



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 131 015	16 994 927
Annen driftsinntekt		23 794	25 154
Sum inntekter		17 154 809	17 020 081
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 541 308	6 541 308
Annen driftskostnad	2	1 529 159	1 284 367
Sum kostnader		8 070 467	7 825 675
Driftsresultat		9 084 342	9 194 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 341	13 056
Annen renteinntekt		185	
Sum finansinntekter		3 527	13 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 208
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad		5 531	
Sum finanskostnader		5 541	1 208
Netto finans		-2 015	11 849
Ordinært resultat før skattekostnad		9 082 328	9 206 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 998 112	2 025 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 084 215	7 180 879
Årsresultat		7 084 215	7 180 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 084 215	7 180 879
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	9 217 811	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 133 595	7 180 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 084 215	7 180 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	969 625	367 842
Sum immaterielle eiendeler		969 625	367 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	85 491 705	92 033 013
Sum varige driftsmidler		85 491 705	92 033 013
Sum anleggsmidler		86 461 330	92 400 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185	
Andre kortsiktige fordringer		75 856	66 426
Konsernfordringer	5	32 525 406	19 573 385
Sum fordringer		32 601 447	19 639 810
Sum omløpsmidler		32 601 447	19 639 810
SUM EIENDELER		119 062 777	112 040 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 420 000	2 420 000
Overkurs	4	91 923 238	91 923 238
Sum innskutt egenkapital		94 343 238	94 343 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 047 283	7 180 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 047 283	7 180 879
Sum egenkapital		99 390 521	101 524 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			132 044
Betalbar skatt	3		2 573 546
Kortsiktig konserngjeld	5	13 954 602	2 118 690
Annen kortsiktig gjeld		5 717 654	5 692 268
Sum kortsiktig gjeld		19 672 256	10 516 549
Sum gjeld		19 672 256	10 516 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 062 777	112 040 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221118

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 890 316
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 131 015	16 994 927
Annen driftsinntekt		23 794	25 154
Sum inntekter		17 154 809	17 020 081
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 541 308	6 541 308
Annen driftskostnad	2	1 529 159	1 284 367
Sum kostnader		8 070 467	7 825 675
Driftsresultat		9 084 342	9 194 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 341	13 056
Annen renteinntekt		185	
Sum finansinntekter		3 527	13 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 208
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad		5 531	
Sum finanskostnader		5 541	1 208
Netto finans		-2 015	11 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 082 328	9 206 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 998 112	2 025 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 084 215	7 180 879
Årsresultat		7 084 215	7 180 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 084 215	7 180 879
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	9 217 811	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 133 595	7 180 879
Sum overføringer og disponeringer		7 084 215	7 180 879



Organisasjonsnr: 988 890 316
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	969 625	367 842
Sum immaterielle eiendeler		969 625	367 842

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	85 491 705	92 033 013
Sum varige driftsmidler		85 491 705	92 033 013

Sum anleggsmidler		86 461 330	92 400 855
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		185	
Andre kortsiktige fordringer		75 856	66 426
Konsernfordringer	5	32 525 406	19 573 385
Sum fordringer		32 601 447	19 639 810

Sum omløpsmidler		32 601 447	19 639 810
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		119 062 777	112 040 665
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	2 420 000	2 420 000
Overkurs	4	91 923 238	91 923 238
Sum innskutt egenkapital		94 343 238	94 343 238

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 047 283	7 180 879
Sum opptjent egenkapital		5 047 283	7 180 879

Sum egenkapital		99 390 521	101 524 116
------------------------	--	-------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			132 044
Betalbar skatt	3		2 573 546
Kortsiktig konserngjeld	5	13 954 602	2 118 690



Annen kortsiktig gjeld	5 717 654	5 692 268
Sum kortsiktig gjeld	19 672 256	10 516 549
Sum gjeld	19 672 256	10 516 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 062 777	112 040 665



Organisasjonsnr: 988 890 316
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stord Hammerfest Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Hammerfest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LF61T-0364U-GLZ4U-VWPJS-KMBE2-7VA.0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LF61T-C364U-GLZ4U-VWPJS-KMBE2-7VAJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Stord Hammerfest Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988890316



Stord Hammerfest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		17 131 015	16 994 927
Annen driftsinntekt		23 794	25 154
Sum driftsinntekter		17 154 809	17 020 081
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 541 308	6 541 308
Annen driftskostnad	2	1 529 159	1 284 367
Sum driftskostnader		8 070 467	7 825 675
DRIFTSRESULTAT		9 084 342	9 194 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 341	13 056
Annen renteinntekt		185	0
Sum finansinntekter		3 527	13 056
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 208
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		5 531	0
Sum finanskostnader		5 541	1 208
NETTO FINANSPOSTER		-2 015	11 849
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 082 328	9 206 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 998 112	2 025 376
ORDINÆRT RESULTAT		7 084 215	7 180 879
ÅRSRESULTAT		7 084 215	7 180 879
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	9 217 811	0
Overføringer annen egenkapital	4	-2 133 595	7 180 879
SUM OVERF. OG DISP.		7 084 215	7 180 879

Årsregnskap for Stord Hammerfest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988890316



Stord Hammerfest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	969 625	367 842
Sum immaterielle eiendeler		969 625	367 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	85 491 705	92 033 013
Sum varige driftsmidler		85 491 705	92 033 013
SUM ANLEGGSMIDLER		86 461 330	92 400 855
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		185	0
Fordringer på konsernselskap	5	32 525 406	19 573 385
Andre kortsiktige fordringer		75 856	66 426
Sum fordringer		32 601 447	19 639 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		32 601 447	19 639 810
SUM EIENDELER		119 062 777	112 040 665




Stord Hammerfest Eiendom AS

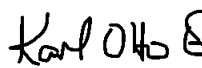
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 420 000	2 420 000
Overkurs	4	91 923 238	91 923 238
Sum innskutt egenkapital		94 343 238	94 343 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 047 283	7 180 879
Sum opptjent egenkapital		5 047 283	7 180 879
SUM EGENKAPITAL		99 390 521	101 524 116
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	132 044
Betalbar skatt	3	0	2 573 546
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	13 954 602	2 118 690
Annen kortsiktig gjeld		5 717 654	5 692 268
Sum kortsiktig gjeld		19 672 256	10 516 549
SUM GJELD		19 672 256	10 516 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 062 777	112 040 665

Oslo, 28.03.2022

Styret i STORD HAMMERFEST EIENDOM AS


William Wardman Wittusen
styreleder


Karl Otto Eidem
styremedlem


Erik Evjen
styremedlem



Stord Hammarfest Eiendom AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast, tekniske innstallasjoner	Tomter og grunnarbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	104 639 124	25 803 941	17 228 133	147 671 198
Tilgang	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	104 639 124	25 803 941	17 228 133	147 671 198
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-37 409 894	-18 228 291	0	-55 638 185
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-41 465 656	-20 713 837	0	-62 179 493
Balanseført verdi 31.12	63 173 468	5 090 104	17 228 133	85 491 705
Årets avskrivninger	4 055 762	2 485 546	0	6 541 308
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 25 år	Lineær 10 år		



Stord Hammarfest Eiendom AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	18 030
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 030

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2 020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 599 895	2 573 546
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-601 783	-548 170
Skattekostnad ordinært resultat	1 998 112	2 025 377

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	9 082 328	9 206 255
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 735 378	2 491 681
Avgitt konsernbidrag	-11 817 706	0
Skattepliktig inntekt	0	11 697 936

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 599 895	2 573 546
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 599 895	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 573 546

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	9 082 328	9 206 255
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 998 111	2 025 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	1 998 112	2 025 377

Effektiv skattesats

22 %

22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 527 423	-1 822 053	2 705 370
Gevnst- og tapskonto	120 034	150 042	30 008
Sum	-4 407 389	-1 672 011	2 735 378

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)

-969 625

-367 842

-601 783

Effekt av endring av skattesats



Stord Hammarfest Eiendom AS - Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	2 420 000	91 923 238	7 180 879	101 524 117
Årets resultat	0	0	7 084 215	7 084 215
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 217 811	-9 217 811
Pr. 31.12	2 420 000	91 923 238	5 047 283	99 390 521

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	32 525 406
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-11 817 706
Merverdiavgift	-2 136 896
Sum netto mellomværende 31.12	18 570 804

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 32 525 406 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Stord Hammarfest Eiendom AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 1 313 065 NOK i management fee.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stord Hammarfest Eiendom AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220 000	11	2 420 000
Sum	220 000		2 420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	220 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	220 000	100 %	100

Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.