



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 559 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 037 997	1 938 948
Annen driftsinntekt	2,3	2 123 035	1 627 126
Sum inntekter		4 161 032	3 566 074
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	187 252	111 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 328	7 713
Annen driftskostnad	7,8,9	2 286 007	3 477 827
Sum kostnader		2 491 586	3 597 507
Driftsresultat	10	1 669 446	-31 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 077	59 597
Sum finansinntekter		31 077	59 597
Annen rentekostnad		1 093 836	891 775
Sum finanskostnader		1 093 836	891 775
Netto finans		-1 062 759	-832 178
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		606 688	-863 611
Totalresultat		606 688	-863 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		606 688	-863 611
Sum overføringer og disponeringer		606 688	-863 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	100 750 000	100 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	88 414	48 841
Sum varige driftsmidler		100 838 414	100 798 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 838 414	100 798 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 625	
Andre fordringer		169 703	199 918
Sum fordringer		187 328	199 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 737	953 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 737	953 798
Sum omløpsmidler		285 065	1 153 716
SUM EIENDELER		101 123 479	101 952 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	45 489 700	44 883 013
Sum opptjent egenkapital		45 489 700	44 883 013
Sum egenkapital		45 699 700	45 093 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	16 873 702	17 921 126
Øvrig langsiktig gjeld	12	38 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 873 702	55 921 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 037	501 890
Skyldige offentlige avgifter		29 912	51 132
Annen kortsiktig gjeld		243 128	385 396
Sum kortsiktig gjeld		550 077	938 419
Sum gjeld		55 423 779	56 859 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 123 479	101 952 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491340

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 559 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 990 559 376
LÆRKETOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 037 997	1 938 948
Annen driftsinntekt	2,3	2 123 035	1 627 126
Sum inntekter		4 161 032	3 566 074
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	187 252	111 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 328	7 713
Annen driftskostnad	7,8,9	2 286 007	3 477 827
Sum kostnader		2 491 586	3 597 507
Driftsresultat	10	1 669 446	-31 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 077	59 597
Sum finansinntekter		31 077	59 597
Annen rentekostnad		1 093 836	891 775
Sum finanskostnader		1 093 836	891 775
Netto finans		-1 062 759	-832 178
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		606 688	-863 611
Totalresultat		606 688	-863 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		606 688	-863 611
Sum overføringer og disponeringer		606 688	-863 611



Organisasjonsnr: 990 559 376
LERKETOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	100 750 000	100 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	88 414	48 841
Sum varige driftsmidler		100 838 414	100 798 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 838 414	100 798 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 625	
Andre fordringer		169 703	199 918
Sum fordringer		187 328	199 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 737	953 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 737	953 798
Sum omløpsmidler		285 065	1 153 716
SUM EIENDELER		101 123 479	101 952 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	45 489 700	44 883 013
Sum opptjent egenkapital		45 489 700	44 883 013
Sum egenkapital		45 699 700	45 093 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 1	16 873 702	17 921 126
Øvrig langsiktig gjeld	12	38 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 873 702	55 921 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 037	501 890
Skyldige offentlige avgifter		29 912	51 132
Annen kortsiktig gjeld		243 128	385 396
Sum kortsiktig gjeld		550 077	938 419
Sum gjeld		55 423 779	56 859 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 123 479	101 952 557



Organisasjonsnr: 990 559 376
LERKETOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lerketoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerketoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 601HZ-RNVIU-86RQC-FKZ3G-YT2MU-X7V0Y



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 601HZ-RNVU-86RQ-FKZ3G-YT2WU-X7VOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-12 12:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 601HZ-RNVIU-86RGO-FKZ3G-YT2WU-X7V0Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

**Lerke toppen Borettslag
2024**

Lerke toppen Borettslag Org.nr. 990559376

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Lerketoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2 037 997	1 938 948	1 941 456	2 070 500
Felleskostnader	2	697 723	240 340	0
Avdrag IN lån			0	0
Finans	2	1 420 012	1 244 082	1 412 000
Andre inntekter	3	5 300	0	0
Sum inntekter	4 161 032	3 566 074	3 421 456	3 482 500
Driftskostnader				
Dugnad	44 750	82 000	25 000	25 000
Styrehonorar	4, 5	160 000	90 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	4	27 252	21 968	18 000
Avskrivninger	6	18 328	7 713	19 500
Felles strøm og varme		113 470	125 991	115 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		687 148	646 013	758 000
Andre driftskostnader	7	611 343	684 221	528 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	78 402	20 169	10 000
Vedlikehold	9	470 104	1 684 585	176 500
Forretningsførsel		127 405	133 147	134 500
Revisjonshonorar		14 850	13 888	15 500
Forsikring		118 887	70 019	134 000
Sikringsfond		19 647	17 794	20 000
Sum driftskostnader	2 491 586	3 597 507	1 900 116	2 079 000
Driftsresultat	10	1 669 446	-31 433	1 403 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		30 943	59 375	0
Andre renteinntekter		135	223	0
Sum finansinntekter		31 077	59 597	0
Rentekostnader lån		1 068 737	889 837	1 125 000
Andre rentekostnader		25 099	1 938	0
Sum finanskostnader		1 093 836	891 775	1 065 000
Resultat av finansposter		-1 062 759	-832 178	-1 065 000
Resultat		606 688	-863 611	338 500
Til/fra annen EK		465 194	-7 058 384	0
Til/fra EK fra IN		141 493	6 194 773	0
Sum disponeringer		606 688	-863 611	0

Resultatrapport 2024 for Lerketoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lerketoppen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	96 240 000	96 240 000
Tomt	11, 12	4 510 000	4 510 000
Andre driftsmidler	6	88 414	48 841
Sum varige driftsmidler		100 838 414	100 798 841
Sum anleggsmidler		100 838 414	100 798 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 625	0
Forskuddsbetalte kostnader		169 703	122 099
Andre fordringer		0	77 819
Sum fordringer		187 328	199 918
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		90 142	924 634
Skattetrekk		7 595	29 164
Sum bankinnsk. og kontanter		97 737	953 798
Sum omløpsmidler		285 065	1 153 716
SUM EIENDELER		101 123 479	101 952 557

Balanserapport 2024 for Lerketoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lerke toppen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 650 139	16 184 945
Egenkapital til IN	13	28 839 561	28 698 068
Sum opptjent egenkapital		45 489 700	44 883 013
SUM EGENKAPITAL		45 699 700	45 093 013
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	16 873 702	17 921 126
Borettsinnskudd	12	38 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 873 702	55 921 126
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	19 739
Leverandørgjeld		277 037	501 890
Skyldige off. myndigheter		29 912	51 132
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		125 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		118 128	275 657
Sum kortsiktig gjeld		550 077	938 419
SUM GJELD		55 423 779	56 859 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 123 479	101 952 557

Bergen,
Styret for Lerke toppen Borettslag

Christian Eggum Lien
Styrets leder

Ove Nesse
Styremedlem

Eivind Kvamm-Lichtenfeld
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lerke toppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 662 926	1 552 716	1 552 700	1 692 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	80 640	80 640	80 640	81 000
3816 TV/Internett	266 616	266 616	266 616	267 000
3825 Leieinntekter El-bil	27 815	38 976	41 500	30 000
Sum felleskostnader	2 037 997	1 938 948	1 941 456	2 070 500
3807 A konto renter IN-lån	0	0	1 125 000	1 065 000
3808 A konto avdrag IN-lån	0	0	355 000	347 000
3921 Avdrag IN lån	348 424	350 471	0	0
3925 Renter IN lån	1 071 587	893 611	0	0
Sum finans	1 420 012	1 244 082	1 480 000	1 412 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	5 300	142 705	0	0
Sum andre inntekter	5 300	142 705	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	125 000	90 000	145 000	125 000
5331 Avsetning styrehonorar	35 000	0	0	0
Sum styrehonorar	160 000	90 000	145 000	125 000

Lerketoppen Borettslag org.nr. 990559376

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Lekeapparater	Dørautomatikk sluser	Kobling og strøm
Anskaffelseskost pr.01.01	17 994	167 053	114 680	50 062
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 994	167 053	114 680	50 062
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 994	167 053	114 680	50 062
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2010	2010	2010
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Belysning/ timere	Ladeløsning i garasje (2017)	Robotklipper 2stk (2019)	Kunstgress og plen - lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	69 596	148 625	41 020	77 125
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	69 596	148 625	41 020	77 125
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	7 712
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	69 596	148 625	41 020	35 991
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	41 133
Anskaffelsesår	2009	2017	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	5
	Honda Snøfres			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	57 900			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	57 900			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 615			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 615			
Bokført verdi pr.31.12	47 285			
Anskaffelsesår	2024			
Antatt rest levetid (i antall år)	5			

Lerketoppen Borettslag org.nr. 990559376

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Møtekostnader	614	1 081	4 000	2 000
6325 Renovasjon	10 573	14 231	13 000	13 000
6326 Snømaking og brøyting	66 035	33 423	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 360	13 501	8 000	8 000
6336 HMS	10 000	7 500	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 649	0	0
6360 Renhold og matteleie	119 750	95 313	105 000	129 000
6362 Maskiner og utstyr	0	3 742	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	4 712	0	0	0
6370 Garasjer	6 064	28 162	5 000	5 000
6372 Heis	68 156	124 074	30 000	16 000
6374 Ventilasjon	17 790	17 790	18 000	18 000
6375 TV/Internett	286 950	274 296	266 616	287 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	10 336	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	54 750	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	598	0	0
6900 Telefonutgifter	1 208	538	5 000	5 000
6940 Porto	81	0	0	0
7000 Drivstoff	518	0	0	0
7740 Øreavrundning	5	5	0	0
7779 Andre gebyr	3 897	3 234	0	0
7782 Kostnader bomiljø	629	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	611 343	684 221	499 616	528 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	74 683	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 105	3 890	80 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 779	0	0
6510 Verktøy og redskap	199	10 612	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	1 415	1 888	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	78 402	20 169	90 000	10 000

Lerketoppen Borettslag org.nr. 990559376

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	192 525	513 886	0	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	13 213	390 678	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	24 780	219 085	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	46 474	333 746	50 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	137 547	0	61 500
6606 Vedlikehold heis	19 363	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	27 913	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	61 187	19 342	0	0
6616 Vedlikehold tak	2 563	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	110 000	42 388	0	0
Sum vedlikehold	470 104	1 684 585	50 000	176 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	971 723
Innbetalt IN	697 723
Driftsresultat etter IN	1 669 446

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	96 240 000	4 510 000
Anskaffelseskost pr.31.12	96 240 000	4 510 000
Bokført verdi pr.31.12	96 240 000	4 510 000
Anskaffelsesår	2007	2007

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	54 873 702	55 921 126
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	100 750 000	100 750 000

Lerketoppen Borettslag org.nr. 990559376

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN 2024 er 36,91%

Note 14 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2008

62 750 000

Nedbetalt tidligere

44 828 874

Nedbetalt i år

1 047 424

Lånesaldo 31.12

16 873 702

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2048

Sum langsiktig gjeld

16 873 702

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2029

Gjeld til kredittinstitusjoner

15 024 888

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60098001290	2	1 230 898	2 461 796
	9	1 086 161	9 775 449
	2	723 967	1 447 934
	1	687 818	687 818
	1	631 251	631 251
	1	537 632	537 632
	1	523 779	523 779
	1	515 376	515 376
	1	292 663	292 663

Lerke toppen Borettslag org.nr. 990559376

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	215 297	1 658 348
Periodens resultat	606 688	-863 611
Årets avskrivninger	18 328	7 713
Årets investeringer	-57 900	0
Opptak lån	0	2 450
Avdrag lån	-349 701	-349 263
Avdrag IN	-697 723	-240 340
Endring i disponible midler	-480 309	-1 443 051
Disponible midler 31.12.	-265 012	215 297

Lerketoppen Borettslag org.nr. 990559376

Dokumentet er elektronisk signert



12-0364 Årsopgj...

Name Date
Nesse, Ove 2025-05-09

Identification

 bankID[™] Nesse, Ove

Name Date
Lien, Christian Eggum 2025-05-09

Identification

 bankID[™] Lien, Christian Eggum

Name Date
Kvamm-Lichtenfeld, Eivind 2025-05-09

Identification

 bankID[™] Kvamm-Lichtenfeld, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))