



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 440  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RUSKENESHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	450 540	417 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 540</b>	<b>417 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	51 345	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7	232 421	256 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 766</b>	<b>325 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 774</b>	<b>92 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 982	15 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 982</b>	<b>15 669</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 978</b>	<b>15 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 752</b>	<b>108 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 752</b>	<b>108 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 752	108 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 752</b>	<b>108 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 569	70 775
Sum fordringer		75 569	70 775
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 765	603 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 765	603 404
Sum omløpsmidler		833 334	674 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 334</b>	<b>674 179</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 969	503 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 969</b>	<b>503 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>695 969</b>	<b>503 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 558	107 378
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		47 463	57 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 366</b>	<b>170 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 366</b>	<b>170 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 334</b>	<b>674 179</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695652

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 562 440  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RUSKENESHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 925 562 440  
SAMEIET RUSKENESHAUGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	450 540	417 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 540</b>	<b>417 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	51 345	68 460
Annen driftskostnad	5, 6, 7	232 421	256 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 766</b>	<b>325 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 774</b>	<b>92 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 982	15 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 982</b>	<b>15 669</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 978</b>	<b>15 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 752</b>	<b>108 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 752</b>	<b>108 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 752	108 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 752</b>	<b>108 583</b>



Organisasjonsnr: 925 562 440  
SAMEIET RUSKENESHAUGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 569	70 775
Sum fordringer		75 569	70 775
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 765	603 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 765	603 404
Sum omløpsmidler		833 334	674 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 334</b>	<b>674 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 969	503 217
Sum opptjent egenkapital		695 969	503 217



Sum egenkapital	695 969	503 217
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 558	107 378
Skyldige offentlige avgifter	6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld	47 463	57 240
Sum kortsiktig gjeld	137 366	170 962
Sum gjeld	137 366	170 962
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>833 334</b>	<b>674 179</b>



Organisasjonsnr: 925 562 440  
SAMEIET RUSKENESHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Ruskeneshaugen  
2024**

---

Sameiet Ruskeneshaugen Org.nr. 925562440

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Ruskeneshaugen  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	450 540	417 922	435 714	450 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 540</b>	<b>417 922</b>	<b>435 714</b>	<b>450 714</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	45 000	60 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 345	8 460	8 500	7 000
Felles strøm og varme		26 168	29 103	26 000	27 000
Andre driftskostnader	5	25 203	83 036	94 000	73 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 344	0	0	5 500
Vedlikehold	7	62 077	35 973	90 000	60 000
Forretningsførsel		40 320	38 463	38 500	42 500
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 230
Forsikring		65 560	61 847	62 000	73 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 766</b>	<b>325 007</b>	<b>372 700</b>	<b>343 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 774</b>	<b>92 915</b>	<b>63 014</b>	<b>107 484</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		25 917	15 626	0	0
Andre renteinntekter		65	43	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 982</b>	<b>15 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		4	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 978</b>	<b>15 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>192 752</b>	<b>108 583</b>	<b>63 014</b>	<b>107 484</b>
Til/fra annen EK		192 752	108 583	0	0
Sum disponeringer		192 752	108 583	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Ruskeneshaugen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Ruskeneshaugen

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		73 429	67 694
Andre fordringer		2 140	3 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 569</b>	<b>70 775</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		757 765	603 404
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>757 765</b>	<b>603 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 334</b>	<b>674 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 334</b>	<b>674 179</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Ruskeneshaugen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Ruskeneshaugen  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	695 969	503 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>695 969</b>	<b>503 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>695 969</b>	<b>503 217</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	2 463	10 136
Leverandørgjeld	83 558	107 378
Skyldige off. myndigheter	6 345	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	0	2 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>137 366</b>	<b>170 962</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>137 366</b>	<b>170 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>833 334</b>	<b>674 179</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Ruskeneshaugen

Thomas Andre Heglang Drange  
Styrets leder

Kjetil Aasland  
Styremedlem

Jonas H. Johannesen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Ruskeneshaugen

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til Årsregnskap 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	421 116	382 740	421 014	421 014
3816 TV/Internett	14 700	14 700	14 700	14 700
3825 Leieinntekter El-bil	14 724	20 482	0	15 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>450 540</b>	<b>417 922</b>	<b>435 714</b>	<b>450 714</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	15 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>60 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Sameiet Ruskeneshaugen org.nr. 925562440

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter til Årsregnskap 2024

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	0	304	5 000	2 500
6325 Renovasjon	100	17 974	20 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	21 439	59 506	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	15 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	18 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	0	3 000	0	3 000
7740 Øreavrounding	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 789	2 252	6 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>25 203</b>	<b>83 036</b>	<b>94 000</b>	<b>73 500</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	619	0	0	500
6510 Verktøy og redskap	2 538	0	0	3 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	1 187	0	0	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 500</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	62 077	35 973	50 000	50 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	30 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>62 077</b>	<b>35 973</b>	<b>90 000</b>	<b>60 000</b>

Sameiet Ruskeneshaugen org.nr. 925562440

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

**Note 8 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>503 217</b>	<b>394 633</b>
Periodens resultat	192 752	108 583
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>192 752</b>	<b>108 583</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>695 969</b>	<b>503 217</b>

Sameiet Ruskeneshaugen org.nr. 925562440

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0553 - Årsop...

Name Date  
Johannesen, Jonas Henanger 2025-02-20

Identification

 bankID™ Johannesen, Jonas  
Henanger

Name Date  
Drange, Thomas Andre Hegland 2025-02-18

Identification

 bankID™ Drange, Thomas Andre  
Hegland

Name Date  
Aasland, Kjetil 2025-02-18

Identification

 bankID™ Aasland, Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Ruskeneshaugen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ruskeneshaugen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: T\JHBL-6YE38-ZLJTK-A3V5K-T8UK1-JCJ1X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: T\JHBL-6YE38-ZLJTK-A3V5K-T8UK1-JCJ1X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 09:28:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUHBL-6YE38-ZLJ1K-A3V5K-T8UKT-JC11X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.