



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 863 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 815	26 000
Sum kostnader		13 815	26 000
Driftsresultat		-13 815	-26 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 070	1 222
Sum finansinntekter		15 070	1 222
Netto finans		15 070	1 222
Resultat før skattekostnad		1 255	-24 778
Skattekostnad på resultat	2	276	-5 451
Årsresultat		979	-19 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979	-19 327
Totalresultat		979	-19 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	979	-19 327
Sum overføringer og disponeringer		979	-19 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		32 949
Sum fordringer			32 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 051 261	17 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 051 261	17 057
Sum omløpsmidler		5 051 261	50 006
SUM EIENDELER		15 051 261	10 050 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	985	127 633
Sum innskutt egenkapital		400 985	527 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		127 627
Sum opptjent egenkapital			-127 627
Sum egenkapital		400 985	400 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Sum langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	276	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000 276	
Sum gjeld		14 650 276	9 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 051 261	10 050 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422415

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 811 863 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 815	26 000
Sum kostnader		13 815	26 000
Driftsresultat		-13 815	-26 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 070	1 222
Sum finansinntekter		15 070	1 222
Netto finans		15 070	1 222
Resultat før skattekostnad		1 255	-24 778
Skattekostnad på resultat	2	276	-5 451
Årsresultat		979	-19 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979	-19 327
Totalresultat		979	-19 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	979	-19 327
Sum overføringer og disponeringer		979	-19 327



Udekket tap	3		127 627
Sum opptjent egenkapital			-127 627
Sum egenkapital		400 985	400 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Sum langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	276	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000 276	
Sum gjeld		14 650 276	9 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 051 261	10 050 006



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




Årsregnskap 2025


Eiendomsinvest Langevåg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 811 863 092



BankID Qualified Signing
Starheim, Signy
2026-04-30




BankID Qualified Signing
Giørtz, Marianne
2026-05-04





BankID Qualified Signing
Giørtz, Egil
2026-05-04

	Note	2025	2024
Resultatregnskap			
Eiendomsinvest Langevåg AS			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 815	26 000
Sum driftskostnader		13 815	26 000
Driftsresultat		-13 815	-26 000
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt		15 070	1 222
Netto finansposter		15 070	1 222
Resultat før skattekostnad		1 255	-24 778
Skattekostnad på resultat	2	276	-5 451
Årsresultat		979	-19 327
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	979	0
Overført til udekket tap	3	0	19 327
Sum overføringer		979	-19 327



 BankID Qualified Signing
Starheim, Signy
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Giørtz, Marianne
2026-05-04

 BankID Qualified Signing
Giørtz, Egil
2026-05-04


Balanse

Eiendomsinvest Langevåg AS


Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	32 949
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>32 949</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 051 261	17 057
Sum omløpsmidler		<u>5 051 261</u>	<u>50 006</u>
Sum eiendeler		<u>15 051 261</u>	<u>10 050 006</u>

Eiendomsinvest Langevåg AS


Side 3



BankID Qualified Signing
Starheim, Signy
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Giørtz, Marianne
2026-05-04



BankID Qualified Signing
Giørtz, Egil
2026-05-04

Balanse**Eiendomsinvest Langevåg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	985	127 633
Sum innskutt egenkapital		400 985	527 633
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-127 627
Sum opptjent egenkapital		0	-127 627
Sum egenkapital		400 985	400 006
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Betalbar skatt	2	276	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 000 276	0
Sum gjeld		14 650 276	9 650 000
Sum egenkapital og gjeld		15 051 261	10 050 006

Eidsnes, 30.04.2026

Egil Giørtz
Styreleder

Signy Starheim
Styremedlem

Marianne Giørtz
Styremedlem



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS



BankID Qualified Signing
Starheim, Signy
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Giørtz, Marianne
2026-05-04



BankID Qualified Signing
Giørtz, Egil
2026-05-04

Regnskapsprinsipper

Selskapet eier en næringsstomt i Sula kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS



Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsinvest Langevåg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 451
Skattekostnad ordinært resultat	276	-5 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 255	-24 778
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	32 949
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 171
Skattepliktig inntekt	1 255	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276	-7 249
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 249
Sum betalbar skatt i balansen	276	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 770 952	4 770 952	0
Sum	4 770 952	4 770 952	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 770 952	-4 770 952	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS



Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	400 000	127 633	-127 627	400 006
Årets resultat			979	979
Overført		-126 647	126 647	0
Egenkapital 31.12.	400 000	985	0	400 985

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer pålydende kr. 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i Eiendomsinvest Langevåg AS pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 000 000	10 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 000 000	10 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		0
Bokført verdi 01.01.25	10 000 000	10 000 000
= Bokført verdi 31.12.25	10 000 000	10 000 000



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	32 949
Sum	0	32 949
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 650 000	9 650 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000 000	0
Sum	14 650 000	9 650 000

Aksjonær har ytet ansvarlig lån til selskapet. Lånet er klassifisert under øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet renteberegnes ikke. Kortsiktig gjeld er tilbakebetalt i januar 2026.