



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEFRIDA NILSENS VEI 58 AS  
Forretningsadresse: Rørvikvannet 11  
9610 RYPEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 831	8 396
Sum kostnader		3 831	8 396
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 831</b>	<b>-8 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 831</b>	<b>-8 396</b>
Skattekostnad	3	-842	-1 847
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 989</b>	<b>-6 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 989</b>	<b>-6 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 989	-6 548
Sum overføringer og disponeringer		-2 989	-6 548



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 689	1 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 689</b>	<b>1 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 906 673	1 906 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 906 673</b>	<b>1 906 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 909 362</b>	<b>1 908 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312	1 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312</b>	<b>1 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312</b>	<b>1 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 909 674</b>	<b>1 909 662</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	191 374	191 374
Overkurs	5	72	72
Annen innskutt egenkapital	5	378 852	378 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 298</b>	<b>570 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	328 806	331 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 806</b>	<b>331 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 104</b>	<b>902 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 010 570	1 007 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 570</b>	<b>1 007 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 570</b>	<b>1 007 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 909 674</b>	<b>1 909 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTO EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Rørvikvannet 11  
9610 RYPEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 929 655 923  
CONSTO EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 831	8 396
Sum kostnader		3 831	8 396
Driftsresultat		-3 831	-8 396
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 831	-8 396
Skattekostnad	3	-842	-1 847
Årsresultat		-2 989	-6 548
Totalresultat		-2 989	-6 548
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 989	-6 548
Sum overføringer og disponeringer		-2 989	-6 548



Organisasjonsnr: 929 655 923  
CONSTO EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 689	1 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 689</b>	<b>1 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 906 673	1 906 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 906 673</b>	<b>1 906 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 909 362</b>	<b>1 908 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312	1 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312</b>	<b>1 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312</b>	<b>1 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 909 674</b>	<b>1 909 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	191 374	191 374
Overkurs	5	72	72
Annen innskutt egenkapital	5	378 852	378 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 298</b>	<b>570 298</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	328 806	331 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 806</b>	<b>331 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 104</b>	<b>902 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 010 570	1 007 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 570</b>	<b>1 007 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 570</b>	<b>1 007 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 909 674</b>	<b>1 909 662</b>



Organisasjonsnr: 929 655 923  
CONSTO EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Leieinntekter Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**Consto Eiendom 2 AS**  
**2023**



---

## Resultatregnskap

---

### Consto Eiendom 2 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	3 831	8 396
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 831</b>	<b>8 396</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 831</b>	<b>-8 396</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-3 831</b>	<b>-8 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-842	-1 847
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-2 989</b>	<b>-6 549</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 989</b>	<b>-6 549</b>
Overført annen egenkapital		-2 989	-6 549
<b>Sum disponert</b>		<b>-2 989</b>	<b>-6 549</b>



---

**Balanse**

---

**Consto Eiendom 2 AS**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 689	1 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 689</b>	<b>1 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 906 673	1 906 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 906 673</b>	<b>1 906 673</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 909 362</b>	<b>1 908 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	1 143
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>312</b>	<b>1 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 909 674</b>	<b>1 909 663</b>



**Balanse**

**Consto Eiendom 2 AS**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	191 374	191 374
Overkurs	5	72	72
Annen innskutt egenkapital	5	378 852	378 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 298</b>	<b>570 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	328 806	331 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 806</b>	<b>331 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>899 104</b>	<b>902 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 010 570	1 007 570
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 010 570</b>	<b>1 007 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 010 570</b>	<b>1 007 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 909 674</b>	<b>1 909 663</b>

TROMSØ, 10.04.2024  
Styret for Consto Eiendom 2 AS

Erlend Danielsen  
Styrets leder

Jarl-Georg Johansen  
Styremedlem

Hanne Sivertsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Godtgjørelser

	2023	2022
Styrehonorar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 906 673	1 906 673
Regnskapsmessig verdi	1 906 673	1 906 673

Tomt avskrives ikke

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023
Endring utsatt skatt	-842
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-842</b>

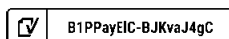
### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023
Resultat før skatter	-3 831
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 831</b>
Skyldig betalbar skatt	0

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-12 227	-8 396	
Sum	-12 227	-8 396	
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-2 689</b>	<b>-1 847</b>	<b>-842</b>





## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 914	191 374

## Eierstruktur

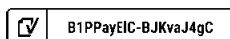
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Consto Nord AS	100	100,00%	100,00%

## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	191 374	72	378 852	331 794	902 093
Årets resultat	0	0	0	-2 989	-2 989
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>191 374</b>	<b>72</b>	<b>378 852</b>	<b>328 806</b>	<b>899 104</b>





COMPLETED BY ALL:  
10.04.2024 13:40

SENT BY OWNER:  
Hanne Sivertsen · 10.04.2024 12:43

DOCUMENT ID:  
BJKvaJ4gC

ENVELOPE ID:  
B1PPayEIC-BJKvaJ4gC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Consto Eiendom 2 AS 2023.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap Consto Eiendom 2 AS 2023.pdf-pAdES-r1SY6yNeA.pdf  
Årsregnskap Consto Eiendom 2 AS 2023.pdf-pAdES-r1H56JNeC.pdf  
Årsregnskap Consto Eiendom 2 AS 2023.pdf-pAdES-SkeDiakVIR.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Erlend Danielsen Erlend.Danielsen@consto.no	Signed Authenticated	10.04.2024 12:51 10.04.2024 12:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/08/12) IP: 77.18.60.218
Jarl-G Johansen Jarl.G.Johansen@consto.no	Signed Authenticated	10.04.2024 12:52 10.04.2024 12:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/07/23) IP: 213.52.84.133
Hanne Sivertsen Hanne.Sivertsen@consto.no	Signed Authenticated	10.04.2024 13:40 10.04.2024 13:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/05/22) IP: 213.52.84.133

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed