



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 966 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND BAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haaviks vei 25
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian H. Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,6	19 240 805	16 449 148
Annen driftsinntekt	2	0	425 013
Sum inntekter		19 240 805	16 874 161
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	1 983 182	480 932
Avskrivning	5	6 314 021	4 520 879
Annen driftskostnad	3,6,11	1 594 512	1 759 761
Sum kostnader		9 891 715	6 761 572
Driftsresultat		9 349 090	10 112 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		29 500 000	0
RENTEINNTÉKT FRA FORETAK I SAMME KONSERN		5 760	0
Annen renteinntekt		527 828	250 825
Sum finansinntekter		30 033 588	250 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 555 200	
Annen rentekostnad		100 259	1 263 544
Sum finanskostnader		1 655 459	1 263 544
Netto finans		28 378 129	-1 012 719
Ordinært resultat før skattekostnad		37 727 219	9 099 870
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 808 518	2 001 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 918 701	7 097 898
Årsresultat		35 918 701	7 097 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 600 000	0
Tilleggsutbytte	9	3 600 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital	9	28 718 701	7 097 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		35 918 701	7 097 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	155 588 176	146 990 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	32 500	34 133
Sum varige driftsmidler		155 620 676	147 024 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 816 712	3 816 712
Sum finansielle anleggsmidler		3 816 712	3 816 712
Sum anleggsmidler		159 437 388	150 841 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		192 317	184 939
Fordring på selskap i samme konsern	11	29 605 760	
Sum fordringer		29 798 077	184 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 665 098	8 787 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 665 098	8 787 367
Sum omløpsmidler		34 463 175	8 972 306
SUM EIENDELER		193 900 563	159 813 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,13	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	147 758 846	119 040 144
Sum opptjent egenkapital		147 758 846	119 040 144
Sum egenkapital		147 958 846	119 240 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 991 716	2 707 447
Sum avsetninger for forpliktelser		2 991 716	2 707 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	26 674 672
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 862 506	8 382 851
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 506	35 057 523
Sum langsiktig gjeld		9 854 222	37 764 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 821	1 434 619
Betalbar skatt	8	1 524 249	1 241 772
Utbytte	9	3 600 000	0
Ann kortsiktig gjeld konsern	11	29 918 675	
Annen kortsiktig gjeld		268 750	132 378
Sum kortsiktig gjeld		36 087 495	2 808 769
Sum gjeld		45 941 717	40 573 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 900 563	159 813 883



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,6	121 207 233	123 540 382
Annen driftsinntekt	2	3 751 732	3 557 859
Sum inntekter		124 958 965	127 098 241
Kostnader			
Varekostnad		5 061 177	4 062 132
Lønnskostnad	3,4	76 000 206	70 993 705
Avskrivning	5	7 902 629	5 887 043
Annen driftskostnad	3,6,11	13 601 603	14 924 385
Sum kostnader		102 565 615	95 867 265
Driftsresultat		22 393 350	31 230 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 867 006	1 056 992
Sum finansinntekter		1 867 006	1 056 992
Annen rentekostnad		104 371	1 265 498
Sum finanskostnader		104 371	1 265 498
Netto finans		1 762 635	-208 506
Ordinært resultat før skattekostnad		24 155 985	31 022 470
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 319 337	6 826 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 836 648	24 196 247
Årsresultat		18 836 648	24 196 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 600 000	0
Tilleggsutbytte	9	3 600 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital	9	11 636 648	24 196 248
Sum overføringer og disponeringer		18 836 648	24 196 248



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	156 832 682	148 334 167
Maskiner og anlegg	5	1 892 205	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	4 332 272	5 208 802
Sum varige driftsmidler		163 057 159	153 542 969
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 734 630	2 664 921
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 630	2 664 921
Sum anleggsmidler		165 791 789	156 207 890
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		126 505	111 063
Sum varer		126 505	111 063
Fordringer			
Kundefordringer		635 453	1 474 029
Andre fordringer		1 145 559	1 168 808
Sum fordringer		1 781 012	2 642 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	43 522 674	65 560 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 522 674	65 560 957
Sum omløpsmidler		45 430 191	68 314 857
SUM EIENDELER		211 221 980	224 522 747



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,13	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	181 330 104	169 693 454
Sum opptjent egenkapital		181 330 104	169 693 454
Sum egenkapital		181 530 104	169 893 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	4 692 122	5 292 497
Utsatt skatt	8	1 680 464	1 254 386
Sum avsetninger for forpliktelser		6 372 586	6 546 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 372 586	6 546 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 154 483	3 835 575
Betalbar skatt	8	4 893 259	6 487 453
Skyldige offentlige avgifter	12	5 352 322	4 495 613
Utbytte	9	3 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 319 226	6 589 096
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	26 674 672
Sum kortsiktig gjeld		23 319 290	48 082 409
Sum gjeld		29 691 876	54 629 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 221 980	224 522 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690001

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 966 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND BAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haaviks vei 25
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian H. Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 966 307
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,6	19 240 805	16 449 148
Annen driftsinntekt	2	0	425 013
Sum inntekter		19 240 805	16 874 161
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	1 983 182	480 932
Avskrivning	5	6 314 021	4 520 879
Annen driftskostnad	3,6,11	1 594 512	1 759 761
Sum kostnader		9 891 715	6 761 572
Driftsresultat		9 349 090	10 112 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		29 500 000	0
RENTEINNTEKT FRA FORETAK I SAMME KONSERN		5 760	0
Annen renteinntekt		527 828	250 825
Sum finansinntekter		30 033 588	250 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 555 200	
Annen rentekostnad		100 259	1 263 544
Sum finanskostnader		1 655 459	1 263 544
Netto finans		28 378 129	-1 012 719
Ordinært resultat før skattekostnad		37 727 219	9 099 870
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 808 518	2 001 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 918 701	7 097 898
Årsresultat		35 918 701	7 097 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 600 000	0
Tilleggsutbytte	9	3 600 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital	9	28 718 701	7 097 898
Sum overføringer og disponeringer		35 918 701	7 097 898



Organisasjonsnr: 918 966 307
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	155 588 176	146 990 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	32 500	34 133
Sum varige driftsmidler		155 620 676	147 024 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	3 816 712	3 816 712
Sum finansielle anleggsmidler		3 816 712	3 816 712
Sum anleggsmidler		159 437 388	150 841 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		192 317	184 939
Fordring på selskap i samme konsern			
	11	29 605 760	
Sum fordringer		29 798 077	184 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	4 665 098	8 787 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 665 098	8 787 367
Sum omløpsmidler		34 463 175	8 972 306
SUM EIENDELER		193 900 563	159 813 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,13	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	147 758 846	119 040 144
Sum opptjent egenkapital		147 758 846	119 040 144
Sum egenkapital		147 958 846	119 240 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 991 716	2 707 447
Sum avsetninger for forpliktelser		2 991 716	2 707 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	0	26 674 672
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 862 506	8 382 851
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 506	35 057 523
Sum langsiktig gjeld		9 854 222	37 764 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 821	1 434 619
Betalbar skatt	8	1 524 249	1 241 772
Utbytte	9	3 600 000	0
Ann kortsiktig gjeld			
konsern	11	29 918 675	
Annen kortsiktig gjeld		268 750	132 378
Sum kortsiktig gjeld		36 087 495	2 808 769
Sum gjeld		45 941 717	40 573 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 900 563	159 813 883



Organisasjonsnr: 918 966 307
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 207 233	123 540 382
Annen driftsinntekt	2, 6	3 751 732	3 557 859
Sum inntekter		124 958 965	127 098 241
Kostnader			
Varekostnad		5 061 177	4 062 132
Lønnskostnad	3, 4	76 000 206	70 993 705
Avskrivning	5	7 902 629	5 887 043
Annen driftskostnad	3, 6, 11	13 601 603	14 924 385
Sum kostnader		102 565 615	95 867 265
Driftsresultat		22 393 350	31 230 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 867 006	1 056 992
Sum finansinntekter		1 867 006	1 056 992
Annen rentekostnad		104 371	1 265 498
Sum finanskostnader		104 371	1 265 498
Netto finans		1 762 635	-208 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 155 985	31 022 470
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 319 337	6 826 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 836 648	24 196 247
Årsresultat		18 836 648	24 196 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 600 000	0
Tilleggsutbytte	9	3 600 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital	9	11 636 648	24 196 248
Sum overføringer og disponeringer		18 836 648	24 196 248



Organisasjonsnr: 918 966 307
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	156 832 682	148 334 167
Maskiner og anlegg			
	5	1 892 205	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	4 332 272	5 208 802
Sum varige driftsmidler		163 057 159	153 542 969
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	2 734 630	2 664 921
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 630	2 664 921
Sum anleggsmidler		165 791 789	156 207 890
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		126 505	111 063
Sum varer		126 505	111 063
Fordringer			
Kundefordringer			
		635 453	1 474 029
Andre fordringer			
		1 145 559	1 168 808
Sum fordringer		1 781 012	2 642 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	43 522 674	65 560 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 522 674	65 560 957
Sum omløpsmidler		45 430 191	68 314 857
SUM EIENDELER		211 221 980	224 522 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,13	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	181 330 104	169 693 454
Sum opptjent egenkapital		181 330 104	169 693 454
Sum egenkapital		181 530 104	169 893 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	4 692 122	5 292 497
Utsatt skatt	8	1 680 464	1 254 386
Sum avsetninger for forpliktelser		6 372 586	6 546 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 372 586	6 546 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 154 483	3 835 575
Betalbar skatt	8	4 893 259	6 487 453
Skyldige offentlige avgifter	12	5 352 322	4 495 613
Utbytte	9	3 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 319 226	6 589 096
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	26 674 672
Sum kortsiktig gjeld		23 319 290	48 082 409
Sum gjeld		29 691 876	54 629 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 221 980	224 522 746



Organisasjonsnr: 918 966 307
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene alminnelige regler er fulgt. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Se utfyllende informasjon i signert regnskap vedlagt.

Note
10,11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alida Haavik Drolsum	3.00	0.75%	Ordinære aksjer
Anders C. Haavik-Nilsen	2.00	0.50%	Ordinære aksjer
Anne Haavik	6.00	1.50%	Ordinære aksjer
Anne Stine Haavik	26.00	6.50%	Ordinære aksjer
Bente Paulson	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Bjørn Haavik	16.00	4.00%	Ordinære aksjer
Brit Hølen	17.00	4.25%	Ordinære aksjer
Cecilie Haavik	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Charlotte Haavik-Aasoldsen	27.00	6.75%	Ordinære aksjer
David Haavik Nilsen	4.00	1.00%	Ordinære aksjer
Eric Haavik-Nilsen	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Gro Haavik	13.00	3.25%	Ordinære aksjer
Gunnar Paulson	23.00	5.75%	Ordinære aksjer
Hans-Otto Haavik	21.00	5.25%	Ordinære aksjer
Harald Paulson	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Hedda Paulson	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Heidi Haavik	2.00	0.50%	Ordinære aksjer
Helge Haavik	20.00	5.00%	Ordinære aksjer



Helle Paulson	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Ida Marie Haavik	26.00	6.50%	Ordinære aksjer
Jon Haavik-Bengtsson	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Josefine Marie Haavik	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Kjell Haavik Nilsen	12.00	3.00%	Ordinære aksjer
Knut Haavik jr	14.00	3.50%	Ordinære aksjer
Line Homelien	20.00	5.00%	Ordinære aksjer
Lise Hølen	19.00	4.75%	Ordinære aksjer
Petter Haavik	12.00	3.00%	Ordinære aksjer
Siri Gjestrum Larsen	2.00	0.50%	Ordinære aksjer
Sissel Hølen	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Stein Haavik	15.00	3.75%	Ordinære aksjer
Svein Arne Haavik	12.00	3.00%	Ordinære aksjer
Øydis Paulson	2.00	0.50%	Ordinære aksjer
Andrea Pauline Haavik Jenssen	3.00	0.75%	Ordinære aksjer
Peder Anton Haavik Jenssen	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Frida Lyche Oppegaard Haavik	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Anders Lyche Oppegaard Haavik	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Kaia Gjestrum Larsen	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Marthe Haavik	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Thomas Haavik	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Oda Christine Eriksson-Haavik	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Vera Synnøve Eriksson-Haavik	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Isabell Alexandra Haavik-Nilsen	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Sofie Haavik Taylor	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Steffen Haavik Taylor	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	400.00	100.00%	

Daglig leder eier ikke aksjer i selskapet.

Note

3,4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1365130.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



76376.00 59432.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	541676.00	421500.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1983182.00	480932.00

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	541676.00		

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46056.00	43915.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23934.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46056.00	67849.00

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS	100.00%	100.00%	37420684.00	12459526.00
Viker Helse AS	100.00%	100.00%	32714.00	-41578.00

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1524249.00	1241772.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284269.00	760200.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37727219.00	9099870.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6682.00	

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1292134.00	-3455454.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29500000.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1524249.00	1241772.00

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av



forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	11720196.00	13129607.00	

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	586381.00	469104.00	

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

12

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetreksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

10

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		0.00	

Note

10

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



0.00 26674672.00

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6862506.00	8382851.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155620676.00	147024865.00

Note
5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	485400.00	108522.00	199037118.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	14909831.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-451267.00	-108522.00	-52046386.00	

<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-452900.00		-58358773.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1633.00		6312387.00	

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	0-15	10-15	7-50 år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	Lineær	Lineær	Lineær

Note
9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



200000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	119040114.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	35918701.00		

<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-3600000.00		

<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-3600000.00		



Organisasjonsnr: 918 966 307
VIKERSUND BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglernes alminnelige regler er fulgt. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Se utfyllende informasjon i signert regnskap vedlagt.

Note

1

Note

9,13

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Alida Haavik Drolsum	3.00	0.75%	Ordinære aksjer
Anders C. Haavik-Nilsen	2.00	0.50%	Ordinære aksjer
Anne Haavik	6.00	1.50%	Ordinære aksjer
Anne Stine Haavik	26.00	6.50%	Ordinære aksjer
Bente Paulson	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Bjørn Haavik	16.00	4.00%	Ordinære aksjer
Brit Hølen	17.00	4.25%	Ordinære aksjer
Cecilie Haavik	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Charlotte Haavik-Aasoldsen	27.00	6.75%	Ordinære aksjer
David Haavik Nilsen	4.00	1.00%	Ordinære aksjer
Eric Haavik-Nilsen	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Gro Haavik	13.00	3.25%	Ordinære aksjer
Gunnar Paulson	23.00	5.75%	Ordinære aksjer
Hans-Otto Haavik	21.00	5.25%	Ordinære aksjer
Harald Paulson	10.00	2.50%	Ordinære aksjer



Hedda Paulson	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Heidi Haavik	2.00	0.50%	Ordinære aksjer
Helge Haavik	20.00	5.00%	Ordinære aksjer
Helle Paulson	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Ida Marie Haavik	26.00	6.50%	Ordinære aksjer
Jon Haavik-Bengtsson	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Josefine Marie Haavik	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Kjell Haavik Nilsen	12.00	3.00%	Ordinære aksjer
Knut Haavik jr	14.00	3.50%	Ordinære aksjer
Line Homelien	20.00	5.00%	Ordinære aksjer
Lise Hølen	19.00	4.75%	Ordinære aksjer
Petter Haavik	12.00	3.00%	Ordinære aksjer
Siri Gjestrum Larsen	2.00	0.50%	Ordinære aksjer
Sissel Hølen	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Stein Haavik	15.00	3.75%	Ordinære aksjer
Svein Arne Haavik	12.00	3.00%	Ordinære aksjer
Øydis Paulson	2.00	0.50%	Ordinære aksjer
Andrea Pauline Haavik Jenssen	3.00	0.75%	Ordinære aksjer
Peder Anton Haavik Jenssen	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Frida Lyche Oppegaard Haavik	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Anders Lyche Oppegaard Haavik	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Kaia Gjestrum Larsen	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Marthe Haavik	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Thomas Haavik	10.00	2.50%	Ordinære aksjer
Oda Christine Eriksson-Haavik	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Vera Synnøve Eriksson-Haavik	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Isabell Alexandra Haavik-Nilsen	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Sofie Haavik Taylor	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Steffen Haavik Taylor	1.00	0.25%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	400.00	100.00%	

Daglig leder eier ikke aksjer i selskapet.

Note
3-4

Lønn og ytelser



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53864131.00	52112028.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9623161.00	8613271.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11534051.00	9058370.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	978863.00	1210036.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76000206.00	70993705.00

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1956510.00	188705.00	0.00

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordninger.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	1036436.00		

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113550.00	131310.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13469.00	54375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



127019.00 185685.00

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

91.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke tegninsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte, deres tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS	100.00%	100.00%	37420684.00	12459526.00
Viker Helse AS	100.00%	100.00%	-32714.00	-41578.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Note
8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4893259.00	6487453.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426078.00	338770.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24155986.00	31022471.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22818.00	5812.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1990026.00	-1592601.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4881531.00	6487452.00

Note
8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	10500608.00	12007536.00	
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-40000.00	-40000.00	
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	586381.00	469104.00	
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-5292497.00	-4692122.00	
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note
12

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	3086933.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	2751490.00

Note
5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
15526568.0	738012.00	202316911.		
0		00		
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
403522.00	2102450.00	14909831.0		
		0		
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00		
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-10511756.00	-738012.00	-53982744.		
		00		
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-11791839.00	-948257.00	-60394060.		
		00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
1281068.00	210245.00	6411316.00		

Note
9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"



Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	169693454.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	18836649.00		

<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3600000.00		

<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3600000.00		

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Offentlig tilskudd Datterselskapet har vært kvalifisert for energitilskuddsordning med vesentlig høyre strøm kostnader enn normal følge av høye strøm priser, selskapet har mottatt energitilskuddsordningen på kr 2 244 766 i 2023.



Vikersund Bad Eiendom AS



-  BankID Signing
Svein Arne Haavik
2024-04-26
-  BankID Signing
Helge Haavik
2024-04-26
-  BankID Signing
Siri Gjestum Larsen
2024-04-26
-  BankID Signing
Hans-Otto Haavik
2024-04-26
-  BankID Signing
Tor Christian Heia Fagerun
2024-04-26
-  BankID Signing
Lise Hølen
2024-04-26
-  BankID Signing
Øydis Skagen Paulson
2024-04-28
-  BankID Signing
Anders Calder Haavik-nilsen
2024-04-29
-  BankID Signing
David Haavik Nilsen
2024-04-30

Årsrapport for 2023

- Årsberetning
- Årsregnskap m. konsern
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

- Revisjonsberetning



Årsberetning 2023

Vikersund Bad Eiendom AS

Adresse: Haaviks vei 25, 3370 VIKERSUND

Org.nr: 918 966 307 MVA

Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernet består av morselskapet Vikersund Bad Eiendom AS (heretter VBE AS) og datterselskapene Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS og Vikar Helse AS. Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS leverer tjenester innfor spesialisert rehabiliterings- og opptreningsvirksomhet, mens Vikersund Bad Eiendom AS driver utleie av fast eiendom. Selskapene har forretningslokale i Vikersund i Modum Kommune og ble etablert i 1918.

Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS (heretter VBR AS) er blant de største private aktørene innen spesialisthelsetjenesten, og har i tillegg lengst erfaring med behandling av pasienter innen TSR-feltet (tverrfaglig spesialisert rehabilitering) i Norge. Selskapet har avtale med Helse Sør-Øst RHF og tilbyr 8 ulike rehabiliteringstilbud for ulike diagnoser, og har i tillegg et treningssenter og spesialistpoliklinikk innenfor halskarundersøkelser.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Konsernet har en langsiktig hovedavtale for levering av spesialiserte rehabiliteringstjenester. Konsernet tilbyr en bredde i tjenesteleveransen og har fokus på å videreutvikle rehabiliteringsforløpene og spesialistpoliklinikk innenfor halskarundersøkelser. VBR AS har solid tyngde og erfaring innenfor TSR-feltet i spesialisthelsetjenesten og vil fortsette å være en synlig aktør i bransjen i lang tid fremover.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernet har fokus på endringer i bransjen, rammebetingelser, politiske føringer, føringer fra helsemyndigheter, bærekraft, samarbeidsparter og pasientenes behov for å møte endringer på en best mulig måte. Dette med fokus på å sikre en videre sunn økonomisk og finansiell stilling. Egenkapitalen og likviditeten er tilfredsstillende, og viktige forutsetninger for å kunne videreføre en positiv videreutvikling av selskapet er til stede. Vårt fokus videre vil være å styrke vår posisjon innen rehabiliteringsfeltet. Det vil være viktig å utvikle rehabiliteringsforløpene innen de feltene der vi er representert i dag. Ved hele tiden å søke ny kunnskap og å legge til rette for digitalisering og robotteknologi vil vi kunne løse kompliserte rehabiliteringsoppgaver med ny teknologi. Vi har samarbeid med flere av de store miljøene innen helse teknologi i dag og vil i årene som kommer jobbe for å styrke vår posisjon innen feltet.

Morselskapet har i løpet av 2022 ferdigstilt et nytt tilbygg og klimavennlig energikilde som vil tilføre bærekraftig energi til både ny og eksisterende bygningsmasse. Vi her bygd for fremtiden med fokus på høyteknologiske løsninger og bærekraft. Det har blitt anlagt en brønnpark med 34 brønner som vil sørge for bergvarme og vil utgjøre 90 % av oppvarmingen til ny og eksisterende bygningsmasse. Det nye bygget rommer 20 pasientrom tilpasset pasienter med høy pleietyngde, nytt treningssenter, egen avdeling for Robotteknologi, legekontorer og undervisningsrom. Dette løfter VBR ytterligere, øke romstandard og dynamikken i bygningsmassen og sørger for en videre satsning innenfor Robotteknologi. I løpet av 2023 har det blitt utført flere energibesparende tiltak, installasjon av solcelleanlegg på tak, etter isolering av luft, investering i nye CO2 kjøler og fryser og utskifting av gamle vinduer samt bytte av lys til led lys på bygget.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Vikersund Bad Eiendom AS's og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Morselskap		Nøkkeltall	Konsern	
2023	2022		2022	2022
19	17	Salgsinntekter	125	127
9	10	Driftsresultat	22	31
36	7	Årsresultat	19	24
13	5	Kontantstrøm fra drift	26	26
49 %	61 %	Resultatgrad	15 %	19 %
194	160	Totalkapital	211	225
76 %	75 %	Egenkapital i %	86 %	76 %

* Tall oppgitt i MNOK



Spesielle hendelser

I desember 2023 ble vår avtale med HSØ Sagt opp med to års oppsigelsestid, ny anbud er ventet i løpet av 2024 og beslutning og valg av leverandører i slutten av 2024 starten av 2025.

Forskning- og utviklingsaktiviteter

I konsernet har VBR AS øremerkede midler tilsvarende 2 % av omsetningen avsatt til Forskning- og utviklingsarbeid. Det har pågått forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023. Kostnader i denne forbindelse er bruk av egne og innleide ressurser som løpende er kostnadsført i regnskapet. Selskapet har et stort fokus på forskning og utvikling, og er samarbeidspartner i flere forsknings- og utviklingsprosjekter. Vi har også utviklet en arena for spillteknologi i rehabiliteringen for å stimulere og trene ulike funksjoner i rehabiliteringen. VBR AS jobber sammen med større sykehus for felles utvikling av feltet. Det arbeides med egne prosjekter hvor målet er å publisere artikler i anerkjente tidsskrift.

Finansiell risiko og markedsrisiko

Konsernet handler ikke i annen valuta og er derfor ikke eksponert for valutasingninger.

Morselskapets lån er i norske kroner.

Kredittrisiko og likviditetsrisiko

Kredittrisikoen på konsernets kunder ansees som svært begrenset da den vesentligste andelen av innbetalingene kommer fra Helse Sør-Øst. For øvrig er det lite kredittsalg og dermed lav risiko for tap på fordringer. Likviditetsrisikoen anses derfor også som lav. Det foreligger betingelser i hovedavtalen med Helse Sør-Øst som spesifiserer et krav til angitt belegg på ytelsene. Risikoen ved brudd på avtalen kan påvirke likviditeten eller overflytting av døgn til neste år. I 2023 har VBR oppfylt betingelsen i avtalen med helseforetaket.

Arbeidsmiljø

VBR har et generelt godt arbeidsmiljø, men pandemien har medført at vi i de siste årene har hatt lite felles samlinger og fysiske møter. Det har vært utfordrende for ansatte å stå i denne pandemien med alt hva det innebærer. Vi ser at smittevernstiltakene og kohortinndelingen har gått utover samarbeid, kommunikasjon og felleskap på tvers av avdelinger, men at det har vært nødvendig for å redusere risikoen for smitte. Vi arbeider i Arbeidsmiljøutvalget, på leder- og avdelingsnivå for å gjøre de beste tiltakene felles til et bedre arbeidsmiljø og vi ser frem til felles møtearenaer. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Styret og daglig leder vurderer kontinuerlig behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. VBR's arbeidsmiljøutvalg har vært under oppbygging med nye medlemmer og kompetansehevende tiltak. VBR's arbeidsmiljøutvalg har avholdt 3 møter i løpet av 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. I 2023 var korttidsfraværet 1,9 % (i 2022 2,1 %) og langtidsfraværet 5,1 % (i 2022 6,0 %). Totalt sykefravær i 2023 var 7,0 % (i 2022 8,1 %). Sykefraværet er i all hovedsak fravær som ikke relaterer seg til arbeidssituasjonen, men alvorlig sykdom. Det foregår et kontinuerlig HMS-arbeid som ivaretar både det fysiske og det psykososiale arbeidsmiljøet. Selskapet følger opp sykefravær systematisk og gjennomfører arbeidssituasjonskartlegginger og tiltak for å forebygge sykefravær. VBR har også en egen rutine for svangerskapsoppfølging.



Likestilling

Konsernet har i 2023 sysselsatt totalt 139 ansatte fordelt på 91 årsverk, og styret har hatt 8 medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 119 kvinner og 20 menn, mens blant styremedlemmene har det vært 3 kvinner og 5 menn. Selskapet har fokus på likestilling mellom kvinner og menn. Det er en bransje som naturlig har høyere andel kvinner, og ansettelser skjer på bakgrunn av kjønnsnøytralitet hvor kompetanse og egnethet vektlegges. VBR ønsker å iverksette tiltak for å øke den mannlige andelen i ansattgruppen ved å oppfordre menn til å søke på våre utlyste stillinger.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Vi følger et Tariffbestemt avlønningssystem og avlønning utover dette er basert på funksjon, ansvar og kompetanse. Likestilling vedr. avlønning er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Diskriminering

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. VBR AS har i de siste årene hatt et samarbeid med NAV og IDEA kompetanse om tilrettelegging og personer på arbeidsutprøving.

VBR har ikke midlertidigstillinger, kun vikarer for fast stillinger. Det er 57 deltidsstillinger fordelt på 56 kvinner og 1 mann. Det er kartlagt og innfridd det mest av ønsker om full stillinger uavhengig av kjønn. Vi utfører spørreundersøkelser og medarbeidersamtaler årlig hvor frivillig deltid er en del av samtalen. Ansatte både kvinner og menn tar full permisjon i hht lovverket, bedriften dekket to uker permisjon for far ved fødsel. I 2023 ble grunn turnus endret for helsearbeidere dette har medført at de som ønsket fikk høyre stillinger. Stillingers nivåer i organisasjonen er i hht organisasjonsstruktur og arbeidsoppgaver

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø på noen annen måte enn det som er normalt for bransjen. VBR AS har fokus på FNs bærekrafts mål og hvordan selskapet kan bidra til økt bærekraftig utvikling. Konsernet har iverksatt et bærekraftige tiltak i ny varmesentral og grønn energitilførsel til nye og eksisterende bygningsmasse. I løpet av 2023 har ca. 90 % av oppvarmingen i byggene kommet fra grønn energi. Viser til vår hjemmeside for utdyping av vårt bærekrafts arbeid.

Styreansvarsforsikring

Regnskapsloven § 3-3a 11. ledd, slår fast at: «Det skal gis opplysninger om det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner og i tilfelle om forsikringsdekningen.» VBE har tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven

konsernet har forankret åpenhetsloven i styre og jobber med systematisk oppfølging. Administrasjonen kan kontaktes for mer informasjon. Redegjørelsen publiseres på hjemmesiden, www.vikersundbad.no

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 18 836 649 :

Utbytte	3 600 000
Tilleggsutbytte	3 600 000
Overføringer annen egenkapital	11 636 649
Sum disponert	18 836 649

31.12.2023

Vikersund, 25. april 2024

<u>Bank ID sign.</u> Hans-Otto Haavik Styreleder	<u>Bank ID sign.</u> Tor Christian Fagertun Adm.dir	<u>Bank ID sign.</u> Helge Haavik Styremedlem
<u>Bank ID sign.</u> Lise Hølen Styremedlem	<u>Bank ID sign.</u> David Haavik Nilser Styremedlem	<u>Bank ID sign.</u> Øydis Skøgen Pau søn Styremedlem
<u>Bank ID sign.</u> Svein Arne Haavik Styremedlem	<u>Bank ID sign.</u> Anders Calder Haavik-Nilsen Styremedlem	<u>Bank ID sign.</u> Siri Gjestrum Larsen Styremedlem



Vikersund Bad Eiendom AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
Driftsinntekter					
19 240 805	16 449 148	Salgsinntekt	2,6	121 207 233	123 540 383
0	425 013	Annen driftsinntekt	2	3 751 732	3 557 859
<u>19 240 805</u>	<u>16 874 161</u>	Sum driftsinntekter		<u>124 958 965</u>	<u>127 098 242</u>
Driftskostnader					
0	0	Varekostnad		5 061 177	4 062 132
1 983 182	480 932	Lønnskostnad	3, 4	76 000 206	70 993 705
6 314 021	4 520 879	Avskrivning	5	7 902 629	5 887 043
1 594 512	1 759 761	Annen driftskostnad	3,6,11	13 601 603	14 924 385
<u>9 891 715</u>	<u>6 761 572</u>	Sum driftskostnader		<u>102 565 615</u>	<u>95 867 265</u>
<u>9 349 090</u>	<u>10 112 589</u>	Driftsresultat		<u>22 393 350</u>	<u>31 230 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
29 500 000	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
5 760	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
527 828	250 825	Annen finansinntekt		1 867 006	1 056 992
1 555 200	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
100 259	1 263 544	Annen finanskostnad		104 371	1 265 498
<u>28 378 129</u>	<u>-1 012 719</u>	Netto finansposter		<u>1 762 636</u>	<u>-208 506</u>
<u>37 727 219</u>	<u>9 099 870</u>	Resultat før skattekostnad		<u>24 155 986</u>	<u>31 022 471</u>
1 808 518	2 001 972	Skattekostnad	8	5 319 337	6 826 223
<u>35 918 701</u>	<u>7 097 898</u>	Årsresultat		<u>18 836 649</u>	<u>24 196 248</u>
Overføringer og disponeringer					
3 600 000	0	Utbytte	9	3 600 000	0
3 600 000	0	Utbetalt tilleggsutbytte	9	3 600 000	0
28 718 701	7 097 898	Overføringer annen egenkapital	9	11 636 649	24 196 248
<u>35 918 701</u>	<u>7 097 898</u>	Sum disponert		<u>18 836 649</u>	<u>24 196 248</u>



Vikersund Bad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
Anleggsmidler					
<i>Varige driftsmidler</i>					
155 588 176	146 990 732	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	156 832 682	148 334 167
0	0	Maskiner og anlegg	5	1 892 205	0
32 500	34 133	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 332 272	5 208 802
<u>155 620 676</u>	<u>147 024 865</u>	Sum varige driftsmidler		<u>163 057 159</u>	<u>153 542 969</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
3 816 712	3 816 712	Investeringer i datterselskap		0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	7	2 734 630	2 664 921
0	0	Andre fordringer		0	0
<u>3 816 712</u>	<u>3 816 712</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 734 630</u>	<u>2 664 921</u>
<u>159 437 388</u>	<u>150 841 577</u>	Sum anleggsmidler		<u>165 791 789</u>	<u>156 207 890</u>
Omløpsmidler					
0	0	Varer		126 505	111 063
<i>Fordringer</i>					
		Kundefordringer		635 453	1 474 029
29 605 760	0	Fordring på selskap i samme konsern	11		
192 317	184 939	Andre fordringer		1 145 559	1 168 808
<u>29 798 077</u>	<u>184 939</u>	Sum fordringer		<u>1 781 012</u>	<u>2 642 837</u>
<u>4 665 098</u>	<u>8 787 367</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	43 522 674	65 560 957
<u>34 463 175</u>	<u>8 972 306</u>	Sum omløpsmidler		<u>45 430 191</u>	<u>68 314 857</u>
<u>193 900 563</u>	<u>159 813 883</u>	Sum eiendeler		<u>211 221 980</u>	<u>224 522 747</u>



Vikersund Bad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
200 000	200 000	Aksjekapital	9,13	200 000	200 000
		Annen innskutt egenkapital			
<u>200 000</u>	<u>200 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
147 758 846	119 040 144	Annen egenkapital	9	181 330 104	169 693 454
<u>147 758 846</u>	<u>119 040 144</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>181 330 104</u>	<u>169 693 454</u>
<u>147 958 846</u>	<u>119 240 144</u>	Sum egenkapital		<u>181 530 104</u>	<u>169 893 454</u>
		Gjeld			
		<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
2 991 716	2 707 447	Utsatt skatt	8	1 680 464	1 254 386
0	0	Pensjonsforpliktelser	4	4 692 122	5 292 497
<u>2 991 716</u>	<u>2 707 447</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 372 586</u>	<u>6 546 883</u>
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	26 674 672	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
6 862 506	8 382 851	Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
<u>6 862 506</u>	<u>35 057 523</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
775 821	1 434 619	Leverandørgjeld		2 154 483	3 835 575
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	26 674 672
1 524 249	1 241 772	Betalbar skatt	8	4 893 259	6 487 453
0	0	Skyldige offentlige avgifter	12	5 352 322	4 495 613
3 600 000	0	Utbytte	9	3 600 000	0
29 918 675	0	Annen kortsiktig gjeld konsern	11	0	0
268 750	132 378	Annen kortsiktig gjeld		7 319 226	6 589 096
<u>36 087 495</u>	<u>2 808 769</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>23 319 290</u>	<u>48 082 409</u>
<u>45 941 717</u>	<u>40 573 739</u>	Sum gjeld		<u>29 691 876</u>	<u>54 629 292</u>
<u>193 900 563</u>	<u>159 813 883</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>211 221 980</u>	<u>224 522 747</u>

31. desember 2023
Vikersund, 25. april 2024

<u>Bank ID sign.</u> Hans-Otto Haavik Styreleder	<u>Bank ID sign.</u> Tor Christian Fagertun Adm.dir	<u>Bank ID sign.</u> Helge Haavik Styremedlem
<u>Bank ID sign.</u> Lise Hølen Styremedlem	<u>Bank ID sign.</u> David Haavik Nilsen Styremedlem	<u>Bank ID sign.</u> Øydis Skagen Paulson Styremedlem
<u>Bank ID sign.</u> Svein Arne Haavik Styremedlem	<u>Bank ID sign.</u> Anders Calder Haavik-Nilsen Styremedlem	<u>Bank ID sign.</u> Siri Gjestrum Larsen Styremedlem



Vikersund Bad Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
37 727 220	9 099 870	Resultat før skattekostnad	24 155 987	31 022 471	
-29 500 000	0	Resultatført konsernbidrag	0	0	
-1 241 772	-1 861 728	Periodens betalte skatt	-6 487 453	-6 799 395	
0	0	Tap ved salg av anleggsmidler	0	0	
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	
6 314 020	4 520 878	Avskrivninger	5 7 901 644	5 887 043	
-658 798	-5 635 002	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-857 958	-5 264 907	
0	0	Endring i pensjonsavsetninger	4 -600 375	2 225 075	
421 564	-1 493 297	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 540 376	-1 149 913	
<u>13 062 234</u>	<u>4 630 721</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>25 652 221</u>	<u>25 920 374</u>	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	500 000	
-14 909 831	-36 379 960	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5 -17 415 833	-40 032 234	
0	-50 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	7 0	-62 444	
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0	
<u>-14 909 831</u>	<u>-36 429 960</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-17 415 833</u>	<u>-39 594 678</u>	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	32 000 000	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0	
1 325 328	-3 228 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	10 -26 674 672	-3 228 000	
-3 600 000	-2 760 000	Utbetalinger av utbytte	9 -3 600 000	-2 760 000	
<u>-2 274 672</u>	<u>26 012 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-30 274 672</u>	<u>-5 988 000</u>	
-4 122 269	-5 787 239	Netto endring i likvider i året	-22 038 284	-19 662 304	
8 787 367	14 574 606	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	65 560 957	85 223 258	
<u>4 665 098</u>	<u>8 787 367</u>	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	<u>43 522 675</u>	<u>65 560 957</u>	



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS og Viker Helse er heleide datterselskaper av Vikersund Bad Eiendom AS. Datterselskapet ble konsolidert fra stiftelsestidspunktet.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

I konsernregnskapet elimineres posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets egenkapital.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapets hovedavtale er basert på en årlig kontraktssum som inntektsføres med like månedlige rater hver måned. Endelig avregning av faktisk belegg og ytelse skjer 31.12 med gitte betingelser for oppnåelse. Andre avtaler inntektsføres etter avreisetidspunkt og når tjenesten er levert.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av utleie av fast eiendom skjer i takt med levering av leieretten leietakeren har iht. inngått kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Noter til regnskapet for 2023

Pensjoner

Selskapet har to ulike pensjonsordninger: ytelsesbasert og forsikringsbasert (hybrid) tjenestepensjonsordning. En ytelsesplan er en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en antatt vil motta ved pensjonering. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes av en uavhengig aktuar etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang.

Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Den forsikringsbaserte tjenestepensjonsordningen er en blanding mellom ytelses- og innskuddspensjon. Pensjon er plassert i et fond med avkastningsgaranti. Avkastningsgarantien innebærer at pensjonen er sikret mot negativ avkastning i både spare- og utbetalingsperioden. Midlene plasseres i norske og internasjonale aksjer, eiendom, og rentebærende papirer. Arbeidsgiver garanterer at pensjonsbeholdning årlig skal vokse med lønnsveksten i samfunnet. Pensjonspremien blir løpende kostnadsført i regnskapet. Tilleggsinformasjon vises i note 4.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Inntekter fra rehabilitering og opptrening	121 207 233	123 540 383
0	425 013	Andre inntekter	3 751 732	3 557 859
0	0	Tilskudd kompensasjonsordning	0	0
19 240 805	16 449 148	Leieinntekt av fast eiendom	0	0
<u>19 240 805</u>	<u>16 874 161</u>	Sum inntekter	<u>124 958 965</u>	<u>127 098 242</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
1 365 130	0	Lønninger	53 864 131	52 112 028
76 376	59 432	Arbeidsgiveravgift	9 623 161	8 613 271
0	0	Pensjonspremie	10 933 676	6 833 295
0	0	Endring i pensjonsforpliktelse	600 375	2 225 075
541 676	421 500	Andre ytelser	978 863	1 210 036
<u>1 983 182</u>	<u>480 932</u>	Sum	<u>76 000 206</u>	<u>70 993 705</u>
-	-	Antall årsverk	91,0	93,0

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Andre lønnsrelaterte ytelser gjelder styrehonorar og administrasjon. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap		Ytelser til ledende personer	Konsern	
2023	2022		2023	2022
Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret	
0	541 676	Lønn, styrehonorar	1 956 510	1 036 436
0	0	Bonuser etc.	0	0
0	0	Pensjon	188 705	0
0	0	Annen godtgjørelse	0	0
<u>0</u>	<u>541 676</u>	Sum	<u>2 145 215</u>	<u>1 036 436</u>

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordninger.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke tegninsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte, deres tillitsvalgte eller styret.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap		Revisjonshonorar	Konsern	
2023	2022		2023	2022
46 056	43 915	Lovpålagt revisjon	113 550	131 310
0	5 634	Andre attestasjonstjenester	13 469	20 991
0	18 300	Andre tjenester	0	33 384
<u>46 056</u>	<u>67 849</u>	Sum	<u>127 019</u>	<u>185 684</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Vikersund Bad Eiendom AS

Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har to kollektive pensjonsordninger: ytelsesbasert tjenestepensjonsordning i KLP og forsikringsbasert tjenestepensjonsordning i Sparebank1.

1.1.2018 ble 65 ansatte overført til Forsikringsbasert tjenestepensjonsordning i Sparebank1, og den ytelsesbaserte tjenestepensjonsordningen i KLP - Fellesordningen er lukket.

Pr. 31.12.2023 i den ytelsesbaserte tjenestepensjonsordningen er det 43 aktive, 232 oppsatte og 120 pensjonister. I den forsikringsbaserte tjenestepensjonsordningen er det totalt 78 ansatte.

Ytelsesbasert tjenestepensjonsordning i KLP:

Den ytelsesbaserte tjenestepensjonsordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser, dvs. at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap. Pensjonsmidlene forvaltes av forsikringsselskapet og investeres i samsvar med gjeldende regler for livforsikringselskap.

Pensjonsordningen sikrer tjenestepensjon for de ansatte som omfatter alders-, uføre-, ektefelle-, barnepensjon samt AFP/tidligpensjon.

Forutsetninger av aktuariemessig art bygger på vanlige benyttede forutsetninger innen denne type forsikring, og foreløpig Norsk RegnskapsStandard om pensjonskostnader.

Forsikringsbasert tjenestepensjonsordning (hybridpensjon med garanti) omfatter:

- Hybridpensjon med betalingsfrihet ved arbeidsuførhet
- Uførepensjon (med barnetillegg)

Hybridpensjon er en forsikringsordning hvor selskapet årlig sparer et beløp til ansattes alderspensjon.

Størrelsen på den fremtidige alderspensjonen avhenger av innskuddene, avkastningen, tilføring av dødelighetsarv og lengden på utbetalingsperioden.

Hybridpensjon sikrer at kvinner og menn får like høy pensjon i utbetalingstiden og innskuddet er høyere for kvinner enn for menn.

Utbetalingene kan tidligst starte når ansatte er 62 år, og senest ved 75 år.

Pensjonsutbetalingen er livsvarig.

Hvis ansatte dør vil midlene i alderspensjonen tilføres forsikringsfelleskapet (dødelighetsarv).

Totalt årlig innskudd til alderspensjonen:

- 7 % av lønn mellom 0 og 12 G.
- 18,1 % tilleggssparing av lønn mellom 7,1 og 12 G.

Herav årlig innskudd til alderspensjon betalt av medlemmene:

- 2 % av lønn mellom 0 og 12 G

Pensjonen er plassert i et fond med avkastningsgaranti. Avkastningsgaranti innebærer at pensjon til ansatte er sikret mot negativ avkastning i både spare- og utbetalingsperioden. Garantien gjelder hvert enkelt år, og er derfor det tryggeste alternativet for fremtidige pensjon.

Midlene plasseres i norske og internasjonale aksjer, eiendom, og rentebærende papirer.

Arbeidsgiver garanterer at pensjonsbeholdning årlig skal vokse med lønnsveksten i samfunnet.

PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA	2023	2022
Nåverdi av årets opptjening	3 859 713	4 024 725
Rentekostnad	3 878 967	2 465 590
Forventet avkastning	- 6 777 587	-4 690 725
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	269 859	229 394
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	173 565	286 087
Resultatført actuarielt tap (gevinst)	544 433	743 280
Resultatført pensjonskostnad	1 948 950	3 058 351

PENSJONSFORPLIKTELSE	2023	2022
Pensjonsforpliktelse	131 955 142	128 441 734
Pensjonsmidler	141 124 744	129 009 719
ikke resultatført virkning av estimatavvik	- 13 675 522	-15 053 329
Arbeidsgiveravgift	- 1 928 252	-2 122 523
Netto pensjonsmidler	- 26 066 290	-17 823 922

Selskapets premiefond er ikke bokført og utgjør pr. 31.12. kr 13 031 289. i KLP og sparebank1.



Vikersund Bad Eiendom AS

Selskapet har anvendt korridormetoden ved regnskapsføring av pensjon.

Netto pensjonsforpliktelse som er bokført i regnskapet utgjør pr. 31.12. kr 4 692 122. Dette gjelder forpliktelsen i sykepleierordningen. Vi har to ordninger i KLP: Fellesordningen og sykepleierordningen. Disse ordningene er to isolerte ordninger og kan ikke utligne hverandre når den ene har forpliktelse og den andre pensjonsmidler. Fellesordningen har pensjonsmidler pr 31.12. på kr 15 154 638. Disse pensjonsmidlene er valgt ikke å innregne i regnskapet på grunn av at disse størrelsene ikke er konstante størrelser og ved endringer i de økonomiske forutsetningene i aktuarberegningen gir vesentlige utslag fra år til år. Dette er også to isolerte ordninger hvor man ikke kan utnytte fordelene i ordningene sammenlagt og forsiktighetsprinsippet er derfor lagt til grunn.

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,30 %	5,20 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,25 %
Forventet pensjonsregulering	2,80 %	2,63 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer basert på markedssituasjonen pr 31.12.23.

Det er imidlertid en viktig endring i metodikken i 2020 for fastsetting av forventet avkastning. Avkastningen fastsettes nå basert på vår portefølje basert på aktivklassene denne er investert i. Denne metodikken fortsettes praktisert.



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontor etc.	Malerier	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	199 037 118	108 522	452 900	32 500	199 631 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	711 746	14 198 085				14 909 831
Avgang solgte driftsmidler		0				0
Anskaffelseskost 31.12.	711 746	213 235 203	108 522	452 900	32 500	214 540 871
Akk. Avskrivning 01.01		-52 046 386	-108 522	-451 267		-52 606 175
Årets avskrivninger	0	-6 312 387	0	-1 633	0	-6 314 020
Årets nedskrivninger						0
Avgang aktivert	0					0
Akk.avskrivning 31.12.	0	-58 358 773	-108 522	-452 900	0	-58 920 195
Balanseført pr. 31.12.	711 746	154 876 430	0	0	32 500	155 620 676
Årets avskrivninger		6 312 387	0	1 633		6 314 020
Økonomisk levetid		7-50 år	10-15 år	10-15 år		
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbar	

Konsern

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar,	Malerier	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	202 316 911	738 012	15 526 568	193 990	218 775 481
Tilgang kjøpte driftsmidler	711 746	14 198 085	2 102 450	403 552	0	17 415 833
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	711 746	216 514 996	2 840 462	15 930 120	193 990	236 191 314
Akk. Avskrivning 01.01	0	-53 982 744	-738 012	-10 511 756	0	-65 232 512
Årets avskrivninger	0	-6 411 316	-210 245	-1 281 067	0	-7 902 629
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Avgang aktivert	0	0	0	984	0	984
Akk.avskrivning 31.12.	0	-60 394 060	-948 257	-11 791 839	0	-73 134 156
Balanseført pr. 31.12.	711 746	156 120 936	1 892 205	4 138 281	193 990	163 057 158
Årets avskrivninger		6 411 316	210 245	1 281 068		7 902 629
Økonomisk levetid		7-50 år	10-15 år	10-15 år		
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbar	



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Offentlige tilskudd

Datterselskapet har vært kvalifisert for energitilskuddsordning med vesentlig høyre strøm kostnader enn normal følge av høye strøm priser, selskapet har mottatt energitilskuddsordningen på kr 2 244 766 i 2023.

Note 7 - Aksjer og andeler i datter og andre selskaper

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Egenkapitalandeler i Kommunal Landspensjonskasse (KLP)	2 734 630	2 664 921
3 816 712	3 816 712	Aksjer i datterselskaper *)		
<u>3 816 712</u>	<u>3 816 712</u>	Sum	<u>2 734 630</u>	<u>2 543 377</u>

Konsernet har egenkapitalandeler i Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Årets innbetaling utgjør kr 69 709.

*) Morselskapets eierandeler i datterselskaper:

Selskap	Ervervet	Køstør	Eierandel	Resultat	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS	23.05.1992	Vikersund	100%	12 459 526	37 420 684	3 766 712
Viker Helse AS	24.04.2022	Vikersund	100%	-41 578	-32 714	50 000



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
1 524 249	1 241 772	Betalbar skatt	4 893 259	6 487 453
284 269	760 200	Endring utsatt skatt	426 078	338 770
		Skatteeffekt av endret skattesats		
<u>1 808 518</u>	<u>2 001 972</u>	Årets totale skattekostnad	<u>5 319 337</u>	<u>6 826 223</u>
		<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
37 727 219	9 099 870	Ordinært resultat før skattekostnad	24 155 986	31 022 471
-6 682	0	Permanente forskjeller	22 818	5 812
0	0	Resultatført konsernbidrag		
-1 292 134	-3 455 454	Endring i midlertidige forskjeller	-1 990 026	-1 592 601
<u>36 428 403</u>	<u>5 644 416</u>	Sum	<u>22 188 778</u>	<u>29 435 682</u>
		Anvendt fremførbart underskudd	0	52 738
36 428 403	5 644 416	Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	22 188 778	29 488 420
-29 500 000	0	Mottatt konsernbidrag		
		Ytet konsernbidrag		
<u>6 928 403</u>	<u>5 644 416</u>	Grunnlag betalbar skatt i balansen	<u>22 188 778</u>	<u>29 488 420</u>
1 524 249	1 241 772	Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	4 881 531	6 487 452
		<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>		
13 129 607	11 720 196	Driftsmidler	12 007 536	10 500 608
0	0	Utestående fordringer	-40 000	-40 000
469 104	586 381	Gevinst- og tapskonto	469 104	586 381
0	0	Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-4 692 122	-5 292 497
<u>13 598 711</u>	<u>12 306 577</u>	Sum	<u>7 744 518</u>	<u>5 754 492</u>
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-106 044	-52 738
<u>13 598 711</u>	<u>12 306 577</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 638 474</u>	<u>5 701 754</u>
2 991 716	2 707 447	Utsatt skatt (22 %)	1 680 464	1 254 386
		<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</i>		
8 299 988	2 001 971	22 % skatt av resultat før skatt	5 314 317	6 824 944
-6 491 470	0	Permanente forskjeller (22 %)	5 020	1 279
		Årets skatteeffekt av endret skattesats		
<u>1 808 519</u>	<u>2 001 972</u>	Beregnet skattekostnad	<u>5 319 338</u>	<u>6 826 223</u>
5 %	22 %	Effektiv skattesats *)	22 %	22 %
		*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen	
		egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	119 040 144	119 240 144
Årets resultat		35 918 701	35 918 701
Tilleggsutbytte		-3 600 000	-3 600 000
Avsatt utbytte		-3 600 000	-3 600 000
Egenkapital 31.12	200 000	147 758 845	147 958 845

Konsern	Aksjekapital	Annen	
		egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	169 693 454	169 893 454
Årets resultat		18 836 649	18 836 649
Tilleggsutbytte		-3 600 000	-3 600 000
Avsatt utbytte		-3 600 000	-3 600 000
Stiftelseskostnader		0	0
Egenkapital 31.12	200 000	181 330 103	181 530 103

Note 10 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Gjeld med forfall senere enn fem år	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	26 674 672	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
6 862 506	8 382 851	Øvrig langsiktig gjeld	0	0
6 862 506	35 057 523	Sum	0	0
		<i>Pantsikret gjeld</i>		
0	26 674 672	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
		<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
155 588 176	146 990 732	Fast eiendom i Vikersund Bad Eiendom AS	155 588 176	146 990 732
0	0	Maskiner og anlegg	0	0
32 500	34 133	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	32 500	34 133
155 620 676	147 024 865	Sum	155 620 676	147 024 865



Vikersund Bad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
29 605 760	0	<i>Fordringer</i>		
		Konsernfordring	0	0
29 605 760	0	Sum	0	0
		<i>Gjeld</i>		
6 862 506	8 382 851	Forskudd på husleie	0	0
29 918 675	0	Lån til foretak i samme konsern	0	0
36 781 181	8 382 851	Sum	0	0
		<i>Resultatregnskapet</i>		
19 240 805	16 449 148	Husleie	0	0
29 500 000	0	Resultatført konsernbidrag	0	0
-1 363 476	0	Resultatført administrasjonstjenster	0	0
-1 555 200	0	Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	0	0
45 822 129	16 449 148	Sum	0	0

Datterselskapet Vikersund Bad Rehabiliteringssenter AS leier fast eiendom av Vikersund Bad Eiendom AS. Årets leie utgjør kr 19 240 805. Datterselskapet ferdigstilte vedlikeholdsprosjekt på vegne av Vikersund Bad Eiendom AS i 2019. Kostnadene til vedlikeholdsprosjektet er klassifisert under langsiktig gjeld som forskudd på husleie i Vikersund Bad Eiendom AS. Konserngjeld motregnes konsernbidrag. VBR intern fakturer for administrasjonstjenester til VBE.

Note 12 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Bundne skattetrekksmidler utgjør	3 086 933	3 185 335

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400	500	200 000

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Noter til regnskapet for 2023

Vikersund Bad Eiendom AS

Note 13

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Aksjeeier	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alida Haavik Drolsum	3	0,75 %	0,75 %
Anders Calder Haavik-Nilsen	2	0,50 %	0,50 %
Anders Lyche Oppegaard Haavik	1	0,25 %	0,25 %
Andrea Pauline Haavik Jenssen	3	0,75 %	0,75 %
Anne Haavik	6	1,50 %	1,50 %
Anne Stine Haavik	26	6,50 %	6,50 %
Bente Paulson	10	2,50 %	2,50 %
Bjørn Haavik	16	4,00 %	4,00 %
Brit Hølen	17	4,25 %	4,25 %
Cecilie Haavik	10	2,50 %	2,50 %
Charlotte Haavik-Aasoldsen	27	6,75 %	6,75 %
David Haavik Nilsen	4	1,00 %	1,00 %
Eric Haavik-Nilsen	1	0,25 %	0,25 %
Frida Lyche Oppegaard Haavik	1	0,25 %	0,25 %
Gro Haavik	13	3,25 %	3,25 %
Gunnar Paulson	23	5,75 %	5,75 %
Hans-Otto Haavik	21	5,25 %	5,25 %
Harald Paulson	10	2,50 %	2,50 %
Hedda Paulson	1	0,25 %	0,25 %
Heidi Haavik	2	0,50 %	0,50 %
Helge Haavik	20	5,00 %	5,00 %
Helle Paulson	10	2,50 %	2,50 %
Ida Marie Haavik	26	6,50 %	6,50 %
Isabell Alexandra Haavik-Nilsen	1	0,25 %	0,25 %
Jon Haavik-Bengtsson	1	0,25 %	0,25 %
Josefine Marie Haavik	1	0,25 %	0,25 %
Kaia Gjestrum Larsen	1	0,25 %	0,25 %
Kjell Haavik Nilsen	12	3,00 %	3,00 %
Knut Haavik jr	14	3,50 %	3,50 %
Line Homelien	20	5,00 %	5,00 %
Lise Hølen	19	4,75 %	4,75 %
Marthe Haavik	10	2,50 %	2,50 %
Oda Christine Eriksson-Haavik	1	0,25 %	0,25 %
Peder Anton Haavik Jenssen	1	0,25 %	0,25 %
Petter Haavik	12	3,00 %	3,00 %
Siri Gjestrum Larsen	2	0,50 %	0,50 %
Sissel Hølen	10	2,50 %	2,50 %
Sofie Haavik Taylor	1	0,25 %	0,25 %
Steffen Haavik Taylor	1	0,25 %	0,25 %
Stein Haavik	15	3,75 %	3,75 %
Svein Arne Haavik	12	3,00 %	3,00 %
Thomas Haavik	10	2,50 %	2,50 %
Vera Synnøve Eriksson-Haavik	1	0,25 %	0,25 %
Øydis Skagen Paulson	2	0,50 %	0,50 %
Sum	400	100,00 %	100,00 %

Daglig leder eier ikke aksjer i selskapet.

Medlemmer av styret eier totalt 80 aksjer i selskapet.



Til generalforsamlingen i

Vikersund Bad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Vikersund Bad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 35 918 701 for selskapsregnskapet og kr 18 836 649 for konsernet. Årsregnskapet består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet (selskapsregnskapet og konsernregnskapet) et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. april 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor