



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 403 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Arne Tørum
Dyrøyveien 806A
7273 NORDDYRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Helen Tørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		202 094	36 982
Sum kostnader		202 094	36 982
Driftsresultat		-202 094	-36 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	48
Sum finansinntekter		121	48
Annen rentekostnad		130	64
Sum finanskostnader		130	64
Netto finans		-9	-16
Resultat før skattekostnad		-202 103	-36 997
Årsresultat		-202 103	-36 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-202 103	-36 997
Sum overføringer og disponeringer		-202 103	-36 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 644 402	2 238 153
Sum varer		4 644 402	2 238 153
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 400	50 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 400	50 730
Sum omløpsmidler		4 724 802	2 288 882
SUM EIENDELER		4 724 802	2 288 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		347 650	145 548
Sum opptjent egenkapital		-347 650	-145 548
Sum egenkapital		-323 220	-121 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 430 000	2 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	2 130 000
Sum langsiktig gjeld		3 430 000	2 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200 023	0
Annen kortsiktig gjeld	4	418 000	280 000
Sum kortsiktig gjeld		1 618 023	280 000
Sum gjeld		5 048 023	2 410 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 802	2 288 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572447

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 403 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Arne Tørum
Dyrøyveien 806A
7273 NORDDYRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Helen Tørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 403 829
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		202 094	36 982
Sum kostnader		202 094	36 982
Driftsresultat		-202 094	-36 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	48
Sum finansinntekter		121	48
Annen rentekostnad		130	64
Sum finanskostnader		130	64
Netto finans		-9	-16
Resultat før skattekostnad		-202 103	-36 997
Årsresultat		-202 103	-36 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-202 103	-36 997
Sum overføringer og disponeringer		-202 103	-36 997



Organisasjonsnr: 924 403 829
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 644 402	2 238 153
Sum varer		4 644 402	2 238 153
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 400	50 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 400	50 730
Sum omløpsmidler		4 724 802	2 288 882
SUM EIENDELER		4 724 802	2 288 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		347 650	145 548
Sum opptjent egenkapital		-347 650	-145 548



Sum egenkapital	-323 220	-121 118
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 430 000	2 130 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 430 000	2 130 000
Sum langsiktig gjeld	3 430 000	2 130 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 200 023	0
Annen kortsiktig gjeld	4 418 000	280 000
Sum kortsiktig gjeld	1 618 023	280 000
Sum gjeld	5 048 023	2 410 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 724 802	2 288 882



Organisasjonsnr: 924 403 829
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har prosjekt under arbeid/utvikling av tomteområde. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924403829
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924 403 829

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-202 094	-36 982
Sum driftskostnader		-202 094	-36 982
Driftsresultat		-202 094	-36 982
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121	48
Sum finansinntekter		121	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130	-64
Sum finanskostnader		-130	-64
Netto finans		-9	-16
Resultat før skattekostnad		-202 103	-36 997
Årsresultat		-202 103	-36 997
Overføringer			
Udekket tap	1	-202 103	-36 997
Sum overføringer		-202 103	-36 997



THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924 403 829

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 644 402	2 238 153
Sum varer		4 644 402	2 238 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 400	50 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 400	50 730
Sum omløpsmidler		4 724 802	2 288 882
SUM EIENDELER		4 724 802	2 288 882



THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924 403 829

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-347 650	-145 548
Sum opptjent egenkapital		-347 650	-145 548
Sum egenkapital		-323 220	-121 118
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 430 000	2 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	2 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200 023	0
Annen kortsiktig gjeld	4	418 000	280 000
Sum kortsiktig gjeld		1 618 023	280 000
Sum gjeld		5 048 023	2 410 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 802	2 288 882

Frøya, 27.06.2024

Mona Helen Tørum
styrets leder

Thomas Nordhammer
nestleder



THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924 403 829

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har prosjekt under arbeid/utvikling av tomteområde.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924 403 829

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-151 117	-353 220	202 103
Netto forskjeller	-151 117	-353 220	202 103
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	151 117	353 220	-202 103
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Opparbeidelse av tomteområde for salg

Posten består av et utbyggingsprosjekt, antatte gjenstående kostnader er beregnet til 8,6 mill

	2023	2022	2021	2020	Sum
Tilgang	2.406.249,-	363.733,-	1.058.005,-	816.414,-	4.644.402,-

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordhammer Holding AS	500	50,00	Ordinære
Tørum Holding AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er 30.000,-. Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Prognose for realisering av pågående tomteområde viser at selskapet vil generere overskudd når salg av tomter gjennomføres. Dette vil styrke egenkapitalen i selskapet slik at den tapte egenkapitalen kommer på plass.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjeeierne.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånene.

Eierne tilfører kapital ved behov etter hvert som prosjektet utvikler seg.



THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924 403 829

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Thomo Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomo Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 202 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Mona Tørum
2024-06-27

 BankID Signing
Thomas Nordhammer
2024-06-27

Årsregnskap for
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924403829
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924 403 829



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-202 094	-36 982
Sum driftskostnader		-202 094	-36 982
Driftsresultat		-202 094	-36 982
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121	48
Sum finansinntekter		121	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130	-64
Sum finanskostnader		-130	-64
Netto finans		-9	-16
Resultat før skattekostnad		-202 103	-36 997
Årsresultat		-202 103	-36 997
Overføringer			
Udekket tap	1	-202 103	-36 997
Sum overføringer		-202 103	-36 997



THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924 403 829



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 644 402	2 238 153
Sum varer		4 644 402	2 238 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 400	50 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 400	50 730
Sum omløpsmidler		4 724 802	2 288 882
SUM EIENDELER		4 724 802	2 288 882



THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924 403 829



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-347 650	-145 548
Sum opptjent egenkapital		-347 650	-145 548
Sum egenkapital		-323 220	-121 118
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 430 000	2 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	2 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200 023	0
Annen kortsiktig gjeld	4	418 000	280 000
Sum kortsiktig gjeld		1 618 023	280 000
Sum gjeld		5 048 023	2 410 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 802	2 288 882

Frøya, 27.06.2024

Mona Helen Tørum
styrets leder

Thomas Nordhammer
nestleder



THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924 403 829



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har prosjekt under arbeid/utvikling av tomteområde.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924 403 829



Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-151 117	-353 220	202 103
Netto forskjeller	-151 117	-353 220	202 103
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	151 117	353 220	-202 103
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Opparbeidelse av tomteområde for salg

Posten består av et utbyggingsprosjekt, antatte gjenstående kostnader er beregnet til 8,6 mill

	2023	2022	2021	2020	Sum
Tilgang	2.406.249,-	363.733,-	1.058.005,-	816.414,-	4.644.402,-

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordhammer Holding AS	500	50,00	Ordinære
Tørum Holding AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er 30.000,-. Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Prognose for realisering av pågående tomteområde viser at selskapet vil generere overskudd når salg av tomter gjennomføres. Dette vil styrke egenkapitalen i selskapet slik at den tapte egenkapitalen kommer på plass.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjeeierne.


Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånene.

Eieme tilfører kapital ved behov etter hvert som prosjektet utvikler seg.



THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
924 403 829

 BankID Signing
Mona Tørum
2024-06-27

 BankID Signing
Thomas Nordhammer
2024-06-27

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.