



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 245 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51 OSLO AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 554 911	22 530 768
Annen driftsinntekt		411 051	741 511
Sum inntekter		23 965 962	23 272 279
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 456 113	1 462 800
Annen driftskostnad		1 060 486	3 141 138
Sum kostnader		2 516 599	4 603 938
Driftsresultat		21 449 362	18 668 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 621
Annen finansinntekt		10 830	11 373
Sum finansinntekter		10 830	33 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 220 856	1 359 401
Annen rentekostnad		6 777	3 386
Sum finanskostnader		2 227 633	1 362 787
Netto finans		-2 216 803	-1 328 793
Ordinært resultat før skattekostnad		19 232 560	17 339 548
Skattekostnad på resultat		4 231 525	3 814 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 001 035	13 524 847
Årsresultat		15 001 035	13 524 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 001 035	13 524 847
Totalresultat		15 001 035	13 524 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 735 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			8 981 575
Avsatt til annen egenkapital		15 001 035	2 807 966
Sum overføringer og disponeringer		15 001 035	13 524 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		120 077 014	121 080 582
Sum varige driftsmidler		120 077 014	121 080 582
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		862 005	
Sum finansielle anleggsmidler		862 005	
Sum anleggsmidler		120 939 019	121 080 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 674
Andre kortsiktige fordringer		1 599 654	281 976
Konsernfordringer		783 905	7 458 997
Sum fordringer		2 383 559	7 792 648
Sum omløpsmidler		2 383 559	7 792 648
SUM EIENDELER		123 322 578	128 873 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		14 297 406	12 759 855
Sum opptjent egenkapital		14 297 406	12 759 855
Sum egenkapital		17 897 406	16 359 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 179 558	8 745 426
Sum avsetninger for forpliktelser		9 179 558	8 745 426
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		77 866 056	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 866 056	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		87 045 614	97 745 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 968	62 779
Betalbar skatt			791 991
Kortsiktig konserngjeld		17 260 876	13 250 147
Annen kortsiktig gjeld		546 713	663 032
Sum kortsiktig gjeld		18 379 557	14 767 949
Sum gjeld		105 425 172	112 513 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 322 578	128 873 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522205

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 245 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51 OSLO AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 921 245 890
STORGATA 51 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 554 911	22 530 768
Annen driftsinntekt		411 051	741 511
Sum inntekter		23 965 962	23 272 279
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 456 113	1 462 800
Annen driftskostnad		1 060 486	3 141 138
Sum kostnader		2 516 599	4 603 938
Driftsresultat		21 449 362	18 668 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 621
Annen finansinntekt		10 830	11 373
Sum finansinntekter		10 830	33 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 220 856	1 359 401
Annen rentekostnad		6 777	3 386
Sum finanskostnader		2 227 633	1 362 787
Netto finans		-2 216 803	-1 328 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 232 560	17 339 548
Skattekostnad på resultat		4 231 525	3 814 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 001 035	13 524 847
Årsresultat		15 001 035	13 524 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 001 035	13 524 847
Totalresultat		15 001 035	13 524 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 735 306
Konsernbidrag			8 981 575
Avsatt til annen egenkapital		15 001 035	2 807 966
Sum overføringer og disponeringer		15 001 035	13 524 847





Organisasjonsnr: 921 245 890
STORGATA 51 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

120 077 014

121 080 582

Sum varige driftsmidler

120 077 014

121 080 582

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

862 005

Sum finansielle

anleggsmidler

862 005

Sum anleggsmidler

120 939 019

121 080 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 674

Andre kortsiktige

fordringer

1 599 654

281 976

Konsernfordringer

783 905

7 458 997

Sum fordringer

2 383 559

7 792 648

Sum omløpsmidler

2 383 559

7 792 648

SUM EIENDELER

123 322 578

128 873 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 600 000

3 600 000

Sum innskutt egenkapital

3 600 000

3 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 297 406

12 759 855

Sum opptjent egenkapital

14 297 406

12 759 855

Sum egenkapital

17 897 406

16 359 855

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9 179 558

8 745 426



Sum avsetninger for forpliktelser	9 179 558	8 745 426
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	77 866 056	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	77 866 056	89 000 000
Sum langsiktig gjeld	87 045 614	97 745 426
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	571 968	62 779
Betalbar skatt		791 991
Kortsiktig konserngjeld	17 260 876	13 250 147
Annen kortsiktig gjeld	546 713	663 032
Sum kortsiktig gjeld	18 379 557	14 767 949
Sum gjeld	105 425 172	112 513 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	123 322 578	128 873 230



Organisasjonsnr: 921 245 890
STORGATA 51 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Storgata 51 Oslo AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		23 554 911	22 530 768
Andre driftsinntekter		411 051	741 511
Sum driftsinntekter		23 965 962	23 272 279
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		-59 008	577 893
Av- og nedskrivninger	1	1 456 113	1 462 800
Andre driftskostnader	2,3	1 119 494	2 563 245
Sum driftskostnader		2 516 599	4 603 938
Driftsresultat		21 449 362	18 668 341
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		1 393	22 621
Annen finansinntekt		10 830	11 373
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-2 222 249	-1 359 401
Rentekostnad		-6 777	-
Annen finanskostnad		-	-3 386
Netto finansposter		-2 216 803	-1 328 793
Ordinært resultat før skattekostnad		19 232 560	17 339 548
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 231 526	3 814 701
Årsresultat		15 001 034	13 524 847



Storgata 51 Oslo AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	119 359 124	120 630 489
Anlegg under utførelse	1	717 890	450 093
Sum varige driftsmidler		120 077 014	121 080 582
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		862 005	-
Sum finansielle anleggsmidler		862 005	-
Sum anleggsmidler		120 939 019	121 080 582
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	51 674
Fordringer på konsernselskaper	6	783 905	7 458 997
Andre kortsiktige fordringer		1 599 654	281 976
Sum kortsiktige fordringer		2 383 559	7 792 647
Sum omløpsmidler		2 383 559	7 792 647
Sum eiendeler		123 322 578	128 873 230



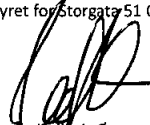
Storgata 51 Oslo AS

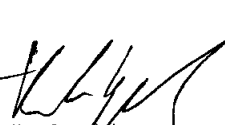
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	14 297 405	12 759 855
Sum egenkapital		17 897 405	16 359 855
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 179 559	8 745 426
Sum avsetninger for forpliktelser		9 179 559	8 745 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	77 866 056	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 866 056	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	571 968	62 779
Gjeld til konsernselskaper	6,7	17 260 876	13 250 147
Betalbar skatt	5	-	791 991
Annen kortsiktig gjeld		546 713	663 032
Sum kortsiktig gjeld		18 379 557	14 767 949
Sum gjeld		105 425 173	112 513 375
Sum egenkapital og gjeld		123 322 578	128 873 230

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Storgata 51 Oslo AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Storgata 51 Oslo AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 210 556	129 881 259	450 093	135 541 908
Tilgang		0	267 797	267 797
Tilgang fra anlegg under utførelse		184 748		184 748
Anskaffelseskost per 31.12	5 210 556	130 066 007	717 890	135 994 453
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		14 461 325		14 461 325
Årets avskrivninger		1 456 113		1 456 113
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		15 917 438		15 917 438
Balanseført verdi per 31.12	5 210 556	114 148 569	717 890	120 077 015
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	38 000	17 600
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	-	14 425

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	6 774 299
Felleskostnader fordelt leietakerne	6 774 299

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	2 222 249	1 359 401
Sum	2 222 249	1 359 401



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	3 145 409
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 797 393	-
Endring i utsatt skatt	434 133	669 292
Sum skattekostnad	4 231 526	3 814 701

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	19 232 560	17 338 548
Permanente forskjeller *	1 647	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 973 331	-2 224 752
Anvendelse av tidligere års avskrået rentefradrag	-	-817 485
Avgitt konsernbidrag	-17 260 876	-11 514 840
Årets skattegrunnlag	-	2 781 471

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2022	31.12.2021
Skatt på årets skattegrunnlag	-	3 145 409
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-2 533 265
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-	179 847
Betalbar skatt i balansen	-	791 991

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-1 973 331	41 725 266	39 751 935
Netto midlertidige forskjeller	-1 973 331	41 725 266	39 751 935
22 % utsatt skatt		9 179 559	8 745 426
Bokført 22 % utsatt skatt		9 179 559	8 745 426

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	4 231 163	3 814 701
Permanente forskjeller 22 %	362	-
Beregnet skattekostnad	4 231 525	3 814 701
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	783 905	-
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	7 458 997
Fordringer på konsernselskaper	783 905	7 458 997
Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Ansvarlige lån til konsernselskap	-	89 000 000
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	77 866 056	-
	77 866 056	89 000 000
Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	43 508	-
Avgitt konsernbidrag	17 260 876	11 514 840
Kortsiktig gjeld til morselskap (utbytte)	-	1 735 306
Gjeld til konsernselskaper	17 260 876	13 250 147

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	3 600 000	12 759 855	16 359 855
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-13 463 483	-13 463 483
Årets resultat	-	15 001 034	15 001 034
Egenkapital per 31.12	3 600 000	14 297 406	17 897 405

Aksjekapitalen består av 90 aksjer med pålydende NOK 40 000 per aksje.
Alle aksjene i Storgata 51 Oslo AS eies av Hardangerjøkulen AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 51 Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 51 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEEA-HIGH2-6QP7B-8LA4J-EJHY-IF87



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storgata 51 Oslo AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEEA-HIGH2-6QP7B-8LA4J-EJHY-IF87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FEEA-HIGH2-6QP7B-8LA4J-EJHY-11F87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>