



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 816 652
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKINSTAD & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bunesvegen 896 2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 294 044	7 364 678
Sum inntekter		5 294 044	7 364 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	32 851	438 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	414 343	430 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 494 479	2 581 492
Sum kostnader		2 941 673	3 450 623
Driftsresultat		2 352 371	3 914 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 230	402 494
Annen renteinntekt		2 328	713
Annen finansinntekt		699 784	206 435
Sum finansinntekter		1 138 342	609 642
Annen rentekostnad		2 899 362	2 524 652
Annen finanskostnad		145 740	86 343
Sum finanskostnader		3 045 102	2 610 995
Netto finans		-1 906 760	-2 001 353
Resultat før skattekostnad		445 611	1 912 701
Skattekostnad	5, 6	33 547	377 983
Årsresultat		412 065	1 534 718
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		327 600	366 600
Annen egenkapital		84 465	1 168 118
Sum overføringer og disponeringer		412 065	1 534 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	39 714 162	39 205 505
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		39 714 162	39 205 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 952 816	3 952 816
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	9 648 929	9 945 348
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	0	0
Andre langsiktige fordringer	9, 10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 616 745	13 913 164
Sum anleggsmidler		53 330 907	53 118 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 195	167 870
Andre kortsiktige fordringer	10	140 932	132 524
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		281 127	300 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 152	311 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 152	311 679
Sum omløpsmidler		756 279	612 073
SUM EIENDELER		54 087 187	53 730 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 130 000	5 130 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 130 000	5 124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 454 891	4 375 996
Sum opptjent egenkapital		4 454 891	4 375 996
Sum egenkapital		9 584 891	9 500 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	5, 6	187 158	427 045
Sum avsetninger for forpliktelser		187 158	427 045
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 896 894	38 427 401
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 896 894	38 427 401
Sum langsiktig gjeld		37 084 052	38 854 446
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 006 425	0
Leverandørgjeld		422 761	387 838
Betalbar skatt	5, 6	181 034	122 368
Skyldige offentlige avgifter		145	3 638
Kortsiktig konserngjeld	8	420 000	470 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 387 879	4 392 025
Sum kortsiktig gjeld		7 418 244	5 375 870
Sum gjeld		44 502 296	44 230 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 087 187	53 730 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401347

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 816 652
SKINSTAD & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 294 044	7 364 678
Sum inntekter		5 294 044	7 364 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	32 851	438 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	414 343	430 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 494 479	2 581 492
Sum kostnader		2 941 673	3 450 623
Driftsresultat		2 352 371	3 914 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 230	402 494
Annen renteinntekt		2 328	713
Annen finansinntekt		699 784	206 435
Sum finansinntekter		1 138 342	609 642
Annen rentekostnad		2 899 362	2 524 652
Annen finanskostnad		145 740	86 343
Sum finanskostnader		3 045 102	2 610 995
Netto finans		-1 906 760	-2 001 353
Resultat før skattekostnad		445 611	1 912 701
Skattekostnad	5, 6	33 547	377 983
Årsresultat		412 065	1 534 718
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		327 600	366 600
Annen egenkapital		84 465	1 168 118
Sum overføringer og disponeringer		412 065	1 534 718



Organisasjonsnr: 927 816 652
SKINSTAD & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	39 714 162	39 205 505
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		39 714 162	39 205 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 952 816	3 952 816
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	9 648 929	9 945 348
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	0	0
Andre langsiktige fordringer	9, 10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 616 745	13 913 164
Sum anleggsmidler		53 330 907	53 118 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 195	167 870
Andre kortsiktige fordringer	10	140 932	132 524
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		281 127	300 394



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 152	311 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 152	311 679
Sum omløpsmidler		756 279	612 073
SUM EIENDELER		54 087 187	53 730 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 130 000	5 130 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 130 000	5 124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 454 891	4 375 996
Sum opptjent egenkapital		4 454 891	4 375 996
Sum egenkapital		9 584 891	9 500 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	5, 6	187 158	427 045
Sum avsetninger for forpliktelser		187 158	427 045
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 896 894	38 427 401
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 896 894	38 427 401
Sum langsiktig gjeld		37 084 052	38 854 446
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 006 425	0
Leverandørgjeld		422 761	387 838
Betalbar skatt	5, 6	181 034	122 368
Skyldige offentlige avgifter		145	3 638
Kortsiktig konserngjeld	8	420 000	470 000



Annen kortsiktig gjeld	8	4 387 879	4 392 025
Sum kortsiktig gjeld		7 418 244	5 375 870
Sum gjeld		44 502 296	44 230 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 087 187	53 730 742



Organisasjonsnr: 927 816 652
SKINSTAD & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28913.00	396755.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3065.00	42056.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	873.00	116.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32851.00	438927.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i 2024 stammer fra en ansatt som bistår litt med utleie av eiendommene. Kun sporadisk ved behov.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41196651.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42119651.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2405489.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39714162.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414343.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9648929.00	9945348.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420000.00	470000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	144000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Gjeld til tilknyttet selskap Aimee Food Norge AS bidrar med likviditet og motregnes utbytte hver år.

Note
9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9648929.00

Mer om fordringer
Dette er fordringer på selskaper med 100% eierandel og mot morselskap. Det foreligger ikke avtaler om nedbetaling av lån.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
32747894.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36896894.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
39714162.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån stort kr 33.585.856,- er et fastrentelån/renteswapavtale, og må refinansieres etter utløp av fastrenteperioden.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skinstad & Co Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skinstad & Co Eiendom AS som viser et overskudd på kr 412 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 22. april 2025
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

SKINSTAD & CO EIENDOM AS

927816652

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652

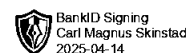


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 294 044	7 364 678
Sum driftsinntekter		5 294 044	7 364 678
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-32 851	-438 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-414 343	-430 204
Annen driftskostnad		-2 494 479	-2 581 492
Sum driftskostnader		-2 941 673	-3 450 623
Driftsresultat		2 352 371	3 914 055
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 230	402 494
Annen renteinntekt		2 328	713
Annen finansinntekt		699 784	206 435
Sum finansinntekter		1 138 342	609 642
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 899 362	-2 524 652
Annen finanskostnad		-145 740	-86 343
Sum finanskostnader		-3 045 102	-2 610 995
Netto finans		-1 906 760	-2 001 353
Resultat før skattekostnad		445 611	1 912 701
Skattekostnad	5, 6	-33 547	-377 983
Årsresultat		412 065	1 534 718
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		327 600	366 600
Annen egenkapital		84 465	1 168 118
Sum overføringer		412 065	1 534 718



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	39 714 162	39 205 505
Maskiner og anlegg	4	0	0
Sum varige driftsmidler		39 714 162	39 205 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 952 816	3 952 816
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	9 648 929	9 945 348
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 616 745	13 913 164
Sum anleggsmidler		53 330 907	53 118 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 195	167 870
Andre kortsiktige fordringer	10	140 932	132 524
Sum fordringer		281 127	300 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 152	311 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 152	311 679
Sum omløpsmidler		756 279	612 073
SUM EIENDELER		54 087 187	53 730 742



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 130 000	5 130 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 130 000	5 124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 454 891	4 375 996
Sum opptjent egenkapital		4 454 891	4 375 996
Sum egenkapital		9 584 891	9 500 426
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	187 158	427 045
Sum avsetning for forpliktelser		187 158	427 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 896 894	38 427 401
Sum annen langsiktig gjeld		36 896 894	38 427 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 006 425	0
Leverandørgjeld		422 761	387 838
Betalbar skatt	5, 6	181 034	122 368
Skyldige offentlige avgifter		145	3 638
Kortsiktig konserngjeld	8	420 000	470 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 387 879	4 392 025
Sum kortsiktig gjeld		7 418 244	5 375 870
Sum gjeld		44 502 296	44 230 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 087 187	53 730 742

SAGSTUA, 14.04.2025

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styrets leder



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

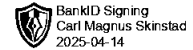
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	28 913	396 755
Arbeidsgiveravgift	3 065	42 056
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	873	116
Sum	32 851	438 927

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i 2024 stammer fra en ansatt som bistår litt med utleie av eiendommene. Kun sporadisk ved behov.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke plikt til å ha OTP i bedriften for 2024. Det er kun en ansatt i selskapet og han jobber kun sporadisk.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 196 651
Tilgang i året	923 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 119 651
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 405 489
Balansført verdi per 31.12.	39 714 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	414 343

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	273 434	225 768
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-239 887	152 215
Skattekostnad	33 547	377 983
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	445 611	1 912 701
Permanente forskjeller	-293 126	-194 601
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 090 396	-691 884
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-420 000	-470 000
Skattepliktig inntekt	822 881	556 217



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652



Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	273 434	225 768
Betalbar skatt på konsernbidrag	-92 400	-103 400
Betalbar skatt i balansen	181 034	122 368

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 934 496	-2 330 489	395 993
Omløpsmidler	-794 648	-555 000	-239 648
Gevinst- og tapskonto	4 670 256	3 736 205	934 051
Netto forskjeller	1 941 112	850 716	1 090 396
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 941 112	850 716	1 090 396
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	427 045	187 158	239 887

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 747 894
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 896 894
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 714 162
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån stort kr 33.585.856,- er et fastrentelån/renteswapavtale, og må refinansieres etter utløp av fastrenteperioden.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 648 929	9 945 348

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	420 000	470 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	130 000	144 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

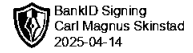
Gjeld til tilknyttet selskap Aimee Food Norge AS bidrar med likviditet og motregnes utbytte hver år.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 648 929
---	-----------



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652



Mer om fordringer

Dette er fordringer på selskaper med 100% eierandel og mot morselskap. Det foreligger ikke avtaler om nedbetaling av lån.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 294 044	7 364 678
Sum driftsinntekter		5 294 044	7 364 678
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-32 851	-438 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-414 343	-430 204
Annen driftskostnad		-2 494 479	-2 581 492
Sum driftskostnader		-2 941 673	-3 450 623
Driftsresultat		2 352 371	3 914 055
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 230	402 494
Annen renteinntekt		2 328	713
Annen finansinntekt		699 784	206 435
Sum finansinntekter		1 138 342	609 642
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 899 362	-2 524 652
Annen finanskostnad		-145 740	-86 343
Sum finanskostnader		-3 045 102	-2 610 995
Netto finans		-1 906 760	-2 001 353
Resultat før skattekostnad		445 611	1 912 701
Skattekostnad	5, 6	-33 547	-377 983
Årsresultat		412 065	1 534 718
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		327 600	366 600
Annen egenkapital		84 465	1 168 118
Sum overføringer		412 065	1 534 718



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	39 714 162	39 205 505
Maskiner og anlegg	4	0	0
Sum varige driftsmidler		39 714 162	39 205 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 952 816	3 952 816
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	9 648 929	9 945 348
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 616 745	13 913 164
Sum anleggsmidler		53 330 907	53 118 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 195	167 870
Andre kortsiktige fordringer	10	140 932	132 524
Sum fordringer		281 127	300 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 152	311 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 152	311 679
Sum omløpsmidler		756 279	612 073
SUM EIENDELER		54 087 187	53 730 742



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 130 000	5 130 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 130 000	5 124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 454 891	4 375 996
Sum opptjent egenkapital		4 454 891	4 375 996
Sum egenkapital		9 584 891	9 500 426
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	187 158	427 045
Sum avsetning for forpliktelser		187 158	427 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 896 894	38 427 401
Sum annen langsiktig gjeld		36 896 894	38 427 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 006 425	0
Leverandørgjeld		422 761	387 838
Betalbar skatt	5, 6	181 034	122 368
Skyldige offentlige avgifter		145	3 638
Kortsiktig konserngjeld	8	420 000	470 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 387 879	4 392 025
Sum kortsiktig gjeld		7 418 244	5 375 870
Sum gjeld		44 502 296	44 230 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 087 187	53 730 742

SAGSTUA, 14.04.2025

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styrets leder



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	28 913	396 755
Arbeidsgiveravgift	3 065	42 056
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	873	116
Sum	32 851	438 927

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i 2024 stammer fra en ansatt som bistår litt med utleie av eiendommene. Kun sporadisk ved behov.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke plikt til å ha OTP i bedriften for 2024. Det er kun en ansatt i selskapet og han jobber kun sporadisk.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 196 651
Tilgang i året	923 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 119 651
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 405 489
Balansført verdi per 31.12.	39 714 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	414 343

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	273 434	225 768
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-239 887	152 215
Skattekostnad	33 547	377 983
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	445 611	1 912 701
Permanente forskjeller	-293 126	-194 601
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 090 396	-691 884
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-420 000	-470 000
Skattepliktig inntekt	822 881	556 217



SKINSTAD & CO EIENDOM AS

927 816 652

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	273 434	225 768
Betalbar skatt på konsernbidrag	-92 400	-103 400
Betalbar skatt i balansen	181 034	122 368

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 934 496	-2 330 489	395 993
Omløpsmidler	-794 648	-555 000	-239 648
Gevinst- og tapskonto	4 670 256	3 736 205	934 051
Netto forskjeller	1 941 112	850 716	1 090 396
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 941 112	850 716	1 090 396
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	427 045	187 158	239 887

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 747 894
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 896 894
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 714 162
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån stort kr 33.585.856,- er et fastrentelån/renteswapavtale, og må refinansieres etter utløp av fastrenteperioden.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 648 929	9 945 348

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	420 000	470 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	130 000	144 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til tilknyttet selskap Aimee Food Norge AS bidrar med likviditet og motregnes utbytte hver år.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 648 929
---	-----------



SKINSTAD & CO EIENDOM AS
927 816 652

Mer om fordringer

Dette er fordringer på selskaper med 100% eierandel og mot morselskap. Det foreligger ikke avtaler om nedbetaling av lån.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.