



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 407 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW ORDENSHUS HAMAR AS
Forretningsadresse: Ajerhagan 94
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		647 202	538 686
Annen driftsinntekt	1	60 000	58 921
Sum inntekter		707 202	597 607
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	464 658	470 796
Annen driftskostnad		321 426	321 396
Sum kostnader		786 085	792 192
Driftsresultat		-78 883	-194 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	349
Annen finansinntekt			3 132
Sum finansinntekter		493	3 481
Annen rentekostnad		141 297	108 194
Sum finanskostnader		141 297	108 194
Netto finans		-140 804	-104 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 687	-299 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 687	-299 298
Årsresultat		-219 687	-299 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 687	-299 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-219 687	-299 298
Sum overføringer og disponeringer		-219 687	-299 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger (herav tomt 1.400.000)	2	6 994 000	7 197 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 000	87 000
Sum varige driftsmidler		7 072 000	7 284 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	140 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	140 000
Sum anleggsmidler		7 212 000	7 424 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 370	
Andre fordringer		44 506	11 758
Konsernfordringer			69 028
Sum fordringer		189 876	80 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 736	235 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 736	235 042
Sum omløpsmidler		416 612	315 827
SUM EIENDELER		7 628 612	7 739 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	4 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 015 421	1 795 734
Sum opptjent egenkapital		-2 015 421	-1 795 734
Sum egenkapital		2 684 579	1 904 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 235 019	2 460 400
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 483 743	3 343 743
Sum annen langsiktig gjeld		4 718 762	5 804 143
Sum langsiktig gjeld		4 718 762	5 804 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 821	25 994
Annen kortsiktig gjeld		158 450	5 424
Sum kortsiktig gjeld		225 271	31 418
Sum gjeld		4 944 033	5 835 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 612	7 739 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448457

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 407 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW ORDENSHUS HAMAR AS
Forretningsadresse: Ajerhagan 94
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 932 407 434
ODD FELLOW ORDENSHUS HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		647 202	538 686
Annen driftsinntekt	1	60 000	58 921
Sum inntekter		707 202	597 607
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	464 658	470 796
Annen driftskostnad		321 426	321 396
Sum kostnader		786 085	792 192
Driftsresultat		-78 883	-194 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	349
Annen finansinntekt			3 132
Sum finansinntekter		493	3 481
Annen rentekostnad		141 297	108 194
Sum finanskostnader		141 297	108 194
Netto finans		-140 804	-104 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 687	-299 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 687	-299 298
Årsresultat		-219 687	-299 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 687	-299 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-219 687	-299 298
Sum overføringer og disponeringer		-219 687	-299 298



Sum opptjent egenkapital	-2 015 421	-1 795 734
Sum egenkapital	2 684 579	1 904 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 2 235 019	2 460 400
Øvrig langsiktig gjeld	6 2 483 743	3 343 743
Sum annen langsiktig gjeld	4 718 762	5 804 143
Sum langsiktig gjeld	4 718 762	5 804 143
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 821	25 994
Annen kortsiktig gjeld	158 450	5 424
Sum kortsiktig gjeld	225 271	31 418
Sum gjeld	4 944 033	5 835 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 628 612	7 739 827



Organisasjonsnr: 932 407 434
ODD FELLOW ORDENSHUS HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Odd Fellow Ordenshus Hamar AS**

Organisasjonsnr. 932407434



Odd Fellow Ordenshus Hamar AS



ÅRSBERETNING FOR 2022


Odd Fellow Ordenshus Hamar AS driver utleie av logelokaler i Ajerhagan 94, 2319 Hamar. Forretningsvirksomheten er primært rettet mot Odd Fellow loger. I tillegg utleie av selskapslokaler til private arrangementer ved datterselskapet Ajerhagan 94 AS.


Regnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og årsregnskapet for 2022 gir etter styrets mening et rettviseende bilde av årets drift og selskapets stilling pr 31.12.2022.


Selskapet har ingen ansatte og virksomheten drives på dugnadsbasis. Styret består av tre menn og to kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak for likestilling.


Av saker til behandling har arbeidet med den praktiske og økonomiske driften av logehuset vært det mest fremtredende. Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende. Selskapets virksomhet som utleier påvirker i liten grad det ytre miljø.


Hamar, 02. februar 2023


Erik Gaalås Engesveen


Petra Gulli Hoås


Rut Dyrseth


Jan Berg


Hans Even Grøtlien



Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		647 202	538 686
Annen driftsinntekt	1	60 000	58 921
Sum driftsinntekter		707 202	597 607
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	464 658	470 796
Annen driftskostnad		321 426	321 396
Sum driftskostnader		786 085	792 192
DRIFTSRESULTAT		(78 883)	(194 585)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		493	349
Annen finansinntekt		0	3 132
Sum finansinntekter		493	3 481
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 297	108 194
Sum finanskostnader		141 297	108 194
NETTO FINANSPOSTER		(140 804)	(104 713)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(219 687)	(299 298)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(219 687)	(299 298)
ÅRSRESULTAT		(219 687)	(299 298)
OVERFØRINGER			
Fremføring mot udekket tap	4	(219 687)	(299 298)
SUM OVERFØRINGER		(219 687)	(299 298)



Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger (herav tomt 1.400.000)	2	6 994 000	7 197 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 000	87 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	140 000	140 000
Sum anleggsmidler		7 212 000	7 424 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		145 370	0
Andre fordringer		44 506	11 758
Fordringer på konsernselskap		0	69 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 736	235 042
Sum omløpsmidler		416 612	315 827
SUM EIENDELER		7 628 612	7 739 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	4 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 015 421)	(1 795 734)
Sum opptjent egenkapital		(2 015 421)	(1 795 734)
Sum egenkapital		2 684 579	1 904 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 235 019	2 460 400
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 483 743	3 343 743
Sum annen langsiktig gjeld		4 718 762	5 804 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 821	25 994
Annen kortsiktig gjeld		158 450	5 424
Sum kortsiktig gjeld		225 271	31 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 612	7 739 827

Hamar, 2.februar 2023

Petra Gulli Hoås
styremedlem
Rut Dyrseth
styremedlem
Jan Berg
styremedlem
Erik Gaalaas Edgesveen
styreleder
Hans Even Grøtlien
styremedlem

Årsregnskap for Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Organisasjonsnr. 932407434



Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Noter 2022

Note 1 - Prinsipper - Selskapskapital

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjøvninnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Loge nr. 21 Maud	2 350	1850
Loge nr. 35 Heidmork	2 350	1850
Loge nr. 59 Herman Anker	2 350	1850
Loge nr. 108 Kristin Flagstad	2 350	1850
Totalt	9 400	7 400

Pålydende pr aksje er kr. 500.-

Selskapets omsetning er i sin helhet i Hamar.
Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Noter for Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Organisasjonsnr. 932407434



Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger (herav tomt 1.400.000)	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 699 745	478 006	11 177 751
+ Tilgang	252 658	0	252 658
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 952 404	478 006	11 430 409
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 902 745	391 006	5 293 751
+ Ordinære avskrivninger	455 658	9 000	464 658
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 358 404	400 006	5 758 409
Balanseført verdi pr 31/12	5 594 000	78 000	5 672 000
Prosentstatts for ord.avskr	3-5	10-20	

I tillegg er det bokført tomt til 1 400 000.

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-219 687
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 748
= Inntekt	-89 939

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	494 594	624 342
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 753 457	3 663 518
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 258 863	3 039 176
Utsatt skattefordel - ikke bokført	716 949	668 619

Noter for Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Organisasjonsnr. 932407434



Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 700 000	-1 795 734	1 904 266
Anvendt til årsresultat		-219 687	-219 687
Andre transaksjoner:	1 000 000	0	1 000 000
Pr 31.12.	4 700 000	-2 015 421	2 684 579

Andre transaksjoner består av gjeldskonvertering registrert i Foretaksregisteret 14.12.2022.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ajerhagan 94 AS, Hamar	100,00 %	100,00 %	14 448	85 092

Note 6 - Pantstillelser o.l.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 108 119
Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Langsiktig gjeld - Hjelm Andersen fondet	1.200.000
Gjeld til banken	2 235 019
Langsiktig gjeld til Einarstuen	<u>350 000</u>
Totalt	3 785 019

Bokført verdi stillet som sikkerhet for gjeld :

Bygninger og tomt	6 994 000
Totalt	<u>6 994 000</u>

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærene på kr 933 743.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
ODD FELLOW ORDENSHUS HAMAR AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Odd Fellow Ordenshus Hamar AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 219 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hamar Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 2.februar 2023

Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund

statsautorisert revisor



Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Noter 2022

Note 1 - Prinsipper - Selskapskapital

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	Antall i år	Antall i fjor
Loge nr. 21 Maud	2 350	1850
Loge nr. 35 Heidmork	2 350	1850
Loge nr. 59 Herman Anker	2 350	1850
Loge nr. 108 Kristin Flagstad	2 350	1850
Totalt	9 400	7 400

Pålydende pr aksje er kr. 500.-

Noter for Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Organisasjonsnr. 932407434



Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Noter 2022

Selskapets omsetning er i sin helhet i Hamar.
Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 2 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger (herav tomt 1.400.000)	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 699 745	478 006	11 177 751
+ Tilgang	252 658	0	252 658
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 952 404	478 006	11 430 409
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 902 745	391 006	5 293 751
+ Ordinære avskrivninger	455 658	9 000	464 658
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 358 404	400 006	5 758 409
Balanseført verdi pr 31/12	5 594 000	78 000	5 672 000
Prosentsats for ord.avskr	3-5	10-20	

I tillegg er det bokført tomt til 1 400 000.

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-219 687
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 748
= Inntekt	-89 939

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

2021

Noter for Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Organisasjonsnr. 932407434



Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	494 594	624 342
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 753 457	3 663 518
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 258 863	3 039 176
Utsatt skattefordel - ikke bokført	716 949	668 619

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 700 000	-1 795 734	1 904 266
Anvendt til årsresultat	XXXX	-219 687	-219 687
Andre transaksjoner:	1 000 000	0	1 000 000
Pr 31.12.	4 700 000	-2 015 421	2 684 579

Andre transaksjoner består av gjeldskonvertering registrert i Foretaksregisteret 14.12.2022.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ajerhagan 94 AS, Hamar	100,00 %	100,00 %	14 448	85 092

Note 6 - Pantstillelser o.l.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 108 119
Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Langsiktig gjeld - Hjelm Andersen fondet	1.200.000
Gjeld til banken	2 235 019
Langsiktig gjeld til Einarstuen	350 000
Totalt	3 785 019

Bokført verdi stillet som sikkerhet for gjeld :

Bygninger og tomt	6 994 000
Totalt	6 994 000

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærene på kr 933 743.

Noter for Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Organisasjonsnr. 932407434



Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		647 202	538 686
Annen driftsinntekt	1	60 000	58 921
Sum driftsinntekter		707 202	597 607
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	464 658	470 796
Annen driftskostnad		321 426	321 396
Sum driftskostnader		786 085	792 192
DRIFTSRESULTAT		(78 883)	(194 585)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		493	349
Annen finansinntekt		0	3 132
Sum finansinntekter		493	3 481
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 297	108 194
Sum finanskostnader		141 297	108 194
NETTO FINANSPOSTER		(140 804)	(104 713)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(219 687)	(299 298)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(219 687)	(299 298)
ÅRSRESULTAT		(219 687)	(299 298)
OVERFØRINGER			
Fremføring mot udekket tap	4	(219 687)	(299 298)
SUM OVERFØRINGER		(219 687)	(299 298)



Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger (herav tomt 1.400.000)	2	6 994 000	7 197 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 000	87 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	140 000	140 000
Sum anleggsmidler		7 212 000	7 424 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		145 370	0
Andre fordringer		44 506	11 758
Fordringer på konsernselskap		0	69 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 736	235 042
Sum omløpsmidler		416 612	315 827
SUM EIENDELER		7 628 612	7 739 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	4 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 015 421)	(1 795 734)
Sum opptjent egenkapital		(2 015 421)	(1 795 734)
Sum egenkapital		2 684 579	1 904 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 235 019	2 460 400
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 483 743	3 343 743
Sum annen langsiktig gjeld		4 718 762	5 804 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 821	25 994
Annen kortsiktig gjeld		158 450	5 424
Sum kortsiktig gjeld		225 271	31 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 612	7 739 827

Hamar, 2.februar 2023

Petra Gulli Hoås
styremedlemRut Dyrseth
styremedlemJan Berg
styremedlemErik Gaalaas Engesveen
styrelederHans Even Grøtlien
styremedlem

Årsregnskap for Odd Fellow Ordenshus Hamar AS

Organisasjonsnr. 932407434