



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL LOFOTEN AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Pettersen
Rekstrand 10
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 335	133 805
Sum inntekter		113 335	133 805
Kostnader			
Varekostnad		1 900	89 635
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 700	40 700
Annen driftskostnad		37 966	64 434
Sum kostnader		80 566	194 769
Driftsresultat		32 770	-60 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			793
Sum finansinntekter			793
Annen rentekostnad		-226	
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		-226	400
Netto finans		226	393
Resultat før skattekostnad		32 996	-60 570
Skattekostnad på resultat	3		-5 531
Årsresultat	4	32 996	-55 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 996	-55 039
Totalresultat		32 996	-55 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	32 996	
Overført fra annen egenkapital			-55 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		32 996	-55 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 086	162 786
Sum varige driftsmidler	2	122 086	162 786
Sum anleggsmidler		122 086	162 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 031	
Andre kortsiktige fordringer		50 326	57 206
Sum fordringer		57 357	57 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 644	77 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 644	77 294
Sum omløpsmidler		131 001	134 500
SUM EIENDELER		253 088	297 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	214 251	181 256
Sum opptjent egenkapital		214 251	181 256
Sum egenkapital	4	244 251	211 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	2 672
Skyldig offentlige avgifter		2 770	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 358	83 358
Sum kortsiktig gjeld		8 836	86 030
Sum gjeld		8 836	86 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 088	297 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358874

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 997 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL LOFOTEN AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Pettersen
Rekstrand 10
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 997 535
AREAL LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 335	133 805
Sum inntekter		113 335	133 805
Kostnader			
Varekostnad		1 900	89 635
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 700	40 700
Annen driftskostnad		37 966	64 434
Sum kostnader		80 566	194 769
Driftsresultat		32 770	-60 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			793
Sum finansinntekter			793
Annen rentekostnad		-226	
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		-226	400
Netto finans		226	393
Resultat før skattekostnad		32 996	-60 570
Skattekostnad på resultat	3		-5 531
Årsresultat	4	32 996	-55 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 996	-55 039
Totalresultat		32 996	-55 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	32 996	
Overført fra annen egenkapital			-55 039
Sum overføringer og disponeringer		32 996	-55 039



Organisasjonsnr: 922 997 535
AREAL LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

122 086

162 786

122 086

162 786

Sum anleggsmidler

122 086

162 786

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 031

Andre kortsiktige

fordringer

50 326

57 206

Sum fordringer

57 357

57 206

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

73 644

77 294

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 644

77 294

Sum omløpsmidler

131 001

134 500

SUM EIENDELER

253 088

297 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

214 251

181 256

Sum opptjent egenkapital

214 251

181 256



Sum egenkapital	4	244 251	211 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	2 672
Skyldig offentlige avgifter		2 770	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 358	83 358
Sum kortsiktig gjeld		8 836	86 030
Sum gjeld		8 836	86 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 088	297 286



Organisasjonsnr: 922 997 535
AREAL LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Areal Lofoten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Areal Lofoten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		113 335	133 805
Sum driftsinntekter		113 335	133 805
Varekostnad		1 900	89 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 700	40 700
Annen driftskostnad		37 966	64 434
Sum driftskostnader		80 566	194 769
Driftsresultat		32 770	-60 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	793
Annen rentekostnad		-226	0
Annen finanskostnad		0	400
Resultat av finansposter		226	393
Resultat før skattekostnad		32 996	-60 570
Skattekostnad på resultat	3	0	-5 531
Resultat		32 996	-55 039
Årsresultat	4	32 996	-55 039
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	32 996	0
Overført fra annen egenkapital		0	55 039
Sum overføringer		32 996	-55 039



Balanse
Areal Lofoten AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 086	162 786
Sum varige driftsmidler	2	122 086	162 786
Sum anleggsmidler		122 086	162 786
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 031	0
Andre kortsiktige fordringer		50 326	57 206
Sum fordringer		57 357	57 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 644	77 294
Sum omløpsmidler		131 001	134 500
Sum eiendeler		253 088	297 286



Balanse Areal Lofoten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	214 251	181 256
Sum opptjent egenkapital		214 251	181 256
Sum egenkapital	4	244 251	211 256
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	2 672
Skyldig offentlige avgifter		2 770	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 358	83 358
Sum kortsiktig gjeld		8 836	86 030
Sum gjeld		8 836	86 030
Sum egenkapital og gjeld		253 088	297 286

Ballstad, 18.03.2026
Styret i Areal Lofoten AS

Asbjørn Pettersen
styreleder

Arnt-Helge Pettersen
styremedlem

Linda Iren Pettersen
styremedlem



Areal Lofoten AS

922 997 535

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Areal Lofoten AS

922 997 535

Note 1 Lønnskostnader

Areal Lofoten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	247 286	247 286
= Anskaffelseskost 31.12.25	247 286	247 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	125 200	125 200
= Bokført verdi 31.12.25	122 086	122 086
Årets ordinære avskrivninger	40 700	40 700
Økonomisk levetid	5-10 år	



Areal Lofoten AS

922 997 535

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 531
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 996	-60 570
Permanente forskjeller	-226	-793
Endring i midlertidige forskjeller	18 977	-29 029
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 746	0
Skattepliktig inntekt	0	-90 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	35 193	54 170	18 977
Sum	35 193	54 170	18 977
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 646	-90 392	-51 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 453	36 222	32 770
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	30 000	181 256	211 256
Årets resultat		32 996	32 996
Pr 31.12.2025	30 000	214 251	244 251



Areal Lofoten AS

922 997 535

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Lofoten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt-Helge Pettersen	500	50,0	50,0
Asbjørn Pettersen	250	25,0	25,0
Linda Iren Flaaten	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Pettersen	styreleder	250
Arnt-Helge Pettersen	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		750

Selskapet har lån fra aksjonær på kr 3 358 ved årsskiftet. Lånet er ikke renteberegnet.