



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 820 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bossekopveien 8  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 040	759 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 040</b>	<b>759 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		233 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 000	-891 290
Annen driftskostnad		335 912	490 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 912</b>	<b>-166 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 128</b>	<b>926 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	112
Annen finansinntekt		476	1 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 389</b>	<b>1 250</b>
Annen rentekostnad		294 716	292 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 716</b>	<b>292 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 327</b>	<b>-291 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 198</b>	<b>635 503</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 064	139 271
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-102 134</b>	<b>496 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 134</b>	<b>496 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 134</b>	<b>496 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-102 134	496 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 134</b>	<b>496 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 862 700	9 139 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 019	89 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>8 920 719</b>	<b>9 228 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 920 719</b>	<b>9 228 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 228	66 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 228</b>	<b>66 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 108	123 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 108</b>	<b>123 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 336</b>	<b>189 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 064 054</b>	<b>9 418 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 770 173	1 872 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 173</b>	<b>1 872 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 800 173</b>	<b>1 902 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	110 207	139 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 207</b>	<b>139 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 828 161	4 034 165
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>3 828 161</b>	<b>4 034 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 938 368</b>	<b>4 173 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 684	22 249
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 314 829	3 320 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 325 513</b>	<b>3 342 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 263 881</b>	<b>7 516 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 064 054</b>	<b>9 418 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 820 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bossekopveien 8  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 820 714  
SJH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 040	759 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 040</b>	<b>759 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		233 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 000	-891 290
Annen driftskostnad		335 912	490 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 912</b>	<b>-166 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 128</b>	<b>926 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	112
Annen finansinntekt		476	1 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 389</b>	<b>1 250</b>
Annen rentekostnad		294 716	292 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 716</b>	<b>292 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 327</b>	<b>-291 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 198</b>	<b>635 503</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 064	139 271
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-102 134</b>	<b>496 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 134</b>	<b>496 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 134</b>	<b>496 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-102 134	496 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 134</b>	<b>496 232</b>



Organisasjonsnr: 911 820 714  
SJH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 862 700	9 139 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	58 019	89 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 920 719</b>	<b>9 228 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 920 719</b>	<b>9 228 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		57 228	66 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 228</b>	<b>66 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		86 108	123 180
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>86 108</b>	<b>123 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 336</b>	<b>189 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 064 054</b>	<b>9 418 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 770 173	1 872 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 173</b>	<b>1 872 308</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 800 173</b>	<b>1 902 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	110 207	139 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 207</b>	<b>139 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 828 161	4 034 165
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>3 828 161</b>	<b>4 034 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 938 368</b>	<b>4 173 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 684	22 249
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 314 829	3 320 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 325 513</b>	<b>3 342 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 263 881</b>	<b>7 516 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 064 054</b>	<b>9 418 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 820 714  
SJH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bård Anders Hagen 2025-06-11
	BankID Signing Liv Karin Søvik Johnsen 2025-06-11

# Årsregnskap 2024

## Sjh Eiendom AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 820 714

**vie v.**  
GROUP



## RESULTATREGNSKAP

### SJH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		806 040	759 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>806 040</b>	<b>759 600</b>
Lønnskostnad	1	0	233 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 000	-891 290
Annen driftskostnad		335 912	490 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>643 912</b>	<b>-166 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 128</b>	<b>926 580</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		914	112
Annen finansinntekt		476	1 138
Annen rentekostnad		294 716	292 327
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 327</b>	<b>-291 077</b>
Resultat før skattekostnad		-131 198	635 503
Skattekostnad på resultat	3	-29 064	139 271
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-102 134</b>	<b>496 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-102 134	496 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 134</b>	<b>496 232</b>



### BALANSE

#### SJH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 862 700	9 139 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 019	89 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 920 719</b>	<b>9 228 719</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 920 719</b>	<b>9 228 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 228	66 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 228</b>	<b>66 667</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 108	123 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 336</b>	<b>189 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 064 054</b>	<b>9 418 565</b>



## BALANSE

### SJH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 770 173	1 872 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 173</b>	<b>1 872 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 800 173</b>	<b>1 902 308</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	110 207	139 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 207</b>	<b>139 271</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 828 161	4 034 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>3 828 161</b>	<b>4 034 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 684	22 249
Annen kortsiktig gjeld	8	3 314 829	3 320 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 325 513</b>	<b>3 342 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 263 881</b>	<b>7 516 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 064 054</b>	<b>9 418 565</b>

11.06.2025  
Styret i Sjh Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Liv Karin Søvik Johnsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bård Anders Hagen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	191 291
Arbeidsgiveravgift	0	232 254
Andre ytelser	0	-189 876
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>233 669</b>

Selskapet har i 2024 ingen ingen ansatte.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 309 139	18 298	9 327 437
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 309 139</b>	<b>18 298</b>	<b>9 327 437</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	388 420	18 298	406 718
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 920 719</b>	<b>0</b>	<b>8 920 719</b>
Årets ordinære avskrivninger	306 000	2 000	308 000
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29 064	139 271
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 064</b>	<b>139 271</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 198	635 503
Permanente forskjeller	-911	-102
Endring i midlertidige forskjeller	171 035	-1 006 523
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 926	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-371 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	682 755	816 195	133 439
Gevinst – og tapskonto	150 383	187 979	37 596
<b>Sum</b>	<b>833 139</b>	<b>1 004 174</b>	<b>171 035</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 197	-371 122	-38 926
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>500 942</b>	<b>633 051</b>	<b>132 109</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>110 207</b>	<b>139 271</b>	<b>29 064</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 872 308	1 902 308
Årets resultat				-102 134	-102 134
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 770 173</b>	<b>1 800 173</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 828 161	4 034 165
<b>Sum</b>	<b>3 828 161</b>	<b>4 034 165</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 920 719	9 228 719
<b>Sum</b>	<b>8 920 719</b>	<b>9 228 719</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjh Holding & Invest AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

OSJH Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2024.

Styret i Sjh Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften består av utleie av næringsseiendom.

Inntekten er stabil, leieinntektene reguleres hvert år.

Gjeld til kredittinstitusjon er under halvparten av verdien til eiet bygg.

Resten er finansiert av morselskap.

Driften av Sjh Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



**Note 8 Gjeld**

**Gjeld ved regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 828 161	4 034 165
Øvrig kortsiktig konserngjeld	3 297 571	3 293 068
<b>Sum</b>	<b>7 125 732</b>	<b>7 327 233</b>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SJH Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SJH Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 102.134,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for SJH Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 11. juni 2025*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor