



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 157 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 860 075	2 808 681
Sum inntekter		2 860 075	2 808 681
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	382 078	382 078
Annen driftskostnad	2	221 369	188 750
Sum kostnader		603 447	570 828
Driftsresultat		2 256 628	2 237 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	305 755	243 450
Sum finanskostnader		305 755	243 450
Netto finans		-305 755	-243 450
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 873	1 994 403
Skattekostnad på ordinært resultat	8	429 192	438 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 681	1 555 634
Årsresultat		1 521 681	1 555 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 521 681	1 555 634
Totalresultat		1 521 681	1 555 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 583 724	1 616 814
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-62 043	-61 180
Sum overføringer og disponeringer		1 521 681	1 555 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	246 270	228 770
Sum immaterielle eiendeler		246 270	228 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 532 626	13 914 704
Sum varige driftsmidler		13 532 626	13 914 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 778 896	14 143 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 542	5 141
Andre kortsiktige fordringer	6	4 376	4 189
Konsernfordringer	10	2 021 561	1 313 461
Sum fordringer		2 038 479	1 322 791
Sum omløpsmidler		2 038 479	1 322 791
SUM EIENDELER		15 817 374	15 466 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 024 105	4 086 148
Sum opptjent egenkapital		4 024 105	4 086 148
Sum egenkapital		4 124 105	4 186 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 537 753	9 088 995
Sum annen langsiktig gjeld		9 537 753	9 088 995
Sum langsiktig gjeld		9 537 753	9 088 995
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 147 675	2 183 402
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 155 516	2 191 122
Sum gjeld		11 693 269	11 280 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 817 374	15 466 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353431

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 157 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 993 157 872
NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 860 075	2 808 681
Sum inntekter		2 860 075	2 808 681
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	382 078	382 078
Annen driftskostnad	2	221 369	188 750
Sum kostnader		603 447	570 828
Driftsresultat		2 256 628	2 237 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	305 755	243 450
Sum finanskostnader		305 755	243 450
Netto finans		-305 755	-243 450
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 873	1 994 403
Skattekostnad på ordinært resultat	8	429 192	438 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 681	1 555 634
Årsresultat		1 521 681	1 555 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 521 681	1 555 634
Totalresultat		1 521 681	1 555 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 583 724	1 616 814
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-62 043	-61 180
Sum overføringer og disponeringer		1 521 681	1 555 634



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 537 753	9 088 995
Sum annen langsiktig gjeld		9 537 753	9 088 995
Sum langsiktig gjeld		9 537 753	9 088 995
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 147 675	2 183 402
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 155 516	2 191 122
Sum gjeld		11 693 269	11 280 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 817 374	15 466 265



Organisasjonsnr: 993 157 872
NORDFJORDEID HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Nordfjordeid Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: YCXEF-X8JQM-N8IOT-UUG17-N36MCE575B



Resultatregnskap			
Nordfjordeid Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 860 075	2 808 681
Sum leieinntekter		2 860 075	2 808 681
Avskrivning av driftsmidler	5	382 078	382 078
Annen driftskostnad	2	221 369	188 750
Sum driftskostnader		603 447	570 828
Driftsresultat		2 256 628	2 237 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	305 755	243 450
Sum finanskostnader		305 755	243 450
Resultat av finansposter		-305 755	-243 450
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 873	1 994 403
Skattekostnad på ordinært resultat	8	429 192	438 769
Ordinært resultat		1 521 681	1 555 634
Årsresultat		1 521 681	1 555 634
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 583 724	1 616 814
Overført fra annen egenkapital	4	62 043	61 180
Sum overføringer		1 521 681	1 555 634

Penneo Dokumentnøkkel: YCXEF-X8JQM-N8IOT-UUG17-N36M/C-ES75B



Balanse			
Nordfjordeid Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	246 270	228 770
Sum immaterielle eiendeler		246 270	228 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 532 626	13 914 704
Sum varige driftsmidler		13 532 626	13 914 704
Sum anleggsmidler		13 778 896	14 143 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 542	5 141
Fordring konsernkonto	10	2 021 561	1 313 461
Andre kortsiktige fordringer	6	4 376	4 189
Sum fordringer		2 038 479	1 322 791
Sum omløpsmidler		2 038 479	1 322 791
Sum eiendeler		15 817 374	15 466 265

Penneo Dokumentnøkkel: YCXEF-X8JQM-N8IOT-UUG17-N36M/C-E575B



Balanse			
Nordfjardeid Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 024 105	4 086 148
Sum opptjent egenkapital		4 024 105	4 086 148
Sum egenkapital		4 124 105	4 186 148
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 537 753	9 088 995
Sum annen langsiktig gjeld		9 537 753	9 088 995
Sum langsiktig gjeld		9 537 753	9 088 995
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	2 147 675	2 183 402
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 155 516	2 191 122
Sum gjeld		11 693 269	11 280 117
Sum egenkapital og gjeld		15 817 374	15 466 265
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Nordfjardeid Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nordfjardeid Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: YCXYF-X8JQM-N8JOT-UJUG17-N36MJC-ES75B



Nordfjordeid Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nordfjordeid Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	4 086 148	4 186 148
Avgitt konsernbidrag	-	-1 583 724	-1 583 724
Årets resultat	-	1 521 681	1 521 681
Egenkapital pr 31.12	100 000	4 024 105	4 124 105

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 324 000	19 103 924	20 427 924
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 324 000	19 103 924	20 427 924
Akk. avskrivninger 01.01	-	6 513 218	6 513 218
Årets avskrivning	-	382 078	382 078
Akk. Avskrivninger 31.12	-	6 895 296	6 895 296
Bokført verdi per 31.12	1 324 000	12 208 626	13 532 626

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke

50 år
lineær



Nordfjordeid Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	9 537 753	9 088 995	117 259	110 563
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 030 416	2 072 839
Sum	9 537 753	9 088 995	2 147 675	2 183 402

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.537.753. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 305.755.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	446 692	456 025
Endring i utsatt skatt	-17 500	-17 256
Skattekostnad ordinært resultat	429 192	438 769

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	446 692	456 025
Skatt på konsernbidrag	-446 692	-456 025
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 950 873	1 994 403
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	429 192	438 769
Skattekostnad	429 192	438 769
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	304 632	-	301 723	-
Gevinst- og tapskonto	-	58 362	-	72 953
Sum	304 632	58 362	301 723	72 953
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel, i balansen (22%)	246 270	-	228 770	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Nordfjordeid Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	13 532 626	13 914 704
Totalt	13 532 626	13 914 704

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: YXEF-X8JQM-N8IOT-UUG17-N36M/C-E575B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:40:49Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:40:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: YCXEF-X8JQM-N8IOT-UUG17-N36MCE575B



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordfjordeid Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordfjordeid Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 521 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LCCIQ-TQO4W-SJB3D-IYUOA-KQEW-FX47E3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordfjordeid Handelseiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LCCIQ-TQO4W-SJB3D-JYUOA-KQEW-FX47E3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:25:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: LCCIQ-TQO4W-SJB3D-IYUOA-KQEWFX47E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>