



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 180 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG IV AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 083	3 315
Sum kostnader		17 083	3 315
Driftsresultat		-17 083	-3 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	40
Sum finansinntekter		19	40
Netto finans		19	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 064	-3 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 771	-4 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 835	1 496
Årsresultat		-21 835	1 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 835	1 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 339	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 496	1 496
Sum overføringer og disponeringer		-21 835	1 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 771
Sum immaterielle eiendeler			4 771
Sum anleggsmidler		0	4 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 849	94 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 849	94 470
Sum omløpsmidler		62 849	94 470
SUM EIENDELER		62 849	99 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 414	-18 414
Sum innskutt egenkapital		81 586	81 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 496
Udekket tap		20 339	
Sum opptjent egenkapital		-20 339	1 496
Sum egenkapital		61 247	83 082
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 602	16 159
Sum kortsiktig gjeld		1 602	16 159
Sum gjeld		1 602	16 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 849	99 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765742

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 180 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG IV AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 180 326
NÆRINGSBYGG IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 083	3 315
Sum kostnader		17 083	3 315
Driftsresultat		-17 083	-3 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	40
Sum finansinntekter		19	40
Netto finans		19	40
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 771	-4 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 835	1 496
Årsresultat		-21 835	1 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 835	1 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 339	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 496	1 496
Sum overføringer og disponeringer		-21 835	1 496



Organisasjonsnr: 922 180 326
NÆRINGSBYGG IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 771
Sum immaterielle eiendeler			4 771
Sum anleggsmidler		0	4 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 849	94 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 849	94 470
Sum omløpsmidler		62 849	94 470
SUM EIENDELER		62 849	99 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 414	-18 414
Sum innskutt egenkapital		81 586	81 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 496
Udekket tap		20 339	
Sum opptjent egenkapital		-20 339	1 496
Sum egenkapital		61 247	83 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 602	16 159
Sum kortsiktig gjeld		1 602	16 159
Sum gjeld		1 602	16 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 849	99 241



Organisasjonsnr: 922 180 326
NÆRINGSBYGG IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næringsbygg Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Fredrik Nilsen
09.06.2021

 Legally signed by
Terje Ottesen
09.06.2021

 Legally signed by
Øystein Stemmen
11.06.2021

 Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

Årsregnskap 2020
Næringsbygg IV AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Næringsbygg IV AS

Legally signed by
Fredrik Nilsen
09.06.2021

Legally signed by
Terje Ottesen
09.06.2021

Legally signed by
Øystein Stemmen
11.06.2021

Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17.083	3.315
Sum driftskostnader		17.083	3.315
DRIFTSRESULTAT		(17.083)	(3.315)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	40
NETTO FINANSPOSTER		19	40
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17.064)	(3.275)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4.771	(4.771)
ARSRESULTAT		(21.835)	1.496
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(1.496)	1.496
Fremføring av udekket tap		(20.339)	0
SUM OVERFØRINGER		(21.835)	1.496



Næringsbygg IV AS

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Fredrik Nilsen
09.06.2021

Legally signed by
Terje Ottesen
09.06.2021

Legally signed by
Øystein Slemmen
11.06.2021

Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	4.771
Sum immaterielle eiendeler		0	4.771
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4.771
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62.849	94.470
SUM OMLØPSMIDLER		62.849	94.470
SUM EIENDELER		62.849	99.241
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	3	(18.414)	(18.414)
Sum innskutt egenkapital		81.586	81.586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1.496
Udekket tap		(20.339)	0
Sum opptjent egenkapital		(20.339)	1.496
SUM EGENKAPITAL		61.247	83.082
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1.602	16.159
SUM KORTSIKTIG GJELD		1.602	16.159
SUM GJELD		1.602	16.159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62.849	99.241

DRAMMEN den 09.06.2021

Terje Ottesen
Styrets leder

Øystein Slemmen
Styremedlem/daglig leder

Rune Nilsen
Styremedlem

Fredrik Nilsen
Styremedlem



Næringsbygg IV AS

Noter 2020

Legally signed by
Fredrik Nilsen
09.06.2021

Legally signed by
Terje Ottesen
09.06.2021

Legally signed by
Øystein Slemmen
11.06.2021

Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Noter for Næringsbygg IV AS

Organisasjonsnr. 922180326



Næringsbygg IV AS

Legally signed by
Fredrik Nilsen
09.06.2021

Legally signed by
Terje Ottesen
09.06.2021

Legally signed by
Øystein Slemmen
11.06.2021

Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

Noter 2020

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Totalt	0	0

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	0	0
Antall årsverk	0	0

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt av selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	-17.064	-3.275
Permanente og andre forskjeller	0	-18.414
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-17.064	-21.869
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	4.771	-4.771
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4.771	-4.771

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Næringsbygg IV AS

Noter 2020

Legally signed by
Fredrik Nilsen
09.06.2021

Legally signed by
Terje Ottesen
09.06.2021

Legally signed by
Øystein Slemmen
11.06.2021

Legally signed by
Rune Nilsen
15.06.2021

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Finansielle instrumenter		
Sum negative skatteøkende forskjeller	38.753	21.689
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	38.753	0
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	-21.689
Balansført utsatt skattefordel	0	4.771

Utsatt skattefordel kr. 8.525 er av forsiktighetshensyn ikke bokført.

Note 3 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr. 500. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Næringsbygg Invest AS	200
Totalt	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Styrets leder Terje Ottesen via indirekte eie	135	Ingen
Daglig leder/styremedlem Øystein Slemmen via indirekte eie	5	Ingen
Styremedlem Rune Nilsen via indirekte eie	55	Ingen
Styremedlem Fredrik Nilsen via indirekte eie	5	Ingen
Totalt	200	

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	- 18.414	1.496	83.082
+Tilført fra årets resultat			0	0
-Anvendt til årets resultat			-21.835	-21.835
=Egenkapital per 31.12.	100.000	- 18.414	- 20.339	61.247

Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som oppsto i 2020 og som har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 er imidlertid ikke påvirket av Covid-19 viruset.

Det forventes heller ikke å ha noen påvirkning i 2021.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.