



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 441 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A74 INVEST AS
Forretningsadresse:	Andebuveien 74 3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 126	
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 126</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 126</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 400 000</b>	
Annen rentekostnad		263 378	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 378</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 136 622</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 496</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 244	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>853 252</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>853 252</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>853 252</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>853 252</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		853 252	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>853 252</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	19 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 239	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 239</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 239</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 509 239</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 730 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 021 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		853 252	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 252</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 874 682</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 665 272	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 272</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 272</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 310	
Betalbar skatt	3	238 244	
Kortsiktig konserngjeld		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 731	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 285</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 634 557</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 509 239</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 441 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A74 INVEST AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 74  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 441 752  
A74 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 126	
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 126</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 126</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 400 000</b>	
Annen rentekostnad		263 378	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 378</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 136 622</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 496</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 244	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>853 252</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>853 252</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>853 252</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>853 252</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		853 252	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>853 252</b>	



Organisasjonsnr: 926 441 752  
A74 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7 19 000 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum finansielle

anleggsmidler 19 000 000

Sum anleggsmidler 19 000 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 1 400 000

Sum fordringer 1 400 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 109 239

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 109 239

Sum omløpsmidler 1 509 239

0

SUM EIENDELER 20 509 239

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 8 730 000

Annen innskutt egenkapital -8 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 021 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		853 252	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 252</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 874 682</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 665 272	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 272</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 272</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 310	
Betalbar skatt	3	238 244	
Kortsiktig konserngjeld		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 731	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 285</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 634 557</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 509 239</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 926 441 752  
A74 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**A74 Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 441 752



## RESULTATREGNSKAP

### A74 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		45 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000
Annen rentekostnad		263 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 136 622</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 244
<b>Ordinært resultat</b>		<b>853 252</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>853 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		853 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>853 252</b>



## BALANSE

### A74 INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4, 7	19 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 000 000</b>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 509 239</b>



## BALANSE

### A74 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	300 000
Overkurs		8 730 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 021 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		853 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 874 682</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 665 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 272</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 310
Betalbar skatt	3	238 244
Konserngjeld		700 000
Annen kortsiktig gjeld		28 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 634 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 509 239</b>

Tønsberg, 22.02.2022  
Styret i A74 Invest AS

Morten Evensen  
styreleder/daglig leder

Bjørn Thomas Karlsen  
styremedlem

Ole Fridtjof Bekken  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

A74 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 244	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>238 244</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 091 496	0
Permanente forskjeller	-8 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 082 926</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 756	0



Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	308 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 244</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Andebuveien 74 Tønsberg AS	100,0%	100,0%	19 000 000	967 646	1 140 494
<b>Sum</b>			<b>19 000 000</b>	<b>967 646</b>	<b>1 140 494</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I A74 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hesby Eiendom og Holding AS	12 000	40,0	40,0
Ole Bekken Holding AS	12 000	40,0	40,0
E18-Skadesenter AS	6 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse 01.01.2021	30 000		-8 570		21 430
Kapitalforhøyelse	270 000	8 730 000			9 000 000
Årets resultat				853 252	853 252
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>8 730 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>853 252</b>	<b>9 874 682</b>



### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 665 272	0
<b>Sum</b>	<b>9 665 272</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	19 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>19 000 000</b>	<b>0</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter 5 år pr 31.12.2021 utgjør kr 7 154 812.