



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 282 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET TERRASSE 28 AS
Forretningsadresse: Sandbakken 7
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-300 000
Annen driftsinntekt		804 705	1 063 850
Sum inntekter		804 705	763 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 921	
Annen driftskostnad	2	659 940	275 825
Sum kostnader		820 861	275 825
Driftsresultat		-16 156	488 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1 185
Sum finansinntekter		23	1 185
Annen rentekostnad		589 023	457 411
Annen finanskostnad		4 290	
Sum finanskostnader		593 313	457 411
Netto finans		-593 290	-456 226
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-609 446	31 799
Skattekostnad på ordinært resultat	9		4 837
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-609 446	26 962
Årsresultat	6	-609 446	26 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-594 129	
Annen egenkapital	6	-15 317	26 962
Sum overføringer og disponeringer		-609 446	26 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 393 663	25 839 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	79 906	
Sum varige driftsmidler		25 473 569	25 839 216
Finansielle anleggsmidler			
Fordring First Step AS		78 324	72 463
Sum finansielle anleggsmidler		78 324	72 463
Sum anleggsmidler		25 551 893	25 911 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 490 114	1 348 469
Sum fordringer		1 490 114	1 348 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 512	45 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 512	45 832
Sum omløpsmidler		1 506 627	1 394 301
SUM EIENDELER		27 058 519	27 305 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5,6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		15 317
Udekket tap	6	594 129	
Sum opptjent egenkapital		-594 129	15 317
Sum egenkapital	6	-564 129	45 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 161 007	26 175 299
Sum annen langsiktig gjeld		25 161 007	26 175 299
Sum langsiktig gjeld		25 161 007	26 175 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 415	1 052 943
Betalbar skatt	9		4 837
Annen kortsiktig gjeld	7	2 076 226	27 586
Sum kortsiktig gjeld		2 461 642	1 085 365
Sum gjeld		27 622 649	27 260 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 058 519	27 305 981



Noter til regnskapet for 2018

Nenset Terrasse 28 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringen omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

Skatt:

Skatteskuttsdelen i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret erkjenner at selskapets aksjekapital er tapt og det arbeides kontinuerlig med å tilføre kapital til selskapet. I tillegg jobbes det med å bedre belegg på utleie. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Noter til regnskapet for 2018

Nenset Terrasse 28 AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

OTP (obligatorisk tjenstepensjon)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 4.000,- i lovbestemt revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler	Fast eiendom	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	25 407 235	-	25 407 235
Tilgang	132 254	95 000	227 254
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.18	25 539 490	95 000	25 634 490
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-145 827	-15 094	-160 921
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.18	25 393 663	79 906	25 473 569
Årets ordinære avskrivninger	145 827	15 094	160 921
Avskrivningssats (lineær)	80 år	5 år	

Note 4 Andre kortsiktige fordringer	2018	2017
Mellomværende Vidar Andersen	100 053	2 095
Mellomregning Robert Nilssen	34 142	-
Avsetning påløpte inntekter	110 700	-
Andre fordringer	487 500	487 500
Mellomværende West Industrier AS	741 531	850 000
Forskuddsbetalt forsikring	16 188	8 874
Sum kortsiktige fordringer	1 490 114	1 348 469



Noter til regnskapet for 2018

Nenset Terrasse 28 AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000,- fordelt på 300 aksjer à kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kosmos Holding AS	300	100,0 %	Styreleder v/Espen Strøm
Sum	300	100,0 %	

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.17	30 000	-	15 317	45 317
Årets resultat	-	-594 129	-15 317	-609 446
Pr. 31.12.18	30 000	-594 129	0	-564 129

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Forskudd fra kunder	88 200	-
Mellomregning Espen Strøm	299 921	16 922
Mellomregning Robert Nilsen	-	664
Mellomregning Pål Odden	10 000	10 000
Påløpt kostnader	1 678 105	-
Sum kortsiktig gjeld	2 076 226	27 586

Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 226 806

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 076 320	Fast eiendom	25 393 663
	84 687	Bil	79 906
Sum	25 161 007		25 473 569



NENSET TERRASSE 28 AS

Note 9 - Midlertidige forskjeller

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	(138 121)	138 121
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(471 313)	471 313
Netto forskjeller	0	(609 434)	609 434
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	609 434	(609 434)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 134.075,-.

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(609 446)	31 799
+/- Permanente forskjeller	12	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	138 121	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(11 645)
Årets skattegrunnlag	(471 313)	20 154
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%		4 837
Sum		4 837
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	4 837
Betalbar skatt i skattekostnad		4 837
Betalbar skatt i balansen	0	4 837



Valid Revisjon AS
Postboks 196 Sentrum, 0102 OSLO
Rådhusgata 4, 0151 OSLO
Revisor/Org.nr.: NO 997 899 350MVA
Foretaksregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nenset Terrasse 28 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nenset Terrasse 28 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 609 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2019

Valid Revisjon AS


Jenny Lind Nordgren
Registrert revisor



Uttalelse fra ledelsen - fullstendighetserklæring - innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsettingen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er tatt med i årsregnskapet og årsberetningen. Erklæringen bes underskrevet av selskapets styreformann/daglig leder.

Nenset Terrasse 28 AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FOR ÅRSREGNSKAP 2018

Vi bekrefter at årsregnskapet og årsberetningen for **Nenset Terrasse AS** er avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapskikk, og at disse etter vår oppfatning gir fullstendige opplysninger for bedømmelsen av resultatet og stillingens stilling på balansedagen. Vi bekrefter også at implementeringen og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemene er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Allt regnskapsmateriale og referater fra alle avholdte møter med beslutningsrett har vært holdt tilgjengelig for revisor. Vi har gitt opplysninger om alle viktige fakta vedrørende evt. misligheter eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket foretaket. Vi har gitt opplysninger om våre risikovurderinger for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi bekrefter at informasjonen som er fremlagt for å identifisere nærstående parter er fullstendig og det er gitt tilstrekkelig og fullstendig informasjon i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.

Vi kjenner **ikke** til:

- at det foreligger brudd på lover, forskrifter eller offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet.
- at det foreligger påbud fra offentlige myndigheter, for eksempel innenfor området helse, miljø og sikkerhet - jf internkontrollforskriften.
- at det har forekommet uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll – systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- at selskapet er involvert i eller må påregne å bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet eller årsberetningen.
- at det foreligger andre pantheftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i årsregnskapet.
- at det foreligger gjeldsforpliktelser som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- at selskapet overfor daglig leder eller styrets leder har forpliktet seg til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet, jf. Regnskapslovens § 7-31 og § 7-44 som ikke fremgår av årsregnskapet.
- at selskapet har andre nærstående parter enn det som er opplyst om eller at eventuelle transaksjoner med de nærstående partene har blitt gjennomført i strid med formelle krav til vedtak og dokumentasjon eller i strid med prinsippet om armlengdes prising.
- at det er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1,.

Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet. Aksjer overført i samsvar med overgangsregel E til skatteloven er ikke stilt som sikkerhet eller påført heftelser til fordel for aksjonær eller nærstående til aksjonær, verken på tidspunktet for overføringen eller senere.

Det har ikke inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som påvirker vurderingen av selskapets verdi negativt eller som medfører justeringer av, eller tilleggsplysninger i, årsregnskapet eller i årsberetningen.

Den feilinformasjonen som ble avdekket gjennom revisjonen og som ikke er korrigert, er etter vår vurdering uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.

Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler utover disse.

Oslo, 28. mai 2019

Styreleder/daglig leder