



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 203 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMARKA 16 FURNES AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 313 184	6 037 257
Refusjon av felleskostnader eiendommer		318 609	364 715
Annen driftsinntekt		14 710	18 236
Sum inntekter		6 646 503	6 420 207
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		212 687	191 577
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 574 754	1 574 707
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		3 204	34 534
Annen driftskostnad		692 342	694 846
Sum kostnader		2 482 986	2 495 664
Driftsresultat		4 163 518	3 924 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 255	38 921
Annen renteinntekt			425
Annen finansinntekt konsern		98 615	
Sum finansinntekter		374 870	39 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern			289
Annen rentekostnad		10 776	
Sum finanskostnader		10 776	289
Netto finans		364 094	39 057
Ordinært resultat før skattekostnad		4 527 612	3 963 601
Skattekostnad på resultat	3	998 445	871 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 529 167	3 091 608
Årsresultat	4	3 529 167	3 091 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 529 167	3 091 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 529 167	3 091 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
Avsatt til annen egenkapital		3 529 167	3 091 608
Sum overføringer og disponeringer		3 529 167	3 091 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	34 590 501	36 165 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	34 590 501	36 165 255
Sum anleggsmidler		34 590 501	36 165 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 082	328 688
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	8 608 754	3 367 214
Andre kortsiktige fordringer		35 367	15 091
Sum fordringer		8 835 202	3 710 993
Sum omløpsmidler		8 835 202	3 710 993
SUM EIENDELER		43 425 703	39 876 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 210 823	2 210 823
Sum innskutt egenkapital		27 310 823	27 310 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 738 383	9 209 217
Sum opptjent egenkapital		12 738 383	9 209 217
Sum egenkapital		40 049 207	36 520 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 278 259	2 324 294
Sum avsetninger for forpliktelser		2 278 259	2 324 294
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 278 259	2 324 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 776	94 346
Betalbar skatt	3	1 044 480	896 804
Skyldig offentlige avgifter		30 982	40 764
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 098 238	1 031 914
Sum gjeld		3 376 497	3 356 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 425 703	39 876 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456578

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 203 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMARKA 16 FURNES AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 991 203 141
ØVERMARKA 16 FURNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 313 184	6 037 257
Refusjon av felleskostnader eiendommer		318 609	364 715
Annen driftsinntekt		14 710	18 236
Sum inntekter		6 646 503	6 420 207
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		212 687	191 577
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 574 754	1 574 707
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		3 204	34 534
Annen driftskostnad		692 342	694 846
Sum kostnader		2 482 986	2 495 664
Driftsresultat		4 163 518	3 924 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 255	38 921
Annen renteinntekt		98 615	425
Annen finansinntekt konsern			
Sum finansinntekter		374 870	39 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern			289
Annen rentekostnad		10 776	
Sum finanskostnader		10 776	289
Netto finans		364 094	39 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 527 612	3 963 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 445	871 993
Årsresultat	4	3 529 167	3 091 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 529 167	3 091 608
Totalresultat		3 529 167	3 091 608
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
Avsatt til annen egenkapital		3 529 167	3 091 608
Sum overføringer og disponeringer		3 529 167	3 091 608



Organisasjonsnr: 991 203 141
ØVERMARKA 16 FURNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	34 590 501	36 165 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	34 590 501	36 165 255

Sum anleggsmidler

34 590 501 36 165 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		191 082	328 688
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	8 608 754	3 367 214
Andre kortsiktige fordringer		35 367	15 091
Sum fordringer		8 835 202	3 710 993

Sum omløpsmidler

8 835 202 3 710 993

SUM EIENDELER

43 425 703 39 876 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 210 823	2 210 823
Sum innskutt egenkapital		27 310 823	27 310 823

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 738 383	9 209 217
Sum opptjent egenkapital		12 738 383	9 209 217

Sum egenkapital

40 049 207 36 520 040

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 278 259	2 324 294
Sum avsetninger for forpliktelser		2 278 259	2 324 294
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 278 259	2 324 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 776	94 346
Betalbar skatt	3	1 044 480	896 804
Skyldig offentlige avgifter		30 982	40 764
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 098 238	1 031 914
Sum gjeld		3 376 497	3 356 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 425 703	39 876 248



Organisasjonsnr: 991 203 141
ØVERMARKA 16 FURNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Øvermarka 16 Furnes AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: YOH2-C4Y33-WHZTC-Q301X-6ISUX-WCHFS

Org.nr.: 991 203 141



Resultatregnskap Øvermarka 16 Furnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 313 184	6 037 257
Refusjon av felleskostnader eiendommer		318 609	364 715
Annen driftsinntekt		14 710	18 236
Sum driftsinntekter		6 646 503	6 420 207
Felleskostnader eiendommer		212 687	191 577
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 574 754	1 574 707
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		3 204	34 534
Annen driftskostnad		692 342	694 846
Sum driftskostnader		2 482 986	2 495 664
Driftsresultat		4 163 518	3 924 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 255	38 921
Renteinntekt		0	425
Annen finansinntekt konsern		98 615	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	289
Annen rentekostnad		10 776	0
Resultat av finansposter		364 094	39 057
Resultat før skattekostnad		4 527 612	3 963 601
Skattekostnad på resultat	3	998 445	871 993
Resultat		3 529 167	3 091 608
Årsresultat	4	3 529 167	3 091 608
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 529 167	3 091 608
Sum overføringer		3 529 167	3 091 608

Penneo Dokumentnøkkel: YOH2-C4Y33-WHZTC-Q301X-6ISUX-WCHFS



Balanse pr. 31.12. Øvermarka 16 Furnes AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	34 590 501	36 165 255
Sum varige driftsmidler	2, 5	34 590 501	36 165 255
Sum anleggsmidler		34 590 501	36 165 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		191 082	328 688
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	8 608 754	3 367 214
Andre kortsiktige fordringer		35 367	15 091
Sum fordringer		8 835 202	3 710 993
Sum omløpsmidler		8 835 202	3 710 993
Sum eiendeler		43 425 703	39 876 248

Penneo Dokumentnøkkel: YQH2-C4Y33-WHZTC-Q301X-6ISUX-WCHFS



Balanse pr. 31.12. Øvermarka 16 Furnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 210 823	2 210 823
Sum innskutt egenkapital		27 310 823	27 310 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 738 383	9 209 217
Sum opptjent egenkapital		12 738 383	9 209 217
Sum egenkapital		40 049 207	36 520 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 278 259	2 324 294
Sum avsetning for forpliktelser		2 278 259	2 324 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 776	94 346
Betalbar skatt	3	1 044 480	896 804
Skyldig offentlige avgifter		30 982	40 764
Sum kortsiktig gjeld		1 098 238	1 031 914
Sum gjeld		3 376 497	3 356 208
Sum egenkapital og gjeld		43 425 703	39 876 248

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Øvermarka 16 Furnes AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YOH2-C4Y33-WHZTC-Q301X-6ISUX-WCHFS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	52 486 569	52 486 569
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 486 569	52 486 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 896 068	17 896 068
= Bokført verdi 31.12.23	34 590 501	34 590 501
Årets ordinære avskrivninger	1 574 754	1 574 754
Økonomisk levetid	33 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 044 480	896 804
Endring i utsatt skatt	-46 035	-24 811
Skattekostnad ordinært resultat	998 445	871 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 527 612	3 963 601
Permanente forskjeller	10 776	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 250	112 782
Skattepliktig inntekt	4 747 638	4 076 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 044 480	896 804
Sum betalbar skatt i balansen	1 044 480	896 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 355 723	10 564 973	209 250
Sum	10 355 723	10 564 973	209 250
Grunnlag for utsatt skatt	10 355 723	10 564 973	209 250
Utsatt skatt (22 %)	2 278 259	2 324 294	46 035

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 600 000	22 500 000	2 210 823	9 209 217	36 520 040
Pr 01.01.2023	2 600 000	22 500 000	2 210 823	9 209 217	36 520 040
Årets resultat				3 529 167	3 529 167
Pr 31.12.2023	2 600 000	22 500 000	2 210 823	12 738 383	40 049 207

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt av morselskapet Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	34 590 501	36 165 255
Sum	34 590 501	36 165 255



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Tema Eiendom AS, konsernkonto	8 608 754	3 367 214
Sum	8 608 754	3 367 214

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvermarka 16 Furnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 000	100,0	2 600 000
Sum	26 000		2 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	26 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:25:03 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:39:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvermarka 16 Furnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvermarka 16 Furnes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: IA125-F7ZN2-F12EF-1H3A0-H67ZA-WBW55



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Øvermarka 16 Furnes AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IA125-F7ZV2-F12EF-1H3A0-H67ZA-WBW55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 15:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IA125-F7ZV2-F12EF-1H3A0-H67ZA-WBW55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>