



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 038 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kluge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 621 740	2 609 969
Sum inntekter		2 621 740	2 609 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	252 161	241 892
Annen driftskostnad	2,3	1 295 660	1 762 675
Sum kostnader		1 547 820	2 004 567
Driftsresultat		1 073 920	605 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 907	4 343
Sum finanskostnader		275 662	185 398
Netto finans		237 755	181 055
Ordinært resultat før skattekostnad		1 073 919	605 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 919	605 402
Årsresultat	4	836 164	424 348



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 656 605	17 656 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 443 117	2 459 479
Sum varige driftsmidler		20 099 722	20 116 084

Sum anleggsmidler **20 099 722** **20 116 084**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 813	50 365
Andre fordringer		156 577	143 796
Sum fordringer		192 390	194 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 309 170	3 348 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 309 170	3 348 977

Sum omløpsmidler **3 501 560** **3 543 138**

SUM EIENDELER **23 601 282** **23 659 222**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		7 824 872	6 988 708
Sum opptjent egenkapital		7 824 872	6 988 708
Sum egenkapital	6	7 828 672	6 992 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 638 543	11 532 157
Øvrig langsiktig gjeld		4 934 206	4 934 206
Sum annen langsiktig gjeld		15 572 749	16 466 363
Sum langsiktig gjeld		15 572 749	16 466 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 492	178 630
Annen kortsiktig gjeld		15 370	21 721
Sum kortsiktig gjeld		199 862	200 352
Sum gjeld		15 772 610	16 666 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 601 282	23 659 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372466

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 038 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kluge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 850 038 562
SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 621 740	2 609 969
Sum inntekter		2 621 740	2 609 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	252 161	241 892
Annen driftskostnad	2,3	1 295 660	1 762 675
Sum kostnader		1 547 820	2 004 567
Driftsresultat		1 073 920	605 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 907	4 343
Sum finanskostnader		275 662	185 398
Netto finans		237 755	181 055
Ordinært resultat før skattekostnad		1 073 919	605 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 919	605 402
Årsresultat	4	836 164	424 348



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	10 638 543
Øvrig langsiktig gjeld		11 532 157
Sum annen langsiktig gjeld		4 934 206
		16 466 363
Sum langsiktig gjeld		15 572 749
		16 466 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		184 492
Annen kortsiktig gjeld		178 630
Sum kortsiktig gjeld		15 370
		21 721
Sum gjeld		199 862
		200 352
		15 772 610
		16 666 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 601 282
		23 659 222



Organisasjonsnr: 850 038 562
SANDVIKBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvikbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvikbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: 2DGYE-ZVFP4-1XL0Z-7EWTB-5JNYD-44VNY



Uavhengig revisors beretning – Sandvikbakken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 3. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 2DGYE-ZVFP4-1XL0Z-7EWTB-5JNYD-441NY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-03 18:30:16 UTC



Penneo DokumentID: ZDGYE-ZVFP4-1XLOZ-7EWTB-5JN7D-441NY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



346 Sandvikbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 190 216	2 190 216	2 190 229
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		227 164	227 088	227 544
Innbetalt øremerkede midler		185 592	185 592	185 592
Lading el-bil		18 768	7 073	16 000
Sum Inntekter		2 621 740	2 609 969	2 619 365
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	252 161	241 892	252 161
Forretningsførerhonorar		78 864	78 864	78 864
Tilleggstjenester forretningsfører		17 710	18 660	18 660
Revisjonshonorar	2	8 530	6 373	7 500
Drift og vedlikehold	3	478 446	957 706	1 288 062
TV og/eller internett		227 542	227 542	227 544
Renovering		0	0	1 000 000
Forsikringer		136 835	124 700	159 973
Kommunale avgifter		228 285	227 770	245 680
Energi/strøm		86 919	96 972	90 000
Kontingent Boligbyggelag		11 400	11 400	11 400
Administrasjonskostnader		21 129	12 688	20 600
Sum kostnader		1 547 820	2 004 567	3 400 444
Driftsresultat		1 073 920	605 402	-781 079
Finansielle poster				
Renteinntekter		37 907	4 343	18 000
Rentekostnader		275 662	185 398	466 927
Netto finanskostnader		237 755	181 055	448 927
Resultat	4	836 164	424 348	-1 230 006

Årsregnskap



346 Sandvikbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	146 667	146 667
Bygninger	5	17 509 938	17 509 938
Andre driftsmidler	5	2 443 117	2 459 479
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 099 722	20 116 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		35 813	50 365
Forskuddsbetalte kostnader		156 577	133 481
Erstatningsmessige skader		0	5 315
Andre fordringer		0	5 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 309 170	3 348 977
Sum omløpsmidler		3 501 560	3 543 138
SUM EIENDELER		23 601 282	23 659 222

Balanse 2022



346 Sandvikbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		7 824 872	6 988 708
Sum egenkapital	6	7 828 672	6 992 508
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	10 638 543	11 532 157
Borettsinnskudd		4 934 206	4 934 206
Sum langsiktig gjeld		15 572 749	16 466 363
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 845	0
Leverandørgjeld		184 492	178 630
Påløpne renter		2 239	1 005
Annen kortsiktig gjeld		7 286	20 716
Sum kortsiktig gjeld		199 862	200 352
Sum gjeld		15 772 610	16 666 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 601 282	23 659 222

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Egil Kluge
Styreleder

Øystein Hermansen
Styremedlem

Håkon Auglend
Styremedlem

Kenneth Efteland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 346 Sandvikbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	221 000	212 000
Arbeidsgiveravgift	31 161	29 892
Sum personalkostnader	252 161	241 892

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 346 Sandvikbakken Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Driftstilskudd SFA	0	185 772
6500 Verktøy	0	3 179
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	237 801	725 219
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	202 134	-29 074
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 962	62 183
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 553	6 718
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 938	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 470	123
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	478 446	957 706

Konto 6610: Motkonto endring andel i Sameiet Sandvika Fellesanlegg.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	836 164	424 348
Andre finansielle innbet.	0	-29 074
Avdrag på lån	-893 614	-911 521
Andre finansielle utbetalinger	16 362	0
Endring disponible midler	-41 088	-516 247
Omløpsmidler	3 501 560	3 543 138
Kortsiktig gjeld	199 862	200 352
Disponible midler	3 301 699	3 342 786

Noter 346 Sandvikbakken Borettslag



Noter 346 Sandvikbakken Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Sandvika Svømmehall	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 540 350	17 656 605
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 540 350	17 656 605
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 540 350	17 656 605
Anskaffelsesår :	1990	1989
Antatt levetid i år :		

Andel av Sameiet Sandvika Fellesanlegg er bokført som eiendel med verdi kr 902 767.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 800	0	3 800
Egenkapital	7 824 872	836 164	6 988 708
Sum Egenkapital	7 828 672	836 164	6 992 508

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887169877
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	21 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 532 157
Avdrag i perioden:	893 614
Lånesaldo 31.12:	10 638 543
Saldo 5 år frem i tid:	6 135 418

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 572 749 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 20 099 722.

Noter 346 Sandvikbakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sandvikbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandvikbakken Borettslag

Styreleder	Egil Kluge (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Kenneth Efteland (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Øystein Hermansen (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Håkon Auglend (sign.)	27.02.2023