkastning, og denne vil normalt avvike i betydelig grad fra historisk bygningsmessig kostpris som også er gjenstand for årlige avskrivninger. Så lenge bygningene løpende vedlikeholdes på en tilfredsstillende måte vurderes merverdien eiendommen har markedsmessig sett opp mot byggeteknisk kostpris som svært langsiktig. Det vurderes dermed forsvarlig og korrekt å ha en betydelig lenger avskrivningsperiode på goodwill enn 5 år.



Jessheim Næringspark AS Noter 2023

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, pensjonsforsikring mv	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	62 144
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	62 144

Honorar til revisor er inkludert andel ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Resultat før skattekostnader	17 811 893
Permanente og andre forskjeller	293 367
Endring i midlertidige forskjeller	1 400 226
Avgitt konsernbidrag	-11 061 164
Årets skattegrunnlag	8 444 321
herav betalbar skatt (22%)	1 857 751

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2023
Betalbar skatt av årets resultat	1 857 751
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	2 433 456
Endring utsatt skatt	-308 049
Netto regnskapsmessig skattekostnad	3 983 158

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	198 525 940	199 926 166	1 400 226
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Finansielle instrumenter	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	198 525 940	199 926 166	1 400 226
Balanseført utsatt skatt	43 675 707	43 983 756	308 049
Skattesats	22 %	22 %	



Jessheim Næringspark AS Noter 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Eiendommen med en bokført verdi på kr 279.941.730,- er stillet som sikkerhet for morselskapet, Jessheim Næringspark Invest AS, sine langsiktige lån og trekkrettigheter på kr 216.000.000,-, samt ramme rentesikring.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	20 200 000	19 963 747	41 163 747
Årets resultat	0	0	13 828 735	13 828 735
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 627 708	-8 627 708
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 000 000	20 200 000	25 164 774	46 364 775

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Jessheim Næringspark Invest AS.

Note 8 Mellomværende konsern

Jessheim Næringspark AS har en gjeld til sitt morselskap, Jessheim Næringspark Invest AS, med kr 214.559.779,-. Det er i tillegg avgitt konsernbidrag med kr 11.061.164,-. Lånet er ikke belastet rente i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Leonthin

Styremedlem

På vegne av: Jessheim Næringspark Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-463839

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-21 14:12:48 UTC



Christian Bruusgaard

Styreleder

På vegne av: Jessheim Næringspark Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1186270

IP: 90.118.xxx.xxx

2024-03-21 14:33:46 UTC



Håkon Jahr

Styremedlem

På vegne av: Jessheim Næringspark Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2683191

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-21 17:34:56 UTC



Alexandra Margareth Angell

Styremedlem

På vegne av: Jessheim Næringspark Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-03-22 08:30:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HZX1-AHW5H-JOXLS-JYMNJ-QGE7G-WUEOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jessheim Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 22. mars 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor