



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 959 630
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torstad gårdsvei 3 Torstad Gård 1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Arne Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>440 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 800	35 200
Annen driftskostnad	3	191 338	135 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 138</b>	<b>170 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 862</b>	<b>189 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		76	
Annen finansinntekt		1 268	1 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>1 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		265 718	199 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 718</b>	<b>199 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 374</b>	<b>-198 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 512</b>	<b>-8 464</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	3 057	11 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 569</b>	<b>-19 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 569</b>	<b>-19 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 569</b>	<b>-19 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 569</b>	<b>-19 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-53 569	-19 812



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-53 569	-19 812



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 454 500	3 489 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 454 500</b>	<b>3 489 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		13 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>3 454 500</b>	<b>3 502 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 341	12 193
Konsernfordringer	4	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 341</b>	<b>42 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 176	14 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 176</b>	<b>14 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>55 517</b>	<b>57 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 510 017</b>	<b>3 559 513</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 484 814	1 484 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 584 814</b>	<b>1 584 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 609 341	1 555 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 609 341</b>	<b>-1 555 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-24 527</b>	<b>29 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 145 289	3 234 236
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 145 289</b>	<b>3 234 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 145 289</b>	<b>3 234 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		22 315	12 475
Betalbar skatt	5	3 057	11 348
Kortsiktig konserngjeld	4	323 831	242 007
Annen kortsiktig gjeld	7	40 052	30 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 254</b>	<b>296 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 544</b>	<b>3 530 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 510 017</b>	<b>3 559 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 959 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torstad gårdsvei 3  
Torstad Gård  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Kvilekval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 992 959 630  
MANAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>440 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 800	35 200
Annen driftskostnad	3	191 338	135 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 138</b>	<b>170 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 862</b>	<b>189 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		76	
Annen finansinntekt		1 268	1 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>1 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		265 718	199 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 718</b>	<b>199 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 374</b>	<b>-198 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 5	3 057	11 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 569</b>	<b>-19 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 569</b>	<b>-19 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 569</b>	<b>-19 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 569</b>	<b>-19 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-53 569	-19 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-53 569</b>	<b>-19 812</b>



Organisasjonsnr: 992 959 630  
MANAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

3 454 500

3 489 300

Sum varige driftsmidler

3 454 500

3 489 300

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

13 176

Sum finansielle

anleggsmidler

13 176

Sum anleggsmidler 1

3 454 500

3 502 476

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 341

12 193

Konsernfordringer 4

30 000

30 000

Sum fordringer

42 341

42 193

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 176

14 843

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 176

14 843

Sum omløpsmidler 1

55 517

57 037

SUM EIENDELER

3 510 017

3 559 513

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 484 814

1 484 814

Sum innskutt egenkapital

1 584 814

1 584 814

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 609 341	1 555 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 609 341</b>	<b>-1 555 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-24 527</b>	<b>29 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 145 289	3 234 236
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 145 289</b>	<b>3 234 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 145 289</b>	<b>3 234 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		22 315	12 475
Betalbar skatt	5	3 057	11 348
Kortsiktig konserngjeld	4	323 831	242 007
Annen kortsiktig gjeld	7	40 052	30 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 254</b>	<b>296 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 544</b>	<b>3 530 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 510 017</b>	<b>3 559 513</b>



Organisasjonsnr: 992 959 630  
MANAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Manak Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Manak Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NN3LJ-6ZQVG-EIB66-YLFF1-6GUKH-1MTXL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Per Aage

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 15:56:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NN3L-6ZQVG-EIB66-YLFF1-G6UKH-1MTXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Manak Eiendom AS

Pemseo Dokumentnøkkel: 6YIE4-KHOGG-DXE3H-YD3EA-WZEHS-QJ6KH

---

Organisasjonsnr: 992 959 630



## Resultatregnskap

### Manak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		440 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>440 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 800	35 200
Annen driftskostnad	3	191 338	135 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 138</b>	<b>170 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 862</b>	<b>189 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	0
Annen finansinntekt		1 268	1 211
Annen rentekostnad		265 718	199 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-264 374</b>	<b>-198 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 512</b>	<b>-8 464</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	3 057	11 348
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 569</b>	<b>-19 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		53 569	19 812
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-53 569</b>	<b>-19 812</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 6YIE4-KHOGG-DXE3H-YD3EA-WZEHS-QJ6KH



### Balanse

#### Manak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 454 500	3 489 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 454 500</b>	<b>3 489 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	13 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 454 500</b>	<b>3 502 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 341	12 193
Konsernfordringer	4	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 341</b>	<b>42 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 176	14 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 176</b>	<b>14 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>55 517</b>	<b>57 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 510 017</b>	<b>3 559 513</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 6YIE4-KHOGG-DXE3H-YD3EA-WZEHS-QJ6KH



## Balanse Manak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 484 814	1 484 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 584 814</b>	<b>1 584 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 609 341	-1 555 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 609 341</b>	<b>-1 555 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-24 527</b>	<b>29 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 145 289	3 234 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 145 289</b>	<b>3 234 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 315	12 475
Betalbar skatt	5	3 057	11 348
Kortsiktig konserngjeld	4	323 831	242 007
Annen kortsiktig gjeld	7	40 052	30 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 254</b>	<b>296 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 544</b>	<b>3 530 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 510 017</b>	<b>3 559 513</b>

Hvalstad, 26.06.2024  
Styret i Manak Eiendom AS

Nils Arne Kvilekval  
styreleder/daglig leder

Mattis Asplin  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 6YIE4-KHOGG-DXE3H-YD3EA-WZEHS-QJ6KH



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Eiendom inkl. tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01	3 877 434
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 877 434</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-422 934
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 454 500</b>
<hr/>	
Årets avskrivninger	34 800
<hr/>	
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Saldo
Økonomisk levetid	100 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

Penneo Dokumentnøkkel: 6YIE4-KHOGG-DXE3H-YD3EA-WZEHS-QJ6KH



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Manak Bygg AS der inntektsført leie i 2023 utgjør kr 440 000. Tilsvarende leie i 2022 var kr 360 000.

	2023	2022
Konsernbidrag til gode fra Manak Bygg AS (2019)	30 000	30 000
Fordring på Manak Bygg AS	0	10 000
Fordring på Manak Holding AS		3 176
Skyldig konsernbidrag til Rå Smak Asker AS (2019)	-241 097	-241 097
Gjeld mot Rå Smak AS	-910	-910
Gjeld mot Manak Holding AS	-81 824	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 057	11 348
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 057</b>	<b>11 348</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 512	-8 464
Permanente forskjeller	-76	121
Endring i midlertidige forskjeller	64 483	59 925
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 896</b>	<b>51 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 057	11 348
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 057</b>	<b>11 348</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-422 934	-388 134	34 800
Gevinst - og tapskonto	69 201	98 885	29 683
<b>Sum</b>	<b>-353 733</b>	<b>-289 249</b>	<b>64 483</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	353 733	289 249	-64 483
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-77 821</b>	<b>-63 635</b>	<b>14 186</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	1 484 814	-1 555 772	29 042
Årets resultat			-53 569	-53 569
Pr 31.12.2023	100 000	1 484 814	-1 609 341	-24 527

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	425 088	531 654
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 145 289	3 234 236
Påløpte renter	24 443	20 405
Sum gjeld som er sikret ved pant o.l.:	3 169 732	3 254 641
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 454 500	3 489 300

Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>	
Manak Holding AS	1 000	100 %	
Sum	1 000	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemene Nils Arne Kvilekval og Matti Asplin eier 50% hver av aksjene i Manak Holding AS.

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets regnskap for 2023 viser et underskudd på kr. 53 586 og hele selskapets aksjekapital er tapt. Egenkapitalen ved utgangen av året var negativ med kr. 24 544.

Selskapet eier en eiendom i Asker der markedsverdien er betydelig høyere enn bokført verdi.

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styretsoppfatning således til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kvilekval, Nils Arne

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2155873

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-26 15:58:38 UTC



## Kvilekval, Nils Arne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2155873

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-26 15:58:38 UTC



## Asplin, Mattis

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3864808

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-27 06:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YIE4-KHOGG-DXE3H-VD3EA-WZEHS-QJ6KH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>