



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 518 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI BERGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 766	3 225
Sum kostnader		181 766	3 225
Driftsresultat			
		-181 766	-3 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	552 243	
Annen finanskostnad		191	
Sum finanskostnader		552 434	
Netto finans			
		-552 434	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-734 200	-3 225
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-161 524	-1 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 676	-1 290
Årsresultat			
		-572 676	-1 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-572 676	-1 290
Totalresultat			
		-572 676	-1 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-572 676	-1 290
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført til udekket tap	2		
Sum overføringer og disponeringer		-572 676	-1 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	163 459	1 935
Sum immaterielle eiendeler		163 459	1 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		163 459	1 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 451 319
Konsernfordringer	4	24 281 887	
Sum fordringer		24 281 887	10 451 319
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	46 401 956	
Sum investeringer		46 401 956	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 974 971	21 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 971	21 205
Sum omløpsmidler		75 658 815	10 472 524
SUM EIENDELER		75 822 274	10 474 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	58 000 000	
Sum innskutt egenkapital		58 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	579 536	6 860
Sum opptjent egenkapital		-579 536	-6 860
Sum egenkapital	2	57 450 464	23 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 567	451 319
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 585 243	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		15 871 810	10 451 319
Sum gjeld		18 371 810	10 451 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 822 274	10 474 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684474

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 518 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI BERGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 518 891
UREM RESI BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 766	3 225
Sum kostnader		181 766	3 225
Driftsresultat		-181 766	-3 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	552 243	
Annen finanskostnad		191	
Sum finanskostnader		552 434	
Netto finans		-552 434	
Ordinært resultat før skattekostnad		-734 200	-3 225
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-161 524	-1 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 676	-1 290
Årsresultat		-572 676	-1 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 676	-1 290
Totalresultat		-572 676	-1 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-572 676	-1 290
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført til udekket tap	2		
Sum overføringer og disponeringer		-572 676	-1 290



Organisasjonsnr: 925 518 891
UREM RESI BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	163 459	1 935
Sum immaterielle eiendeler		163 459	1 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		163 459	1 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 451 319
Konsernfordringer	4	24 281 887	
Sum fordringer		24 281 887	10 451 319
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	46 401 956	
Sum investeringer		46 401 956	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 974 971	21 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 971	21 205
Sum omløpsmidler		75 658 815	10 472 524
SUM EIENDELER		75 822 274	10 474 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	58 000 000	
Sum innskutt egenkapital		58 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	579 536	6 860
Sum opptjent egenkapital		-579 536	-6 860
Sum egenkapital	2	57 450 464	23 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 567	451 319
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 585 243	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		15 871 810	10 451 319
Sum gjeld		18 371 810	10 451 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 822 274	10 474 459



Organisasjonsnr: 925 518 891
UREM RESI BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Urem Resi Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 518 891



Resultatregnskap

Urem Resi Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	05.08.20 - 31.12.20
Annen driftskostnad		181 766	3 225
Sum driftskostnader		181 766	3 225
Driftsresultat		-181 766	-3 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	552 243	0
Annen finanskostnad		191	0
Resultat av finansposter		-552 434	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-734 200	-3 225
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-161 524	-1 935
Ordinært resultat		-572 676	-1 290
Årsresultat		-572 676	-1 290
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	-572 676	-1 290
Sum overføringer		-572 676	-1 290



Balanse

Urem Resi Bergen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	163 459	1 935
Sum immaterielle eiendeler		163 459	1 935
Sum anleggsmidler		163 459	1 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 451 319
Konsernfordringer	4	24 281 887	0
Sum fordringer		24 281 887	10 451 319
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	46 401 956	0
Sum investeringer		46 401 956	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 974 971	21 205
Sum omløpsmidler		75 658 815	10 472 524
Sum eiendeler		75 822 274	10 474 459



Balanse

Urem Resi Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	58 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		58 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-579 536	-6 860
Sum opptjent egenkapital		-579 536	-6 860
Sum egenkapital	2	57 450 464	23 140
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 567	451 319
Konserngjeld	4	15 585 243	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		15 871 810	10 451 319
Sum gjeld		18 371 810	10 451 319
Sum egenkapital og gjeld		75 822 274	10 474 459

30.06.2022

Styret i Urem Resi Bergen AS

Fredrik Hansen Steinum

Styreleder



Urem Resi Bergen AS

2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper klassifiseres således som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-161 524	-1 935
Sum skattekostnad (inntekt)	-161 524	-1 935

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-734 200	-3 225
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-734 200	-8 795
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-734 200	-8 795
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-734 200	-8 795

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	-734 200	-742 995	-8 795
Sum midlertidige forskjeller	-734 200	-742 995	-8 795
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-734 200	-742 995	-8 795
Utsatt skatt 22%	-161 524	-163 459	-1 935

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	-6 860	23 140
Kapitalforhøyelse	58 000 000		58 000 000
Årets resultat		-572 676	-572 676
Sum egenkapital 31.12.2021	30 000	-579 536	57 450 464

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Urem Resi Sandsli AS	100%	0	24 438	46 401 956

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Urem Real Estate Fund I AS	14 952 243	10 000 000
Arctic Prosjekt 163 AS	633 000	0
Sum gjeld	15 585 243	10 000 000

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 4 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Urem Resi Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urem Resi Bergen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 572 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Z3EB-2YJ2N-J8XE-AFFY2-ZIACJ-BEDLQ



Revisors beretning 2021 for Urem Resi Bergen AS



Oslo, 7. juli 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z3E3-2YJ2N-J8JX-AFFY2-ZIACJ-BEDLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 07:49:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3E3-2YJ2N-J8JX-AFFY2-ZIACJ-BEDLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>